

阿里资产大数据询价平台

网络询价报告

(阿里资产网询2022060800447970号)

攀枝花市东区人民法院:

贵院在执行 中国农业银行股份有限公司攀枝花炳草岗支行(申请执行人)与 项军,袁雅婷,夏维(被执行人)(2022)川0402执恢203号(借款合同纠纷)一案中,于2022年06月08日委托我平台对 夏维(所有权人)名下/所有的 四川省攀枝花市仁和区迤沙拉大道1533号36栋3-4号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	四川省攀枝花市仁和区迤沙拉大道1533号36栋3-4号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省攀枝花市仁和区迤沙拉大道1533号36栋3-4号
所在小区	迤沙拉大道1533号36栋3-4号
建筑面积	135.65平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	2
总楼层	6
建成年代	
规划用途	11成套住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 135.65 m²
单位面积价格: 2364.00 元/m²
财产参考总价: 320677.00 元
结果有效期: 至2023年06月08日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年06月08日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

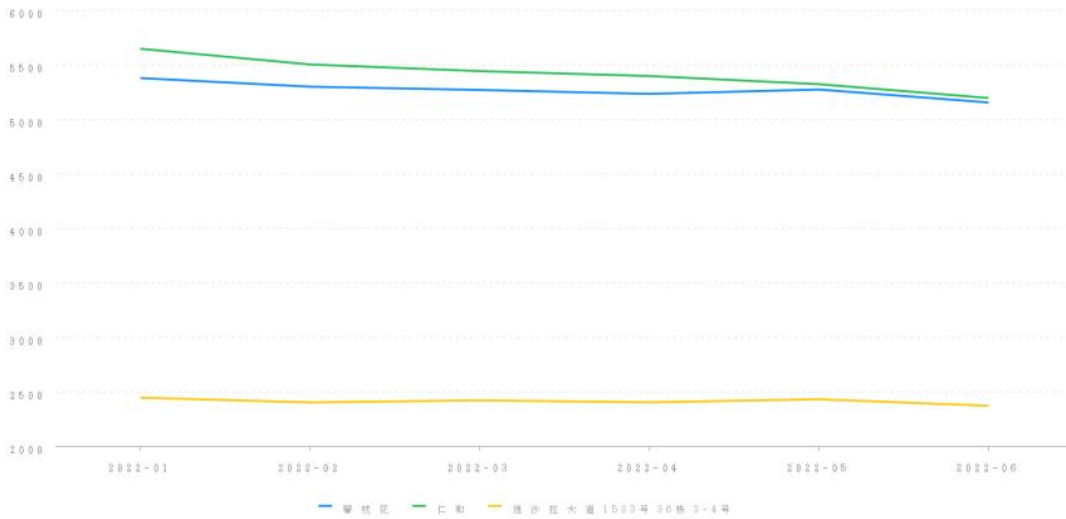
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	四川仁和思源实验学校：仁和镇莲花村；
地铁站	无
银行	四川农信24小时自助银行服务：莲花村阔郎坪攀枝花南站F1；
幼儿园	仁和区莲花幼儿园：迤沙拉大道金海苴却印象对面；
公交车站	招呼站(公交站)：1路;25路;63A路;63路;9A路;攀枝花9A路; 莲花村(公交站)：25路;63A路;67路;9A路;攀枝花9A路;金路专线; 林海巷(公交站)：106路;1路;63A路;63路;9A路;攀枝花9A路; 攀枝花南站(公交站)：121路;25路;63A路;63路;69路;9A路;攀枝花27A路;攀 枝花9A路; 岩神山(公交站)：25路;63A路;63路;67路;9A路;金路专线;
药店	中新药业(康民药店)：攀枝花大道南段1765号; 惠康医药(攀枝花营氏幸福药店)：攀枝花大道南段1976号附近;
公园	大河公园：攀枝花大道南段1835附35号; 水中央湿地公园：张孟线与路歇桥交汇处西南角;
超市	万人云商店：迤沙拉大道与总园路交叉路口北140米; 全至惠副食超市：迤沙拉大道2099号7幢1-2; 笨家土特产食品经营部：迤沙拉大道2099号苴却印象滨河坊9幢1-8号; 特光食品经营部：迤沙拉大道2099号7幢1-19号; 锦绣便利店：迤沙拉大道2099号2栋1-7;
健身	市农林科学研究院健身场：农园巷1东北100米;
医院	攀枝花市第四人民医院：攀枝花大道南段1685号;
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里资产询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年06月08日

淘宝（中国）软件有限公司
(电子签章)