

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022011000374940号)

安康市汉滨区人民法院:

贵院在执行(申请执行人)与安康市佳信管理咨询有限公司,谢承仕(被执行人)(2022)陕0902执恢25号(其他案由)一案中,于2022年01月10日委托我平台对安康市佳信管理咨询有限公司(所有权人)名下/所有的安康市汉滨区兆亿大厦B座25层B2502室房屋进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	安康市汉滨区兆亿大厦B座25层B2502室房屋
房屋类型	住宅用房
房产坐落	陕西省安康市汉滨区兆亿大厦
所在小区	兆亿大厦
建筑面积	126.71平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	25
总楼层	25
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 126.71 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 6249.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 791811.00 元  
结果有效期: 至2023年01月10日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年01月10日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	汉滨区江南小学：[]； 安康市第一小学：新城街道育才路17号； 安康市初级中学：解放路45号； 汉滨初级中学：育才路1号； 安康附小：南井街11号华夏教育二楼；
地铁站	无
银行	中国建设银行(巴山东路支行)：巴山东路38号； 中国工商银行24小时自助银行(巴山东路支行)：巴山东路36号； 中国工商银行(巴山东路支行)：巴山东路36号兆亿大厦1层； 中国建设银行24小时自助银行(巴山东路支行)：巴山东路38号； 中国银行(安康城东支行)：巴山中路151号；
幼儿园	江南幼儿园：巴山东路55号； 文昌幼儿园：文昌路18-20附近； 江北幼儿园：江北街道朝阳小区1栋； 朝阳幼儿园(朝阳街)：新城街道朝阳街6号； 玛玛洛可·少儿英语：学院路南苑国际4号楼2楼；
公交车站	兆亿大厦(公交站)：11路;16路;1路;20路;31路;32路;35路;9路； 江南小学(公交站)：7路； 双溪寺(公交站)：16路;1路;32路;35路;7路； 朝阳路口(公交站)：4路； 朝阳小区(公交站)：(停运)10路外环;11路；
药店	孙思邈大药房(巴东分店)：巴山东路兆亿大厦一楼； 国安大药房(张滩分店)：巴山中路32号； 德盛大药房-药品超市自助售药机：巴山东路47号西北方向40米； 用心人大药房(静宁路店)：巴山东路51号正西方向90米； 长寿医药(文昌路分店)：巴山东路47号正南方向110米；
公园	兴安公园：新城街道兴安中路45号(兴安路与解放路十字西200米路南)； 星月公园：新城街道西井街31号； 新城办公园：新城街道兴安中路开元商城新城办公园；
超市	惠民商行：江南小区3号楼1楼门面； 千家旺商行：巴山东路爱而眼科医院旁边； 家家晟便利店：巴山东路兆亿大厦西南侧；

	独一处购物中心：静宁路32号； 君达便利：巴山东路47号；
健身	温格游泳健身(兴安公园中心店)：兴安公园商业街8号； 中康健身：党校路南苑国际七号楼商业街3楼； 大卫健身俱乐部(民荣购物中心店)：兴安中路38号大千印象城4楼； 芒果健身：兴安东路长兴国际广场半弧商铺； 大卫健身(南苑国际店)：党校路1号南苑国际4楼；
医院	陕西中医药大学安康附属医院：巴山东路47号； 安康市中医院：巴山东路47号； 汉滨区阳光医院：巴山东路41号9； 安康长江医院：兴安东路7号(原北医大对面)； 汉滨区新城社区卫生服务中心：巴山路107号；
商场	独一处购物中心：静宁路32号； 万友购物广场：巴山东路30号； 盛裕祥购物广场(党校路店)：党校路1号； 新光天街：解放路22号； 民荣购物中心：兴安中路38号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年01月10日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）