

阿里资产大数据询价平台

网络询价报告

(阿里资产网询2022061400452765号)

进贤县人民法院:

贵院在执行 肖金水(申请执行人)与 邹青(被执行人)(2022)赣0124执恢380号(合同、无因管理、不当得利纠纷)一案中,于2022年06月14日委托我平台对 邹青(所有权人)名下/所有的 进贤县民和镇滨湖大道1111号半岛豪园58号楼1-1301进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	进贤县民和镇滨湖大道1111号半岛豪园58号楼1-1301
房屋类型	住宅用房
房产坐落	进贤县民和镇滨湖大道1111号半岛豪园58号楼1-1301
所在小区	半岛豪园
建筑面积	156.15平方米
户型	4室2厅2卫
朝向	南向
所在楼层	13
总楼层	15
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 156.15 m²
单位面积价格: 6880.00 元/m²
财产参考总价: 1074312.00 元
结果有效期: 至2023年06月14日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年06月14日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	无
地铁站	无
银行	中国建设银行24小时自助银行(中山路支行): 北二路云天小镇; 中国建设银行(进贤中山路支行): 中山大道1833号(云天小镇)21幢; 中国农业银行: 中山大道与北二路交叉口南240米;
幼儿园	早期教育保育院: 民和镇滨湖大道1111号半岛豪园沿街店半岛恒温游泳馆隔壁; 艾米恩国际幼儿园: 民和镇中山大道英伦壹品小区; 大地幼儿园: 民和镇凤岭北一路水榭花都小区; 博慧幼儿园: 中山大道与滨湖大道交叉口南120米;
公交车站	滨湖大道西(公交站): 进贤10路;进贤12路;进贤13路; 滨湖大道西口(公交站): 进贤10路;进贤12路;进贤13路; 招呼站(公交站): 进贤10路;进贤6路; 滨湖森林公园(公交站): 进贤10路;进贤12路;进贤13路;进贤6路;进贤6路长班; 中山大道北口(公交站): 进贤6路;进贤6路长班;
药店	壹品大药房: 滨湖大道英伦壹品; 启源大药房滨湖大道分店: 民和镇滨湖大道塘湾佳苑6号; 启源大药房: 民和镇中山大道凯旋广场;
公园	无
超市	好又来超市: 民和镇滨湖大道半岛豪园小区门口; 车家垅社区生鲜便利店: 滨湖大道半岛豪园; 世纪华联超市(半岛店): 滨湖大道半岛豪园; 巨呀大星星生活超市(凯旋广场店): 滨湖大道与花都北路交叉口东北420米; 水榭花都超市: 滨湖大道水榭花都;
健身	无
医院	社区卫生服务站: 贤士一路近湖佳苑西南侧约30米;
商场	进贤吾悦广场(建设中): 进贤中山大道与北二路交汇处;

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里资产询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年06月14日

淘宝（中国）软件有限公司
(电子签章)