

阿里资产大数据询价平台

网络询价报告

(阿里资产网询2022051300433295号)

中卫市沙坡头区人民法院:

贵院在执行 丁德虎(申请执行人)与 王磊,高斌(被执行人)(2022)宁0502执914号(机动车交通事故责任纠纷)一案中,于2022年05月13日委托我平台对 王磊(所有权人)名下/所有的中卫市南华山职业中学北侧三合家园A区5#楼1-602进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	中卫市南华山职业中学北侧三合家园A区5#楼1-602
房屋类型	住宅用房
房产坐落	宁夏回族自治区中卫市沙坡头区三合家园A区5#楼1-602
所在小区	三合家园A区5#楼1-602
建筑面积	79.01平方米
户型	2室1厅1卫
朝向	南北
所在楼层	6
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 79.01 m²

单位面积价格: 4149.00 元/m²

财产参考总价: 327812.00 元

结果有效期: 至2023年05月13日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年05月13日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

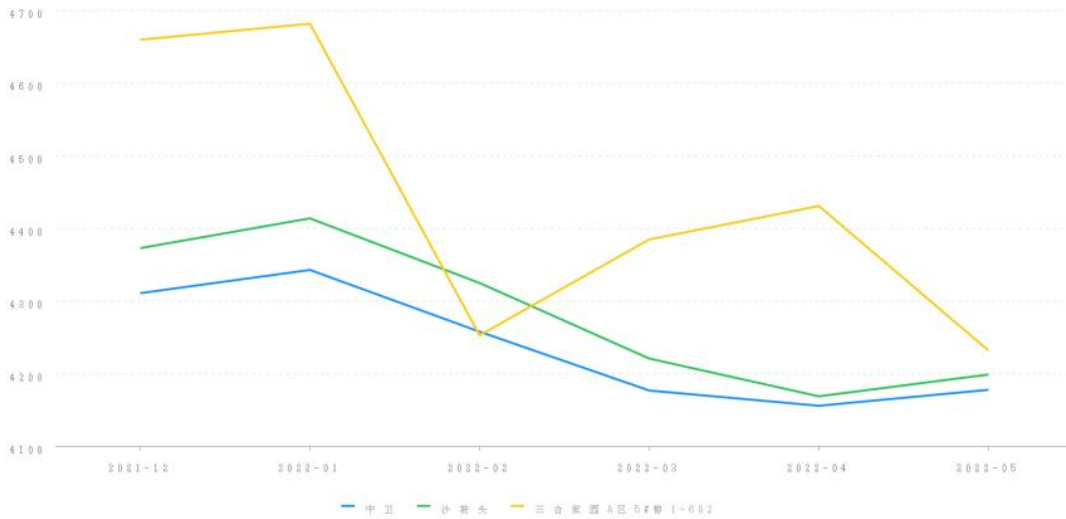
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	中卫市第四小学：应理南街012号； 中卫市第十一小学：滨河镇鼓楼西街宜居家园D区西门；
地铁站	无
银行	中卫农村商业银行24小时自助银行(西街支行)：鼓楼西街381号； 中国建设银行(鼓楼西街支行)：鼓楼西街321号附近； 中国建设银行24小时自助银行(鼓楼西街支行)：鼓楼西街南(近大河医院)； 中卫农商银行24小时自助银行服务：中央西大道中卫职业技术学校； 中国工商银行(东街分理处)：南苑西路创业大厦1层；
幼儿园	中卫市三合幼儿园：南苑西路与新墩南街交汇处东北侧； 北京红缨幼儿园联盟：鼓楼西街宜居家园-D区东北侧约110米； 中卫市第三幼儿园：滨河镇南苑西路宜居家园南侧； 格林幼儿园：滨河镇鼓楼西街宜居家园A去大门口； 新世代第二幼儿园：应理北街49号附近；
公交车站	供电局(公交站)：1路;2路； 三合家园(公交站)：7路； 宜居市场(公交站)：7路； 大河医院(公交站)：1路； 区政府(公交站)：2路；
药店	仁德大药房：鼓楼西街沙渠桥头美呈大酒店1楼； 隆晟堂大药房：鼓楼西街与新墩北街交叉口西约180米； 致和大药房：康乾雅苑9号楼6号； 东方大药房(三合分店)：瑞丰路三合家园； 清心堂大药房(南苑西路店)：滨河镇宜居家园D区南门；
公园	铂雅公园：滨河镇创业大厦铂雅公园；
超市	环邻智能生活便利店(鼓楼西街店)：鼓楼西街314号； 万齐便利店：滨河镇鼓楼西街沙渠桥头； 鸿桥商行：鼓楼西街330号； 顺之源商行：南苑西路三合家园； 建成商行：南苑西路三合家园；
健身	冰元素私享健身俱乐部：应理南街5号商贸楼114号；

医院	中卫大河医院：鼓楼西街315附近； 东方红社区卫生服务站：南苑西路新花园西侧； 中卫圣心源康复医院：宜居南街中卫市第十一小学东北侧约60米； 中卫市人民医院：鼓楼西街东方红小区斜对面； 长安社区卫生服务站：宜居北街宜居家园A区物业楼1楼；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里资产询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年05月13日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）