

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2021110900345409号)

上海市青浦区人民法院:

贵院在执行 中国建设银行股份有限公司上海青浦支行(申请执行人)与马[REDACTED],刘[REDACTED](被执行人)(2020)沪0118执5543号(金融借款合同纠纷)一案中,于2021年11月09日委托我平台对刘[REDACTED](所有权人)名下/所有的青浦区练塘镇章练路880弄1号501室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

|      |                     |
|------|---------------------|
| 房产名称 | 青浦区练塘镇章练路880弄1号501室 |
| 房屋类型 | 住宅用房                |
| 房产坐落 | 青浦区练塘镇章练路880弄1号501室 |
| 所在小区 | 青浦区练塘镇章练路880弄1号501室 |
| 建筑面积 | 113.50平方米           |
| 户型   | 3室2厅2卫              |
| 朝向   | 南北                  |
| 所在楼层 | 5                   |
| 总楼层  | 6                   |
| 建成年代 |                     |
| 规划用途 | 住宅                  |

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 113.50 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 23977.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 2721390.00 元  
结果有效期: 至2022年11月09日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2021年11月09日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

# 网络询价报告

中国工商银行融e购电商平台

网询号：4e341a6bc1714c18aef0ddaab44f3ac9

上海市青浦区人民法院：

贵院在执行中国建设银行股份有限公司上海青浦支行（申请执行人）与马 等（被执行人）金融借款合同纠纷（案由）一案中，于2021年11月09日委托我平台对刘 （所有权人）名下/所有的青浦区练塘镇章练路880弄1号501室（财产名称）进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

建筑面积：113.5平方米

单位面积价格：34,811元/M<sup>2</sup>

参考财产价格：3,951,049元

# 网络询价报告

京东大数据询价平台

网询号: jdbdhouse2021110900118 号

上海市青浦区人民法院:

贵院在执行(2020)沪0118执5543号,申请执行人中国建设银行股份有限公司

上海青浦支行与被执行人马,刘金融借款合同纠纷一案中,于2021年11月

09日委托我平台对刘名下/所有的青浦区练塘镇章练路880弄1号501室进行网

络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

房屋面积: 113.5 平方米

标的物单价: 17,208 元/平方米

标的物总价: 1,953,061 元