

阿里资产网络询价报告建议书

标的物名称： 宝应碧桂园钻石郡49幢3301室

询价方： 宝应县人民法院

询价日期： 2022年06月11日

致询价方说明

尊敬的宝应县人民法院您好：

您所询价的标的物【宝应碧桂园钻石郡49幢3301室】【房产】，阿里资产系统根据您提供的标的物信息，在参考当前市场价格和司法拍卖成交价格、综合分析影响询价对象价值的因素，通过阿里资产大数据模型算法，在询价时点2022年06月11日评定标的物的参考财产价值如下：

建筑面积：153.51平米

单位面积价值：8503元/平米

参考财产价值：1305296.00 元（壹佰叁拾万伍仟贰佰玖拾陆元整）

提示说明：

- 1、上述询价结果根据您自行输入房产条件所得，如输入条件与实际条件不符导致价值变化，我司对此不承担责任。
- 2、上述询价结果中不包含询价对象未来可能发生的任何费用（如抵押登记费、物业管理费、税费等）。
- 3、未对询价对象进行现场查勘，故未对询价对象有价格影响的相关现场因素进行考虑。
- 4、假设询价对象产权清晰完整。
- 5、上述询价结果未扣除询价对象可能存在的抵押权等法定优先受偿款。

网络询价报告建议书

一、标的物名称

宝应碧桂园钻石郡49幢3301室

二、询价方

宝应县人民法院

三、询价目的

为确定标的物价值提供参考依据。

四、询价结果

建筑面积：153.51平方米

单位面积价值：8503元/平米

标的物价值总额：1305296.00 元（壹佰叁拾万伍仟贰佰玖拾陆元整）

五、询价对象

1、房屋基本信息

标的物名称	宝应碧桂园钻石郡49幢3301室
地址	江苏 扬州 宝应县
小区名称	宝应碧桂园
建筑面积	153.51平米
户型	-室-厅-卫
朝向	南
楼层	33/33
建成年代	5
房屋性质	住宅
装修程度	简装修

注：以上数据来自于询价方输入

2、周边配套详情

地铁站	无
公交车站	碧桂园南门(公交站)：宝应110路； 邻里中心南门(公交站)：宝应110路； 邻里中心(公交站)：宝应101路；宝应103路；宝应110路；宝应221路；宝应222路；宝应223路西线； 碧桂园东门(公交站)：宝应113路； 人医北门(公交站)：宝应110路；
学校	宝应县安宜实验学校：文津路； 宝应县安宜高级中学：南园中路与白田中路交汇处；
医院	宝应县人民医院：新城路1号； 东升城东社区卫生服务站：兴阳南路安宜镇东升村民委员会；
	中国工商银行：新城生态花园1幢104商铺；