# 阿里资产大数据询价平台

# 网络询价报告

（阿里资产网询2022061700456062号）

平昌县人民法院：

贵院在执行 中国邮政储蓄银行股份有限公司平昌县支行（申请执行人）与 李双同（被执行人）(2022)川1923执1110号（其他案由）一案中，于2022年06月17日委托我平台对 李双同（所有权人）名下/所有的 四川省巴中市平昌县金宝新区管委会康鹏中央城邦10号地块4号楼1单元1-27-3号住宅进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

## 一、财产基本情况

| | |
|---|---|
| 房产名称 | 四川省巴中市平昌县金宝新区管委会康鹏中央城邦10号地块4号楼1单元1-27-3号住宅 |
| 房屋类型 | 住宅用房 |
| 房产坐落 | 四川省巴中市平昌县金宝新区管委会康鹏中央城邦10号地块4号楼1单元1-27-3号住宅 |
| 所在小区 | 中央城邦 |
| 建筑面积 | 108.02平方米 |
| 户型 | 3室2厅2卫 |
| 朝向 | 北向 |
| 所在楼层 | 27 |
| 总楼层 | 31 |
| 建成年代 | |
| 规划用途 | 10住宅 |

注：以上信息来自询价方输入

## 二、询价结果及结果有效期

建筑面积： 108.02 ㎡

单位面积价格：3197.00 元/㎡

财产参考总价：345340.00 元

结果有效期：至2023年06月17日

## 三、询价时点

本次网络询价时点为：2022年06月17日

## 四、参照样本、计算方法及价格趋势

### （一）价值调查

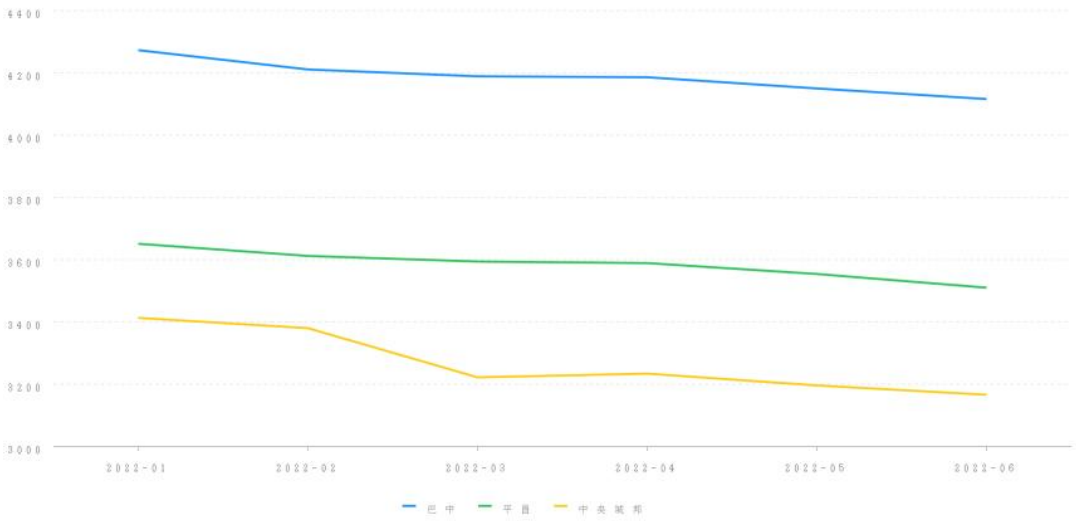
**1、询价对象同区域司法拍卖成交案例**

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势




（二）房产周边情况

1. 周边配套详情

| | |
|---|---|
| 学校 | 西南大学第三实验学校：金宝新区南滨河路三段1号；<br>信义小学：信义大道29； |
| 地铁站 | 无 |
| 银行 | 中国农业银行(平昌江口镇分理处)：金宝新区金宝大道11号；<br>中国工商银行24小时自助银行：金宝大道西50米；<br>中国信合24小时自助银行(江口信用社)：信义大道14-附2号附近；<br>四川省农村信用社：信义大道14-附2号附近；<br>中国农业银行24小时自助银行(信义大道)：信义大道31-附44号附近； |
| 幼儿园 | 哈佛贝尔国际幼稚园：金宝大道宜和居内；<br>金贝儿幼儿园：信义大道泰和花园信义大道西南侧；<br>信义幼儿园：信义小学信义安置房八栋；<br>平昌县江口示范幼儿园日托中心：新华街西段323号；<br>新华苑幼儿园：新华街西段与新平街西段交叉口东北约160米； |
| 公交车站 | 御江名门(公交站)：平昌10路;平昌10路延时线;平昌9路;火车站临时接驳专线内环;火车站临时接驳专线外环；<br>七古水街(公交站)：平昌10路;平昌15路;平昌9路；<br>中央城邦(公交站)：平昌10路;平昌10路延时线;火车站临时接驳专线内环；<br>金域华府(公交站)：平昌10路延时线；<br>兆润江山城(公交站)：平昌10路;平昌10路延时线;平昌15路;平昌9路;火车站临时接驳专线内环;火车站临时接驳专线外环； |
| 药店 | 国峰大药房(盛兴分店)：金安一路；<br>友邦大药房(金安一路店)：金安一路哈佛贝尔国际幼稚园西北侧约260米；<br>康贝大药房直营店(金安路店)：御江名门4栋；<br>惠康大药房(金宝店)：中央城邦；<br>聚壹堂：金安路； |
| 公园 | 无 |
| 超市 | 乐购连锁超市(七古水店)：七古水西街与金安一路交叉口东北180米；<br>多又好超市(金安路店)：七古水西街与金安一路交叉口东北320米；<br>聚亿超市：七古水西街与金安一路交叉口东北320米；<br>佳多乐：江口镇金宝新区中央城邦3栋1单元22-1；<br>幸福便民超市：七古水西街与金安一路交叉口东北240米； |

| | |
|---|---|
| 健身 | 凯德力健身：新平街西段与巴河2号大桥交叉路口往东北约150米； |
| 医院 | 平昌新区医院：江口镇信义大道中段；<br>平昌江龙医院：新华街西段278号；<br>平昌国平医院：信义大道龙溪雅居d1栋； |
| 商场 | 无 |

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

**2、小区地图**

注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

**（三）系统原理与算法说明**

阿里资产询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2024年06月17日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）