

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022021700386430号)

安阳市殷都区人民法院:

贵院在执行 乔海云(申请执行人)与 任现莘,周琳琳,河南炳胜节能科技有限公司(被执行人)(2022)豫0505执恢3号(借款合同纠纷)一案中,于2022年02月17日委托我平台对 周琳琳(所有权人)名下/所有的 河南省安阳市文峰区永明路50号秀水苑商住小区27号楼1单元28层03号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	河南省安阳市文峰区永明路50号秀水苑商住小区27号楼1单元28层03号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	河南省安阳市文峰区永明路50号秀水苑商住小区27号楼1单元28层03号
所在小区	永明路50号秀水苑商住小区27号楼1单元28层03号
建筑面积	107.79平方米
户型	2室2厅1卫
朝向	东南
所在楼层	28
总楼层	33
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 107.79 m²
单位面积价格: 7923.00 元/m²
财产参考总价: 854020.00 元
结果有效期: 至2023年02月17日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年02月17日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

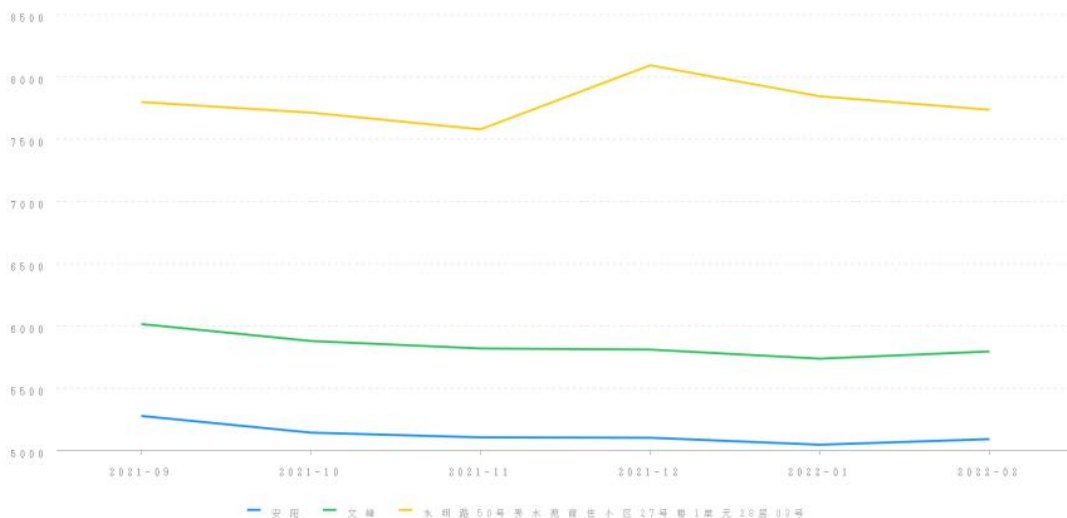
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	优佳教育：德隆街广厦新苑A区临街二楼； 安阳市第八中学(南校区)：迎春东街1069号；
地铁站	无
银行	中原银行爱心驿站-安阳万达广场支行点：文明大道与永明路交叉口向南500米路西； 中原银行(安阳万达广场支行)：永明路与迎春东街交叉口往南200米路西； 中原银行24小时自助银行(万达广场支行)：中华路安阳万达广场1层； 中国建设银行(万达广场支行)：永明路； 中国建设银行24小时自助银行(安阳万达广场支行)：永明路万达广场(安阳店)；
幼儿园	funny糖糖棒亲子游泳国际早教中心(华富世家店)：秀水苑32号楼2-3层； 华富悦贝幼稚园：德隆街华富世家； 金色桥梁幼儿园·昌泰园：德隆街(昌泰小区东南侧)； 未来星幼儿园：中华路办事处西侧； 朝霞生态幼儿园：朝霞路安阳市第八中学南校区(第六十九中学)南侧约40米；
公交车站	义乌商贸城、万达广场(公交站)：安汤旅游专线； 义乌商贸城(公交站)：50路;50路区间;61路;Y2路;Y2路/旅游2路； 义乌城(公交站)：12路;16路;35路； 日报社(公交站)：11路;16路;17路;36路;Y2路;Y2路/旅游2路； 市博物馆图书馆(公交站)：17路;36路；
药店	仙鹤医药(华富世家店)：中华路与德隆街交叉口向东300米华富世家楼下； 古美中草药：万达金街二楼C95-2； 泰隆医药(万达店)：万达一巷万达广场(安阳店)； 老百姓大药房(安阳华富世家店)：德隆街华富世家； 爱生大药房(华富世家店)：德隆街华富世家西侧；
公园	无
超市	简简单单烟酒超市：德隆街(华富世家)； 家园便利店(秀水苑店)：中华路街道中华路万达广场； 啥都有超市(秀水苑店)：德隆街秀水苑； 嘉洲城市便利：万达华府B区门口； 华府超市：德隆街华富世家；

健身	零度健身工作室：万达金街南门二楼； 囚徒私人健身会所(华富世家店)：中华路华富世家北门西； 扉凡健身：德隆街588万达广场4层； 安阳万达嘉华酒店-健身中心：中华路南段29号； 吴迪瑜伽(广厦新苑馆)：民安街广厦新苑A区3号楼3楼东部；
医院	文峰区昌泰社区卫生服务站：中华路与德隆街交叉口向东秀水苑； 安和苑社区卫生服务站：民安街安和苑东南侧约110米；
商场	万达广场(安阳店)：[]； 安阳国际商贸城：中华路与德隆街交叉口；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律规定明确以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年02月17日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）