

上海市不动产登记簿

特别告知:

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、居住权、房屋租赁、权利限制、地役权、文件11类登记簿信息, 经登记信息系统查阅共有房屋、土地、权利限制3类登记簿信息。

2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议, 可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

房屋状况及产权人信息

No:202203562711

房屋坐落	青浦区华新镇凤强塘路1218弄10号1303室		
幢号	10号	部位	1303室
建筑面积	93.15	其中地下建筑面积	0.00
房屋类型	公寓	房屋结构	钢混
所有权来源	买卖	竣工日期	2015年
房屋用途	居住	总层数	18
权利人	傅■梅		
共有人及共有情况			
房地产权证号	沪(2017)青字不动产权第018776号		
受理日期	2017-6-22	核准日期	2017-6-30
备注	动迁安置房, 自2017年06月22日起三年内不得转让、抵押		

打印日期: 2022年6月23日 10点49分50秒

上海市不动产登记簿

特别告知:

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、居住权、房屋租赁、权利限制、地役权、文件11类登记簿信息, 经登记信息系统查阅共有房屋、土地、权利限制3类登记簿信息。

2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议, 可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

土地状况信息

No:202203562712

土地坐落	青浦区华新镇凤强塘路1218弄10号1303室		
土地宗地号	青浦区华新镇21街坊4/1丘		
使用期限	2013-8-26至2083-8-25止	土地权属性质	国有建设用地使用权
使用权取得方式	出让	土地用途	动迁安置房
宗地(丘)面积	34734.00	使用权面积	34734.19
独用面积		分摊面积	
权利人	傅■梅		
共有人及共有情况			
房地产权证号	沪(2017)青字不动产权第018776号		
受理日期	2017-6-22	核准日期	2017-6-30
备注	动迁安置房, 自2017年06月22日起三年内不得转让、抵押		

打印日期: 2022年6月23日 10点49分50秒

上海市不动产登记簿

特别告知:

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、居住权、房屋租赁、权利限制、地役权、文件11类登记簿信息, 经登记信息系统查阅共有房屋、土地、权利限制3类登记簿信息。

2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议, 可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

房地产权利限制状况信息

No:202203562718

房地产坐落	青浦区华新镇凤强塘路1218弄10号1303室		
幢号	10号	部位	1303室
限制类型	司法限制	限制文件编号	██████████
限制方式	正式查封	登记证明号	██████████
限制人	上海市青浦区人民法院		
限制原因	(2019)沪0118民初9863号		
限制起始日期	2019-5-31	预计结束日期	2025-5-31
受理日期	2019-5-31		
备注			
注记信息	2022-06-16续封, 原限制失效日期[2022-05-30]		
房地产坐落	青浦区华新镇凤强塘路1218弄10号803室 等		
幢号	10号	部位	1303室
限制类型	司法限制	限制文件编号	██████████
限制方式	轮候查封	登记证明号	██████████
限制人	上海市杨浦区人民法院		
限制原因	(2019)沪0110民初12069号		
限制起始日期	2019-7-19	预计结束日期	2022-7-18
受理日期	2019-7-19		
备注			
房地产坐落	青浦区华新镇凤强塘路1218弄10号803室等		
幢号	10号	部位	1303室
限制类型	司法限制	限制文件编号	██████████
限制方式	轮候查封	登记证明号	██████████

限制人	上海市杨浦区人民法院		
限制原因	(2019)沪0110执4848号		
限制起始日期	2019-11-26	预计结束日期	2022-11-25
受理日期	2019-11-26		
备注			
房地产坐落	青浦区华新镇凤强塘路1218弄10号1303室		
幢号	10号	部位	1303室
限制类型	司法限制	限制文件编号	██████████
限制方式	轮候查封	登记证明号	██████████
限制人	上海市青浦区人民法院		
限制原因	(2020)沪0118民初4778号		
限制起始日期	2020-4-14	预计结束日期	2023-4-13
受理日期	2020-4-14		
备注			
房地产坐落	青浦区华新镇凤强塘路1218弄10号1303室		
幢号	10号	部位	1303室
限制类型	司法限制	限制文件编号	██████████
限制方式	轮候查封	登记证明号	██████████
限制人	上海市闵行区人民法院		
限制原因	(2020)沪0112民初9109号		
限制起始日期	2020-4-14	预计结束日期	2023-4-13
受理日期	2020-4-15		
备注			
房地产坐落	青浦区华新镇凤强塘路1218弄10号803、1303、1403室		
幢号	10号	部位	1303室
限制类型	司法限制	限制文件编号	██████████
限制方式	轮候查封	登记证明号	██████████
限制人	上海市虹口区人民法院		

动产登记专用

限制原因	根据（2021）沪0109执4742号执行裁定书，予以查封。		
限制起始日期	2021-9-24	预计结束日期	2024-9-23
受理日期	2021-9-24		
备注			

打印日期：2022年6月23日 10点49分50秒

己章