

景宁畲族自治县不动产中心关于

景宁畲族自治县人民法院征询意见函的回复函

景宁畲族自治县人民法院：

2022年四月二十九日获悉贵院给我中心的征询意见函，对如下不动产进行司法拍卖完成后过户的条件(鹤溪镇人民北路45号201室、鹤溪镇人民北路37号、鹤溪镇人民北路41、43、45、47、49号，权利人雷献英，国有土地使用权证号分别为：景国用(2011)字第0487号、景国用(2011)字第0489号、景国用(2011)字第0486号，房屋所有权证号分别为：景房权证鹤溪字第00022995号、景房权证鹤溪字第00022999号、景房权证鹤溪字第00023000号，及坐落于景宁畲族自治县红星街道人民北路39号502、景宁畲族自治县红星街道人民北路39号602、景宁畲族自治县红星街道人民北路39号702、权利人雷王兴，国有土地使用权证号分别为：景国用(2013)字第0805号、景国用(2013)字第0806号、景国用(2013)字第0807号，房屋所有权证号分别为：景房权证红星字第00027441号、景房权证红星字第00027454号、景房权证红星字第00027469号)，我登记中心立即结合登记档案信息及经现场查看核对，发现权利人因经营酒店，未经规划行政管理部门的许可，对以上房屋及宗地的空间地带进行了改造扩建，根据测绘中介提供的示意图及测绘成果，目前的现状与已登记的不动产状况不一致，根据示意图主要体现在：一、3#号楼整体违建；2#号楼第八层加层及七层扩建，1#号楼因立面改造加层(需由综合执法局来确认是否属于违章)，1号楼及2号楼在第