

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022030200392321号)

攀枝花市东区人民法院:

贵院在执行 广州拓泰进出口贸易有限公司(申请执行人)与 攀枝花市泰源工贸有限公司, 李辉(被执行人)(2022)川0402执恢92号(买卖合同纠纷)一案中, 于2022年03月02日委托我平台对 李辉(所有权人)名下/所有的 四川省攀枝花市东区隆庆路316号2栋2单元10号进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	四川省攀枝花市东区隆庆路316号2栋2单元10号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省攀枝花市东区隆庆路316号2栋2单元10号
所在小区	隆庆路316号2栋2单元10号
建筑面积	101.83平方米
户型	3室2厅1卫
朝向	东南
所在楼层	5
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注: 以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 101.83 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 6331.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 644686.00 元  
结果有效期: 至2023年03月02日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年03月02日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

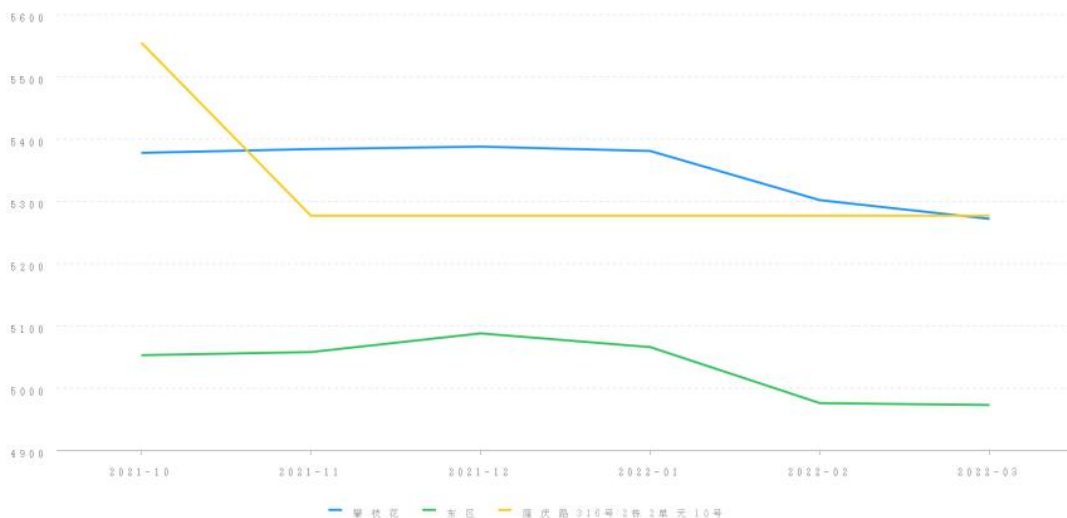
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	攀枝花市第十小学校：新南巷55号； 攀枝花市第十五中学校：东区青年路育才巷35号； 攀枝花市第十九中小学校(小攀枝花校区)：东区天骄名城； 攀枝花市第九小学校：芳才巷6； 密地外国语学校(小攀枝花校区)：小攀枝花天骄名城十九中小上校区；
地铁站	无
银行	攀枝花市商业银行24小时自助银行(阳光馨园店)：隆庆路359号22附近； 四川银行：隆庆路； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行：隆庆路357号附近； 中国农业银行(瓜子坪分理处)：瓜子坪隆庆路263号； 中国工商银行(瓜子坪储蓄所)：瓜子坪街25号；
幼儿园	迪圣蒙幼儿园：隆庆路359号17栋； 攀枝花市东区普惠性幼儿园：隆庆路与新民路交叉口往北约140米； 金钥匙双语艺术幼儿园：新民路阳光馨园北侧约250米； 瓜子坪天骄名城兴康幼儿园：刘家湾路6号天骄名城； 马兰山幼儿园：马兰山路45号4附近；
公交车站	新南巷(公交站)：8路； 市十小(公交站)：45路； 兴隆花园(公交站)：(停运)65路;118路;1路;27路/炳仁线;3路;攀枝花27A路； 新农村(公交站)：45路;8路； 市十五中(公交站)：45路；
药店	康尔佳大药房：瓜子坪街道隆庆路322号(金联花园大门口)； 敬仁堂医药(兴隆花园店)：银江镇瓜子坪； 一心堂(阳光馨园店)：隆庆路359号29栋1号、2号； 敬仁堂(天骄名城店)：新民路瓜子坪天骄名城兴康幼儿园南侧约280米； 敬仁堂医药(矿机修店)：新亚街54号；
公园	马兰山公园：马兰山路阳光馨园西南侧约230米； 攀钢瓜子坪公园：雅阁巷10号；
超市	永兴经营部：新民路与新南巷交叉口北约60米； 阳光服务：刘家湾路与新民路交叉口南约180米； 周周商店：隆庆路阳光馨园北侧约100米；



	幸运商店(隆庆路店): 隆庆路阳光馨园东北侧约40米; 华联超市(兴隆村店): 隆庆路306号;
健身	阳光健身休闲会所: 隆庆路26附近;
医院	攀枝花市东区瓜子坪社区卫生服务中心: 隆庆路306号3栋; 攀钢集团总医院密地院区: 隆庆路279号; 攀钢密地医院: 隆庆路279号;
商场	无

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注: 数据源自高德地图, 根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注, 仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统, 通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库, 结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据, 以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型, 采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明: 利用阿里巴巴实时计算能力, 基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析, 结合市场实时价格数据, 最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行, 确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得, 且只分析和测算影响询价对象的主要因素, 未考虑房屋室内因素(房屋维护及使用状况等)和不确定因素对询价结果的影响, 无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成, 并非依据《资产评估法》出具之评估报告, 询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成, 未对询价对象入户查勘, 阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年03月02日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）