

阿里资产大数据询价平台

网络询价报告

(阿里资产网询2022052300438744号)

攀枝花市西区人民法院:

贵院在执行 徐洪婷(申请执行人)与 董朝芬,席明政(被执行人)(2022)川0403执恢169号(借款合同纠纷)一案中,于2022年05月23日委托我平台对 董朝芬(所有权人)名下/所有的四川省攀枝花市西区欧丽景苑2幢2单元7号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	四川省攀枝花市西区欧丽景苑2幢2单元7号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省攀枝花市西区欧丽景苑2幢2单元7号
所在小区	欧丽景苑
建筑面积	119.93平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	2
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 119.93 m²

单位面积价格: 4255.00 元/m²

财产参考总价: 510302.00 元

结果有效期: 至2023年05月23日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年05月23日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

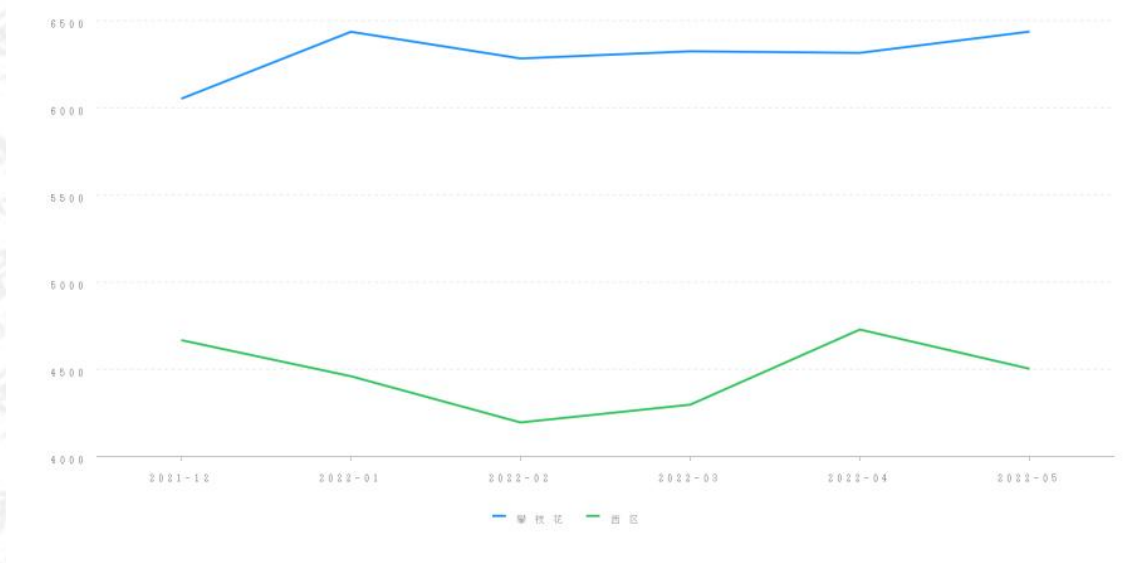
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	攀枝花市第十中学(南一门店): 西区百家巷1号; 攀枝花市第三十一中小学校: 梨华路78号; 攀枝花市第十初级中学: 百家巷1号; 攀枝花市第十八小学校: 西区百家巷7号; 攀枝花市第十二中学校: 苏铁中路316号;
地铁站	无
银行	中国工商银行: 大水井苏铁中路281号; 四川银行(攀枝花西城支行): 苏铁中路263号、265-267号; 中国邮政储蓄银行(清香坪支行): 清香坪苏铁中路160号; 攀枝花银行ATM: 建利巷与苏铁中路交叉口东北60米; 中国农业银行(大水井支行): 苏铁中路99-105号;
幼儿园	新力幼儿园: 苏铁中路293-2号附近; 通力幼儿园: 苏铁中路71附12号; 西区新希望艺术幼儿园: 清香坪街道西区清香坪路北社区建福巷53号; 攀钢清香坪幼儿园: 梨华路8号; 西区一幼: 玉泉街道玉秀巷1号;
公交车站	西区政府(公交站): (停运)2路A线;104路;2路;32路;35路;35路区间;66路(动力站);69路; 市二医院(公交站): (停运)2路A线;104路;2路;32路;35路;35路区间;66路(动力站);69路; 玉泉广场(公交站): (停运)2路A线;104路;32路;35路;35路区间;66路(动力站); 农贸市场(公交站): 104路;34A路;34路; 招呼站(公交站): 34A路;34路;69路;
药店	一心堂(玉泉广场店): 苏铁中路256号西城佳园宾馆对面; 同心室德康大药房: 苏铁中路与建国巷交叉口西南40米; 同沁堂德康大药房: 苏铁中路181号; 鑫华仁药房连锁: 苏铁中路263号; 高济德仁堂医药连锁(玉泉店): 苏铁中路281号;
公园	无
超市	腾宇超市(清香坪店): 苏铁中路191号; 全家得便利: 苏铁中路玉泉广场东北侧约110米; 御景便利店: 西区清香坪街道清香坪建兴路22号; 旭都超市: 苏铁中路攀枝花市第二人民医院西北侧约40米; 锐轩超市: 苏铁中路与百叶巷交叉口南340米;

健身	无
医院	攀枝花市第二人民医院：苏铁中路183号； 清香坪社区卫生服务中心：清香坪街道梨花巷5号；
商场	永宏商场：清香坪街道苏铁中路261号； 福广金城：清香坪南街与苏铁中路交叉口西南150米； 星瑞购物中心：清香坪南街31号； 攀西商厦：西区清香坪苏铁东路479号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里资产询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年05月23日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）