

# 阿里资产大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里资产网询2022060300445952号)

北京市怀柔区人民法院:

贵院在执行 中建材信息技术股份有限公司(申请执行人)与李鑫,集辉信息系统(上海)有限公司,张仁堂,浙江集辉信息系统有限公司,李涛,荆勇慧,王冬梅,张建宏,张伟,安吉,江苏集辉信息系统有限公司,许萍(被执行人)(2022)京0116执1254号(买卖合同纠纷)一案中,于2022年06月03日委托我平台对 张仁堂,许萍(所有权人)名下/所有的 浙江省嵊州市崇仁镇镇中南路21号崇城壹品20幢一单元1701室:121.66(m<sup>2</sup>)进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	浙江省嵊州市崇仁镇镇中南路21号崇城壹品20幢一单元1701室:121.66(m <sup>2</sup> )
房屋类型	住宅用房
房产坐落	浙江省嵊州市崇仁镇镇中南路21号崇城壹品20幢一单元1701室
所在小区	浙江省嵊州市崇仁镇镇中南路21号崇城壹品20幢一单元1701室
建筑面积	121.66平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	17
总楼层	17
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 121.66 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 5581.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 678984.00 元

结果有效期: 至2023年06月03日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年06月03日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

### (二) 房产周边情况

#### 1. 周边配套详情

学校	嵊州市崇仁镇中学：富民路附近； 嵊州市崇仁中学：崇仁镇崇中路1号；
地铁站	无
银行	绍兴银行崇仁支行：富民路温泉湖宾馆东南侧约30米； 绍兴银行24小时自助银行：富民路与镇南大道交叉口西南20米； 中国邮政储蓄银行(崇仁镇支行)：崇仁镇新街西路17号； 中国农业银行24小时自助银行(嵊州崇仁支行)：崇仁镇西路1号； 中国农业银行(崇仁分理处)：崇仁镇新街西路1号；
幼儿园	无
公交车站	崇仁加油站(公交站)：嵊州501路； 崇仁加油站(公交站)：嵊州503路；嵊州512路；嵊州801路；嵊州802路；嵊州803路；嵊州805路；嵊州806路；嵊州807路；嵊州807路(显潭)；嵊州808路； 崇仁(公交站)：嵊州502路；嵊州503路；嵊州508路；嵊州519路；嵊州801路；嵊州803路；嵊州805路；嵊州806路；嵊州807路；嵊州807路(显潭)； 崇仁车站(公交站)：嵊州501路；嵊州502路；嵊州512路；嵊州802A路；嵊州802路；嵊州808路； 崇仁三村(公交站)：嵊州503路；嵊州512路；嵊州801路；嵊州802A路；嵊州802路；嵊州803路；嵊州805路；嵊州806路；嵊州807路；嵊州807路(显潭)；嵊州808路；
药店	崇济堂大药房：崇仁镇富民街32号； 易心堂大药房(崇仁药店)：崇仁镇农贸市场(嵊州市崇仁镇政府东)； 宣禾堂：市北街温泉湖宾馆西北侧约230米； 民康大药房：浦溪线新苗幼儿园南侧约60米； 浙江一州大药房(下街药房)：市北街温泉湖宾馆西北侧约300米；
公园	无
超市	娜娜超市：镇南大道49号； 诚信批发部：富民路温泉湖宾馆西南侧约70米； 建磊超市：崇仁镇中路17号； 汇民商行：崇仁镇新街南路18号； 学君副食品店：崇仁镇新南街9号；
健身	无
医院	嵊州市仁和医院：崇仁镇032乡道； 崇仁镇卫生服务中心：804县道北50米；
商场	惠旺家购物中心(崇仁店)：市北街温泉湖宾馆西北侧约190米；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

#### 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### （三）系统原理与算法说明

阿里资产询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年06月03日

淘宝（中国）软件有限公司  
(电子签章)