

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022050600427704号)

保定市莲池区人民法院:

贵院在执行 中国农业银行股份有限公司保定莲池支行(申请执行人)与 董宏达(被执行人)(2022)冀0606执1500号(借款合同纠纷)一案中,于2022年05月06日委托我平台对 董宏达(所有权人)名下/所有的 红星小区进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	红星小区
房屋类型	住宅用房
房产坐落	红星小区14号楼1单元601室
所在小区	红星小区
建筑面积	137.55平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	6
总楼层	6
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 137.55 m²
单位面积价格: 8785.00 元/m²
财产参考总价: 1208377.00 元
结果有效期: 至2023年05月06日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年05月06日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

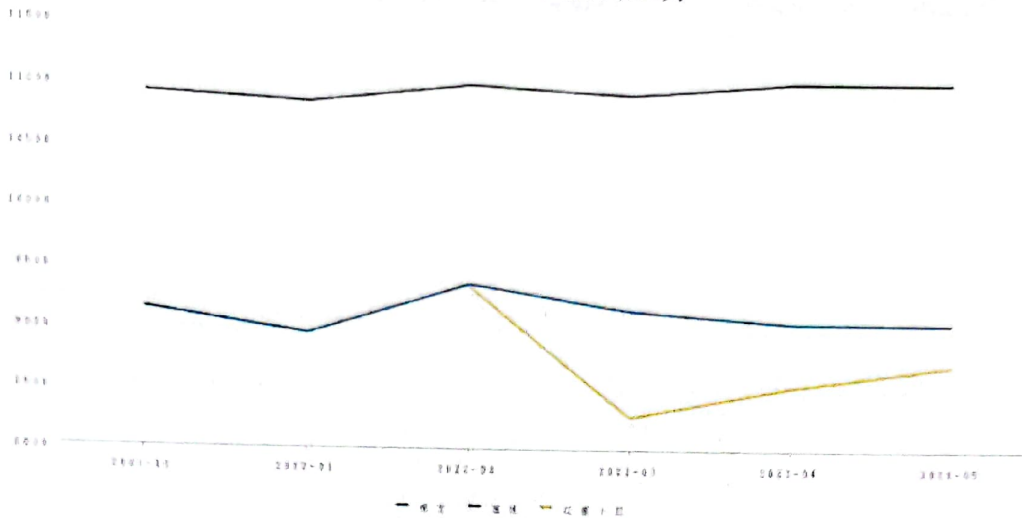
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	<p>卫生路小学分校：东关街道柳颂街50号； 保定市第四中学：裕华东路102号； 红星路小学：裕华东路303号； 保定一中分校：红旗大街321号； 河北省职工医学院：裕华东路342；</p>
地铁站	无
银行	<p>中国邮政储蓄银行(红星路支行)：裕华东路141号红星路； 中国邮政储蓄银行ATM(红星路支行)：裕华东路141； 保定农商银行(杨庄支行)：裕华东路157； 中国建设银行24小时自助银行(保定裕华东路支行)：裕华东路163； 邯郸银行：裕华路凰庭假日酒店；</p>
幼儿园	<p>大风车幼儿园(东关大街店)：红星街道东关大街182号； 保定市莲池区蒙台梭利幼儿园：东关大街6号； 保定博苑未来国际幼儿园：东关大街6号； 北京博苑保定幼儿园：东关大街与长城南大街交叉口东北50米； 阳光双语幼儿园：东关大街428号；</p>
公交车站	<p>工人宿舍(公交站)：1路;26路;316路;36路;505路;50路;52路;602路;61路;808路;808路区间; 河大附属医院(裕华路)(公交站)：8路; 省医院(公交站)：(停运)T8路大站快车;1路;316路;602路;快巴813路; 河北大学附属医院(公交站)：(停运)快巴803路;505路;快巴818路; 河大附属医院(公交站)：108路;15路;20路;26路;36路;37路;505路;50路;52路;55路;5路;61路;808路;808路区间;K1路;</p>
药店	<p>同安堂药店(裕华东路店)：裕华街道裕华东路171号； 思派大药房：裕华东路陶然小区； 益民医药连锁：裕华东路173号； 大盛世华兴：裕华东路金叶小区南侧； 金诺大药房(中心大药房)：裕华街道裕华东路181号；</p>
公园	东风公园：长城南大街69号(近东风东路)；
超市	<p>梦天小卖部：红星小区3号楼1单元； 丫丫超市：红星路金叶小区； 若怡便利店：东关大街大风车西行20米路南； 红星超市：红星街道裕华东路红星小区十八号楼； 晨晨便利店：红星路金叶小区东北侧；</p>

健身	魅力舞蹈健身：红旗大街422号正大超市2层； 心空气全民健身广场：环城东路6号； 享泳荟游泳健身：天威中路1号保定市妇幼保健院斜对面；
医院	红星社区卫生服务中心：红星街道保定市莲池区金叶胡同金叶小区1号楼； 社区卫生服务站：红星街道红旗大街585号； 河北大学附属医院本部：裕华东路212号； 河北大学附属医院：邮舍胡同与医德胡同交叉口东140米； 东关社区卫生服务站(东关大街)：东关街道东关大街429号；
商场	北国商城：裕华东路9-1号； 群烨商城：裕华西路150号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

