

# 阿里资产大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里资产网询2022052600441713号)

隰县人民法院:

贵院在执行 高明明(申请执行人)与 薛福生,王红连(被执行人)(2022)晋1031执恢47号(买卖合同纠纷)一案中,于2022年05月26日委托我平台对 薛福生(所有权人)名下/所有的住宅房产进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	住宅房产
房屋类型	住宅用房
房产坐落	山西省临汾市隰县北门小区
所在小区	北门小区
建筑面积	110.00平方米
户型	3室1厅1卫
朝向	北向
所在楼层	6
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 110.00 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 3112.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 342320.00 元

结果有效期: 至2023年05月26日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年05月26日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

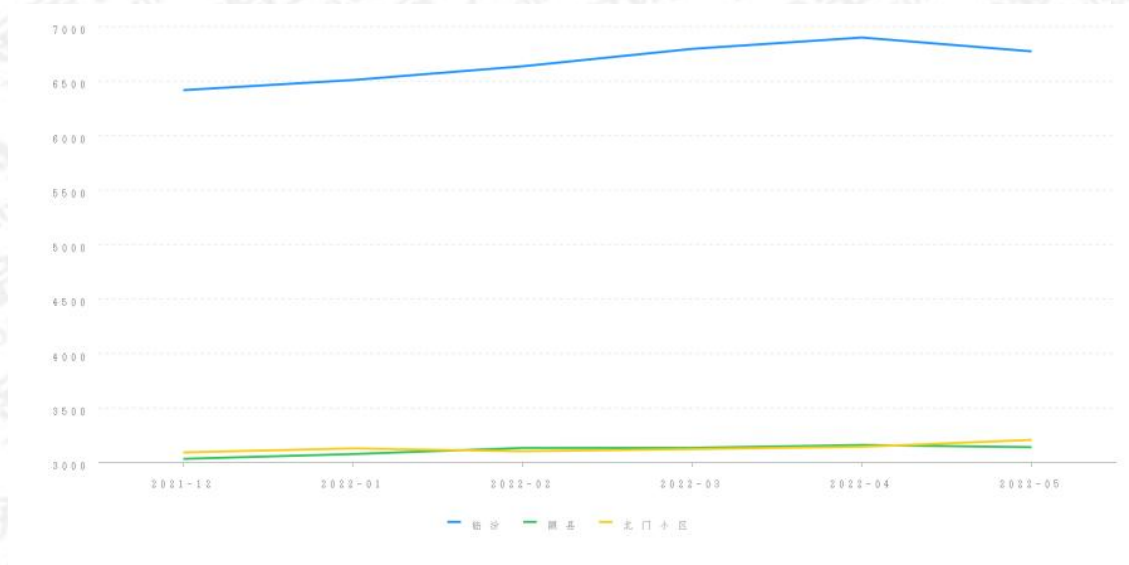
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



### (二) 房产周边情况

#### 1. 周边配套详情

学校	隰县职业中学：龙泉镇； 隰县第三小学：龙泉镇城北新建路第三小学； 隰县第一小学：东大街54号；
地铁站	无
银行	隰县新田村镇银行：新建路北门小区北侧(鑫大都酒店旁边)； 隰县新田村镇银行24小时自助银行：新建路怡和小区西侧约180米； 隰县新田村镇银行个人信贷中心：北大街滨河小区附近； 山西隰县农村商业银行(城镇支行)：龙泉镇北大街38号； 山西黑县农村商业银行24小时自助银行(城镇支行)：鼓楼北大街世纪花园小区东北侧约50米；
幼儿园	育才艺术幼儿园：龙泉镇古桥西； 小天使艺术幼儿园：呼北线怡和小区北侧约40米； 幸福时光幼儿园：鼓楼东大街隰县第一小学东侧约220米； 金太阳艺术幼儿园：旗杆巷35号； 米卡迪亲子互动乐园：新建路与龙泉巷交叉口南100米；
公交车站	北门口(公交站)：隰县1路;隰县2路;隰县901路; 国网隰县供电公司(公交站)：隰县1路; 国网隰县供电局(公交站)：隰县1路;隰县2路; 鼓楼(公交站)：隰县1路;隰县2路;隰县3路; 县政府(公交站)：隰县1路;
药店	康福大药房(北门小区店)：新建路凤凰苑东北侧约180米； 国大药房：新建路凤凰苑； 裕康大药房隰县康美轩药庄：北大街28号； 本草堂大药房(怡和小区店)：怡和小区1号楼2号； 宝康药店：龙泉镇世纪花园；
公园	西街公园：西大街25号；
超市	刘勇超市：龙泉镇北门小区2号楼； 辉辉生鲜店：新建路凤凰苑东侧约190米； 红红超市：龙泉镇北门外街隰县鑫大都酒店对面； 都客润超市(隰县店)：龙泉镇北门口滨河小区门口； 广场烟酒副食：龙泉镇东大街堆金苑2号楼；
健身	隰州大酒店-健身俱乐部：滨河路隰州大酒店西南侧；

医院	隰县中医院：西大街13号； 隰县华西医院：怡泽街天宇商城西北侧约120米；
商场	天宇商城：新建路84号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### （三）系统原理与算法说明

阿里资产询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年05月26日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）