

阿里资产大数据询价平台

网络询价报告

(阿里资产网询2022061000450304号)

攀枝花市东区人民法院:

贵院在执行 攀枝花市金惠农业融资担保有限责任公司(申请执行人)与 康华,攀枝花愚公农业开发有限公司(被执行人)(2022)川0402执715号(追偿权纠纷)一案中,于2022年06月10日委托我平台对 康华(所有权人)名下/所有的 四川省攀枝花市盐边县桐子林镇红星路1号24幢二单元6-11号住宅进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	四川省攀枝花市盐边县桐子林镇红星路1号24幢二单元6-11号住宅
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省攀枝花市盐边县桐子林镇红星路1号24幢二单元6-11号住宅
所在小区	桐子林镇红星路1号24幢二单元6-11号住宅
建筑面积	79.02平方米
户型	2室2厅1卫
朝向	南北
所在楼层	6
总楼层	7
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 79.02 m²

单位面积价格: 3179.00 元/m²

财产参考总价: 251205.00 元

结果有效期: 至2023年06月10日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年06月10日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

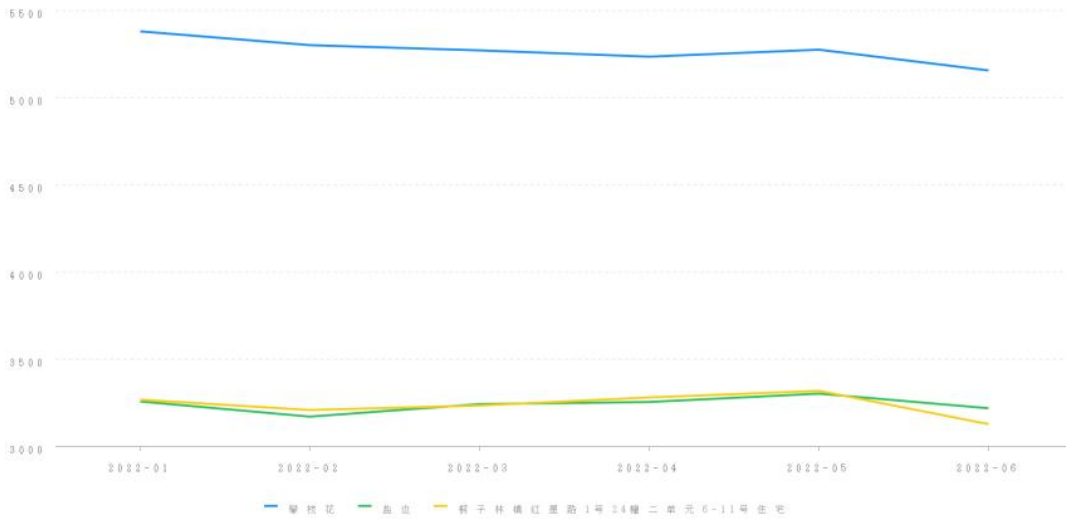
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	盐边县桐子林镇中心学校：青年巷； 盐边县城第一小学校：桐子林镇学园街50号；
地铁站	无
银行	中国农业银行ATM(安宁分理处)：桐子林镇东环北路129号； 中国农业银行(安宁分理处)：桐子林镇东环北路129号； 攀枝花农商银行(桐子林分理处)：桐子林镇中环北路384号； 中国建设银行24小时自助银行(盐边支行)：东城街191号； 中国建设银行(攀枝花二滩支行)：东城街191号；
幼儿园	盐边县兴旺南部幼教中心：桐子林镇新建路15号； 盐边县幼儿园：[]； 盐边县云惠幼儿园：新县城红星路75号云惠幼儿园；
公交车站	财政局(公交站)：盐边4路； 客运站(公交站)：盐边4路；
药店	时济堂医药康美药房：东环北路中国农业银行安宁分理处南侧； 爱康医药：红星路鑫盛农贸市场东侧约150米； 天乐药房二滩店：中环北路158号附近； 源药庄医药连锁(盐边县利康药店)：中环北路盐边县桐子林镇中心学校东侧约210米； 同济堂(盐边县二店)：中环北路126号附近；
公园	七一公园：新建街县政府旁；
超市	开欣小蜜蜂便利店：玉泉路与东环北路交叉口东北220米； 华瑞商行：桐子林镇东环北路133号二滩农行旁； 财兴商屋：红星路与东环北路交叉口西南60米； 家源批发经营部：桐子林镇鑫盛农贸市场副食品区XS-03号商铺； 和佳副食经营部：桐子林镇中环北路428号；
健身	城北社区休闲健身场：玉泉路南50米； 盐边县综合健身馆：学园街50号附近；
医院	盐边县人民医院：西环北路117号； 盐边县社区卫生服务中心：西城街34号附近；

商场	无
----	---

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里资产询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址: www.taobao.com
客服专线: 400-822-2870

2022年06月10日
淘宝(中国)软件有限公司
(电子签章)