

阿里资产大数据询价平台

网络询价报告

(阿里资产网询2022052300438378号)

茂县人民法院:

贵院在执行 阿坝州农村信用联社股份有限公司茂县信用社(申请执行人)与 唐振平, 罗她妹, 李成荣, 张开玉(被执行人)(2022)川3223执恢16号(借款合同纠纷)一案中, 于2022年05月23日委托我平台对 李成荣(所有权人)名下/所有的 四川省阿坝藏族羌族自治州茂县茂县凤仪镇内南街民贸住宅进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	四川省阿坝藏族羌族自治州茂县茂县凤仪镇内南街民贸住宅
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省阿坝藏族羌族自治州茂县茂县凤仪镇内南街民贸住宅
所在小区	茂县凤仪镇内南街民贸住宅
建筑面积	107.51平方米
户型	2室1厅1卫
朝向	东西
所在楼层	5
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 107.51 m²
单位面积价格: 3960.00 元/m²
财产参考总价: 425740.00 元
结果有效期: 至2023年05月23日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年05月23日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

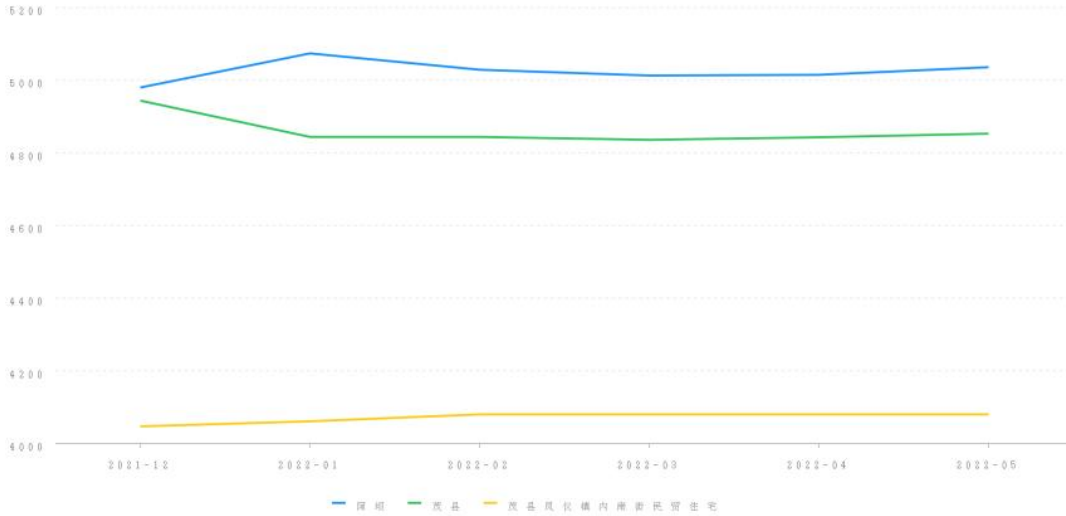
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	凤仪小学：凤仪镇东大街； 茂县七一民族中学：东大街；
地铁站	无
银行	四川省农村信用联社(禹乡分社)：东大街与羌兴大道交叉口南50米； 中国信合24小时自助银行：三晋路北段茂县政府； 中国邮政储蓄银行(羌兴街营业所)：羌兴大道263号附近； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(羌兴街营业所)：羌兴大道263号附近； 中国农业银行24小时自助银行(羌兴分理处)：凤仪镇羌兴大道110号；
幼儿园	茂县同心幼儿园：三晋路中段凤凰阁大酒店东北侧约170米； 欢欢幼儿园(外南街)：凤仪镇前进街； 星星幼儿班：凤仪大道南段与羌兴大道交叉口北200米茂县广播电视台附近； 童乐幼儿园：外南街凤凰阁大酒店西侧约220米； 茂县英才实验幼儿园：凤仪镇茂县无影塔旁；
公交车站	无
药店	康乐康大药房(三晋路中段店)：凤仪镇羌兴大道行政集中办公区一楼A幢； 天天康大药房：三晋路北段茂县政府； 茂县鑫怡药房：三晋路北段茂县政府西北侧约60米； 益安堂药店：东大街茂县人民医院西侧； 同康大药房：内南街与坡头街交叉口南80米；
公园	滨河公园：雪花井街(百姓酒楼旁)；
超市	九零一超市：茂县政府对面； 北街副食店：东大街与羌兴大道交叉口北50米； 新盛超市：东大街与羌兴大道交叉口东160米； 茂县大众日杂百货店：内南街茂县政府西侧约100米； 飞哥烟酒副食：凤仪镇羌族新城农贸市场门口；
健身	零度健身：滨河路福林建材西侧约280米；
医院	雪花井社区卫生服务站：三晋路北段； 内南社区卫生服务站：外南街凤凰阁大酒店西侧约90米； 春林医院：三晋路419号；

	茂县兴富医院：晋茂大道北段21-附1号附近； 茂县茂汶医院：凤仪镇羌兴大道；
商场	中心购物商城：三晋路中段茂县政府西南侧约40米； 茂州时代广场：中心大道与步行街交叉口西南50米；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里资产询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年05月23日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）