

# 阿里资产大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里资产网询2022053000443219号)

保定市莲池区人民法院：

贵院在执行 王达（申请执行人）与 徐振宇（被执行人）（2022）冀0606执恢332号（借款合同纠纷）一案中，于2022年05月30日委托我平台对 徐振宇（所有权人）名下/所有的 复兴中路999号18号楼2单元802室进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

### 一、财产基本情况

房产名称	复兴中路999号18号楼2单元802室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	复兴中路999号18号楼2单元802室
所在小区	京南一品
建筑面积	109.92平方米
户型	3室2厅1卫
朝向	南北
所在楼层	8
总楼层	30
建成年代	
规划用途	住宅

注：以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积：109.92 m<sup>2</sup>

单位面积价格：15187.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价：1669355.00 元

结果有效期：至2023年05月30日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为：2022年05月30日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### （一）价值调查

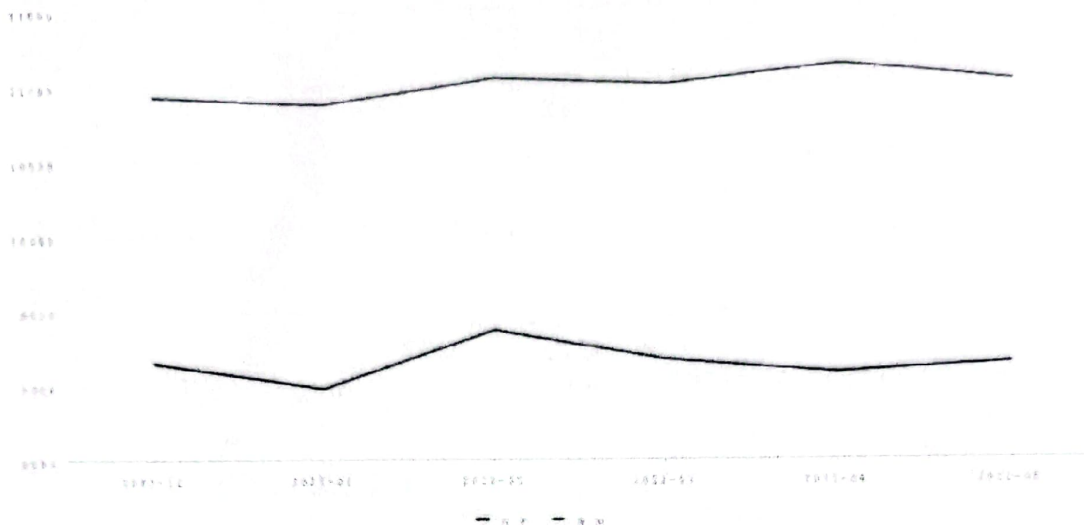
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



### (二) 房产周边情况

#### 1. 周边配套详情

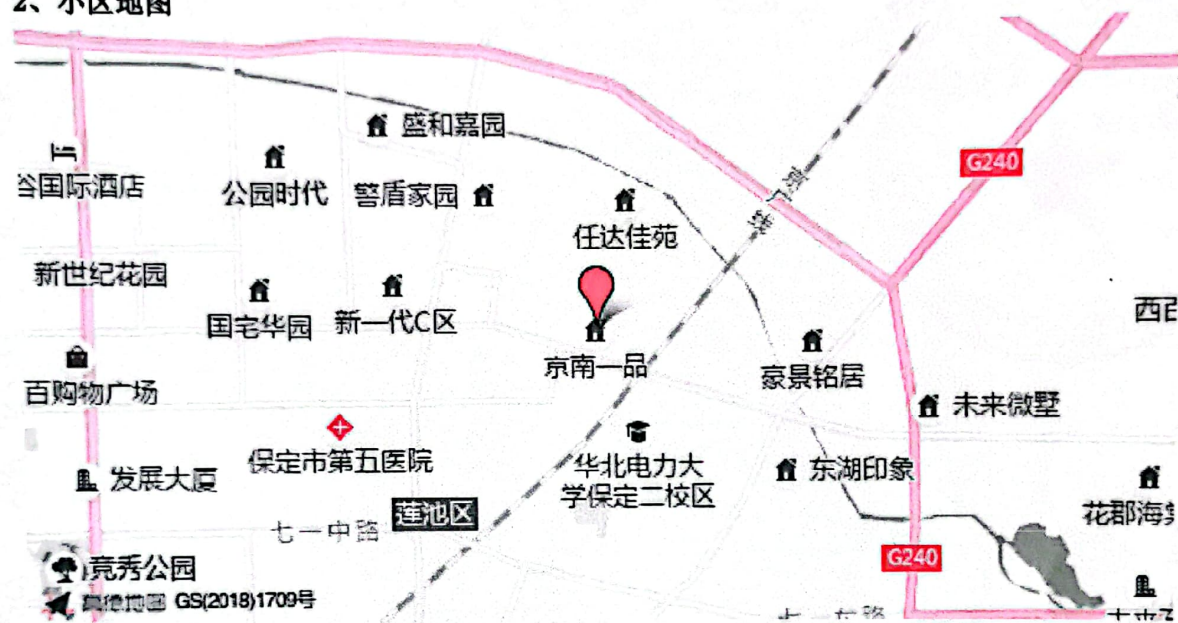
学校	河北保定师范附属小学：普育路1号； 河北保定师范附属学校：普育路1； 河北保定师范附属学校-新保师附小：韩庄乡河北省保定市莲池区； 河北小学亢龙校区：天鹅中路与永华北大街交叉口东120米； 华北电力大学保定二校区：华电路689号；
地铁站	无
银行	中国建设银行(保定京南一品小区储蓄所)：复兴中路977附近； 中国建设银行24小时自助银行(京南一品小区支行)：明德街京南一品； 中信银行(瑞兴路支行)：瑞兴路； 保定银行24小时自助银行(亢龙骏景社区支行)：复兴中路864号； 中信银行24小时自助银行(瑞兴路支行)：瑞兴路69号；
幼儿园	大风车幼儿园：复兴中路复兴苑小区； 蒙养幼儿园-蒙养教育培训学校：瑞兴路69号蒙养幼儿园二楼； 蒙养幼儿园：瑞兴路69号； 蒙养幼儿园蒙童早期教育：莲池区莲池区保定市莲池区莲池区保定市莲池区 莲池区瑞安路610号； 剑桥亢龙骏景幼儿园：天鹅中路秀兰城市花园东南侧约100米；
公交车站	秀兰尚城南门(公交站)：108路;51路； 复兴路亢龙骏景B区(公交站)：613路;661路； 韩庄(公交站)：(停运)612路； 亢龙骏景B区(公交站)：(停运)316路(樊村)；15路;316路;33路;505路;51路； 57路;613路;671路;681路;70路； 亢龙骏景(公交站)：671路；
药店	安仁大药房：保定市莲池区瑞兴路90号门脸； 摩芳儿童芳香照护健康调理中心：五四路街道瑞兴路京南一品北门东侧200m 摩芳儿童芳香照护； 万宝堂药店(京南一品店)：复兴中路955-14号一层； 利佰医药连锁百草中西大药房：明德街京南一品； 利佰医药连锁：复兴中路999号京南一品东门；
公园	像素花园：李庄街与复兴中路交叉口北40米；
超市	无人智能社区商超：明德街与瑞兴路交叉路口往西南约100米(京南一品)； 桃木疙瘩柴鸡蛋(京南一品店)：韩庄乡瑞兴路京南一品北门东； 乐家便利店：瑞兴路京南一品； 蜀安便利店：瑞兴路京南一品； 迈特生活超市：明德街京南一品；



健身	艾TA健身：瑞兴路秀兰尚城南门西侧； 大鲨鱼健身(亢龙店)：天鹅中路1777号B1商用； ME普拉提健身：步行街与瑞兴路交叉口北160米； 奥赛健身俱乐部：瑞安路秀兰步行街3-9号； 艾诺特健身：复兴路与李庄街交叉口鑫和花园西门D1-2门脸二楼；
医院	京南一品社区卫生服务站：明德街京南一品； 莲池区亢龙骏景社区卫生服务站：永华北大街亢龙骏景-B区； 尚城社区卫生服务站：瑞安路北城枫景-东区南侧； 秀兰四季城社区卫生服务站：瑞兴路541； 兰园社区卫生服务站：天鹅中路1683；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里资产询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

