

阿里资产大数据询价平台

网络询价报告

(阿里资产网询2022051600434231号)

吉林市丰满区人民法院:

贵院在执行 中国邮政储蓄银行股份有限公司吉林市分行(申请执行人)与李银奎,张妍(被执行人)(2022)吉0211执恢128号(借款合同纠纷)一案中,于2022年05月16日委托我平台对张妍(所有权人)名下/所有的昌邑区通潭大路东端C座2单元5层17号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	昌邑区通潭大路东端C座2单元5层17号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	吉林省吉林市昌邑区吉林省吉林市昌邑区通潭大路东端C座2单元5层17号
所在小区	吉林省吉林市昌邑区通潭大路东端C座2单元5层17号
建筑面积	88.95平方米
户型	2室1厅1卫
朝向	南北
所在楼层	5
总楼层	7
建成年代	
规划用途	11成套住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 88.95 m²

单位面积价格: 5587.00 元/m²

财产参考总价: 496964.00 元

结果有效期: 至2023年05月16日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年05月16日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	吉林亚桥高中：通潭大路18号； 吉林市通潭实验学校：解放北路东150米； 吉林市昌邑区第五小学校：通江街久业胡同2号； 吉林十一中：通江路1号；
地铁站	无
银行	中国银行(昌邑支行)：通潭大路东端A座一楼一层一号； 中国银行24小时自助银行(昌邑支行)：通潭大路0号附近； 吉林银行(吉林二道江支行)：二道江市场中段； 吉林银行24小时自助银行(二道江支行)：通江街二道江商业网点1号； 中国工商银行ATM(通潭大路储蓄所)：解放北路41-6号；
幼儿园	大叶实验幼儿园：通潭路13号； 吉林市通潭实验学校幼儿园：解放北路通潭东区； 龙达幼儿园：通江街道解放北路9-1号； 七色光幼儿园：通江路455号附近； 吉林市昌邑区通江路小海鸥幼儿园：通江街道通江路455号二道江浴池旁；
公交车站	龙潭桥(公交站)：12路;30路;42路;43路;44路； 通潭东区(公交站)：218路； 通潭实验学校(公交站)：47路;48路； 公交集团(公交站)：30路;43路;46路;47路;48路； 通江路(公交站)：42路;44路;46路;47路;48路;54路;56路；
药店	乐膏昇纯手工黑膏药铺：通潭大路与松江东路辅路交叉口西100米； 国大药房(益和经贸店)：通潭大路3号经贸花园小区3号楼1层3号网点； 吉林大药房(吉林通潭街店)：通潭大路3号； 金牛大药房(通潭路店)：通潭大路3号经贸花园小区2号楼1层6号网点； 爱民药品总汇：通潭大路3号附近；
公园	无
超市	圣泉食品批发部：通潭大路二道江小区吉热住宅北侧； 福旺达超市(龙江街店)：[]； 环江超市：通潭大路经茂花园2号楼7号网点； 大院优优超市：龙潭桥30路柱热电小区6号车棚； 波成超市：延江街道通潭8200宅3号楼1-1；

健身	沃福斯健身馆(龙江店)：二道江市场南头老哈达百货大楼； 圣域游泳健身：通江街解放北路9-1；
医院	昌邑区通江街道社区卫生服务中心：通潭大路17号原交通医院欣荣托老所； 昌邑区延江东红社区卫生服务站：龙江街吉林亚桥高级中学南侧约90米； 昌邑区延江街扶华社区卫生服务站：万振胡同与通江路交叉口东北50米； 盛康医院：解放北路2号； 通潭西区社区卫生服务站：通潭商业街通潭西区-二期；
商场	北方广场：解放北路126号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里资产询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年05月16日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）