

阿里资产大数据询价平台

网络询价报告

(阿里资产网询2022051200431801号)

邢台市中级人民法院:

贵院在执行(申请执行人)与董建民,崔利利,张苏芳(被执行人)(2022)冀05执恢7号(责令退赔)一案中,于2022年05月12日委托我平台对崔利利(所有权人)名下/所有的邢台市桥西区钢铁南路223号26号楼3-1-30进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	邢台市桥西区钢铁南路223号26号楼3-1-30
房屋类型	住宅用房
房产坐落	邢台市桥西区钢铁南路223号26号楼3-1-30
所在小区	邢台市桥西区钢铁南路邢钢南区小区
建筑面积	90.34平方米
户型	2室1厅1卫
朝向	南北
所在楼层	1
总楼层	7
建成年代	
规划用途	成套住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 90.34 m²

单位面积价格: 6192.00 元/m²

财产参考总价: 559385.00 元

结果有效期: 至2023年05月12日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年05月12日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	钢铁路小学：钢铁南路；
地铁站	无
银行	中国农业银行24小时自助银行(钢铁南路支行)：钢铁南路附近； 中国农业银行(邢台钢铁南路分理处)：钢铁南路269号； 中国工商银行(邢钢支行)(装修中)：钢铁南路264号； 中国工商银行ATM(邢钢支行)：钢铁南路264号；
幼儿园	新光幼教集团第二幼儿园：王家营街邢钢南生活区内；
公交车站	百虎村(公交站)：106路;23路;23路(06:40-08:00);3路;40路;43路; 邢钢(公交站)：106路;23路;23路(06:40-08:00);3路;40路;43路; 钢铁南路公交停车场(公交站)：23路;23路(06:40-08:00); 钢南公交停车场(公交站)：106路;23路;23路(06:40-08:00);3路;40路;43路; 邢钢焦化厂(公交站)：106路;23路;23路(06:40-08:00);3路;40路;43路;
药店	鸿康医药：钢铁南路邢钢南生活区西侧； 邢台市桥西百虎村永康药房(钢铁南路店)：百虎村； 天宇医药(百虎店)：和平大街与钢铁南路交叉口东北60米；
公园	无
超市	凯霞便利店：王家营街邢钢南生活区； 兴期天生鲜(钢南店)：王家营街邢台市钢铁路小学北侧约180米； 惠美格便利店：钢铁南路邢钢南生活区内物业楼南侧13号； 兔喜快递超市(邢钢南区便民点)：钢铁南路邢钢南生活区西侧； 福美多(白虎店)：和平大街百虎小区门口西边第四间商铺；
健身	无
医院	钢铁街道办事处社区卫生服务中心：王家营街南150米；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里资产询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年05月12日

淘宝（中国）软件有限公司
(电子签章)