

阿里资产大数据询价平台

网络询价报告

(阿里资产网询2022061500453831号)

攀枝花市东区人民法院:

贵院在执行 中国工商银行股份有限公司攀枝花分行(申请执行人)与 潘渝(被执行人)(2022)川0402执453号(金融借款合同纠纷)一案中,于2022年06月15日委托我平台对 潘渝(所有权人)名下/所有的 四川省攀枝花市仁和区攀枝花大道南段1143号2幢2单元4-1号住宅进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

| | |
|------|-----------------------------------|
| 房产名称 | 四川省攀枝花市仁和区攀枝花大道南段1143号2幢2单元4-1号住宅 |
| 房屋类型 | 住宅用房 |
| 房产坐落 | 四川省攀枝花市仁和区攀枝花大道南段1143号2幢2单元4-1号住宅 |
| 所在小区 | 攀枝花大道南段1143号2幢2单元4-1号住宅 |
| 建筑面积 | 117.67平方米 |
| 户型 | 4室2厅2卫 |
| 朝向 | 东南 |
| 所在楼层 | 4 |
| 总楼层 | 24 |
| 建成年代 | |
| 规划用途 | 11成套住宅 |

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 117.67 m²
单位面积价格: 5946.00 元/m²
财产参考总价: 699666.00 元
结果有效期: 至2023年06月15日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年06月15日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

| | |
|------|--|
| 学校 | 育英学校(攀枝花大道南段): 攀枝花大道南段1142号; 攀枝花市仁和区四十九公里小学: 云盘路; 攀枝花市仁和区东风小学: 仁和镇攀枝花大道南段1440号; |
| 地铁站 | 无 |
| 银行 | 中国建设银行(攀枝花宝灵支行): 攀枝花大道南段1058附近; 中国工商银行(仁和广场支行): 仁和镇宝兴北街127号; 中国工商银行ATM(攀枝花仁和广场支行): 仁和镇宝兴北街127号; 交通银行(仁和支行): 宝兴北街5号; 交通银行24小时自助银行(仁和支行): 宝兴路120号; |
| 幼儿园 | 香港艾乐国际幼儿园: 仁和镇老街四号华芝御景城; 香港伟才泰悦居幼稚园: 云康路华芝·御景城东北侧约270米; 晨曦幼儿园(宝灵街): 宝灵街5号; 春晓幼儿园: 攀枝花大道南段1176号4附近; 红黄蓝海贝幼儿园: 仁和镇老街; |
| 公交车站 | 老街(公交站): 117路;1路;9A路;9路;攀枝花9A路;金路专线; 仁和医院(公交站): 117路;121路;9A路;攀枝花9A路; 华芝路(公交站): 63A路;63路; 同乐路(公交站): 117路;1路;63A路;63路;9A路;9路;攀枝花9A路;金路专线; 春天花园(公交站): 117路;121路;1路;9A路;9路;攀枝花9A路;金路专线; |
| 药店 | 康之佳健康药房(银华路店): 攀枝花大道南段3号附9号; 好仁堂: 云康路华芝·御景城东北侧约200米; 一心堂(华芝广场店): 华芝路1号华芝生活广场; 高济敬仁堂医药连锁(仁和三店): 攀枝花大道南段南洋瑞景; 一心堂(仁和春天花园店): 攀枝花大道南段1222号; |
| 公园 | 中国直却砚文化主题公园: 迤沙拉大道春天花园宝灵街西侧; |
| 超市 | 京东便利店(乐享家便利店): 华芝路3号36-1-9; 妙购便利店: 云康路与攀枝花大道南段交叉路口北220米; 無夜啤酒超市: 华芝广场三平台3楼2-2; 宝岛都强超市: 大段南段1045号宝岛花园; 北京华联生活超市(华芝生活广场店): 华芝路5号; |

| | |
|----|--|
| 健身 | 清氧健身：华芝生活广场1单元2楼； 亮剑健身：攀枝花大道南段1227附3号； 耶巴蒂健身工作室：云盘路1号； 攀枝花银泰城游泳健身馆：攀枝花大道999号银泰城； 瑞斯达游泳健身：银泰城B1层中厅(永辉超市旁)； |
| 医院 | 攀枝花市仁和区人民医院：攀枝花大道南段1203号； 老街社区卫生服务站(攀枝花大道南段)：攀枝花大道南段1231号附4-5号； 仁和镇老街浩远兰庭社区卫生服务站：精诚港与攀枝花大道南段交叉口南180米； 攀枝花市第三人民医院：云康路18号； 仁和镇老街宝灵小区社区卫生服务站：宝兴北街23号； |
| 商场 | 华芝生活广场：华芝路1号； 仁泰商城：仁和广场碧水阳光c栋； 银泰城购物中心：攀枝花大道999号； |

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里资产询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年06月15日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）