

不动产权资料电脑查询结果表

打印者：倪俊瑶

打印日期：2021-08-13

抵押查封

分户产权登记

登记编号：DJ-06000153650
核准日期：2018-05-25
不动产证号：粤（2018）深圳市不动产权第0107081号
购房性质：
登记类型：转移登记
转移方式：

转让方权利人

序号	权利人	转让份额	100%		
1	深圳市立捷装饰设计工程有限公司	证件类型	营业执照（信用代码）	证件号码	914403005788073453
	法人				

受让方权利人

序号	权利人	份额	100%		
1	伊美高家具（深圳）有限公司	证件类型	营业执照（信用代码）	证件号码	914403007576074450
	法人				

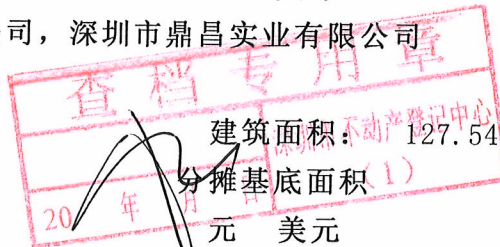
房屋

宗地号：G17102-121
土地等级：
宗地代码：440307405001GB00725
土地位置：龙岗区南澳盘仔径
土地所有权来源：协议
土地用途：一类居住用地
楼名称及栋号：凯旋湾花园（二期）39号
房号：B
房屋性质：商品房
房屋类型：多层
房屋用途：住宅
房屋装修：
房屋结构：框架结构
宗地支号：0064

预售权利人（卖方）：深圳市鼎昌实业有限公司，深圳市鼎昌实业有限公司

预售权利人（买方）：

用地面积：平方米
分摊公用面积：平方米
登记价人民币：7212642 元 港币
使用年限：70 年，从2005年1月4日至2075年1月3日
建筑面积：127.54 平方米
分摊基底面积（1）平方米
元 美元 元



产权证附记

市场商品房。取得方式：购买。买卖合同签订日期：2018-05-21。

不动产抵押登记查询表

打印日期: 2021-08-13

抵押编号: DY-02D18011358

抵押权首次登记日期: 2018-06-04

抵押人: 伊美高家具(深圳)有限公司、原嘉斌

抵押权人: 广东华兴银行股份有限公司深圳分行

抵押物名称及房号: 凯旋湾花园(二期)39号B

宗地号: G17102-121 建筑物坐落: 龙岗区南澳盘仔径

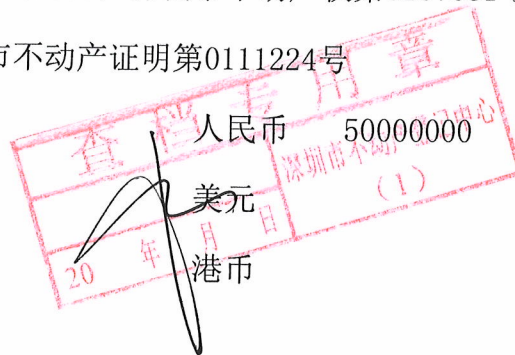
宗地代码: 440307405001GB00725

不动产证类型: 不动产权证书

不动产证号(房屋买卖合同号): 粤(2018)深圳市不动产权第0107081号

不动产证明号 粤(2018)深圳市不动产证明第0111224号

被担保最高债权额:



担保范围: 详见抵押合同

抵押事项名称 最高额抵押权首次登记

抵押登记日期 2018-06-04

抵押权更新情况:

注销原因:

不动产抵押登记查询表

打印日期: 2021-08-13

抵押编号: DY-06D19028496

抵押权首次登记日期: 2019-08-12

抵押人: 伊美高家具(深圳)有限公司、原嘉斌

抵押权人: 广东华兴银行股份有限公司深圳分行

抵押物名称及房号: 凯旋湾花园(二期)39号B

宗地号: G17102-121 建筑物坐落: 龙岗区南澳盘仔径

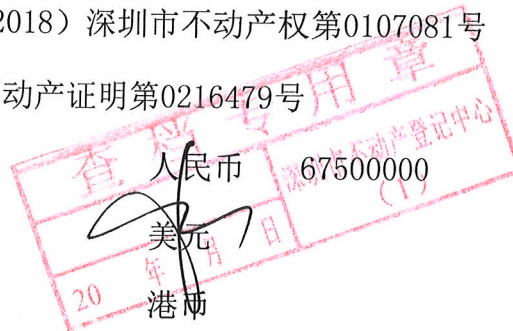
宗地代码: 440307405001GB00725

不动产证类型: 不动产权证书

不动产证号(房屋买卖合同号): 粤(2018)深圳市不动产权第0107081号

不动产证明号 粤(2019)深圳市不动产证明第0216479号

被担保最高债权额:



担保范围: 详见抵押合同

抵押事项名称 最高额抵押权首次登记

抵押登记日期 2019-08-12

抵押权更新情况:

注销原因:

深圳市不动产登记中心不动产查封(备案)表

打印日期: 2021-08-13

第1/1页

查封编号	CF-06000020591	收件日期	2020-06-18
查封机关	深圳市坪山区人民法院		
查封文号	(2020)粤0310执1806号之二		
查封被执行人	伊美高家具(深圳)有限公司		
查封说明	查封期限三年, 本案逾期未续封或解除查封后, 方可处分。		

被查封房产情况:

楼名称及房号	凯旋湾花园(二期)39号B		
不动产坐落	龙岗区南澳盘仔径		
产权证号	粤(2018)深圳市不动产权第0107081号		
查封期限	从 2020-06-18 到2023-06-17		
解封日期		解封文号	
解封说明			

> **抵押情况:**

办文编号	抵押编号	抵押登记日期	注销日期
9C-0218035941	DY-02D18011358	2018-06-04	
9C-0619105955	DY-06D19028496	2019-08-12	

> **轮候查封:**

查封文号	轮候查封机关	登记日期	解除日期
(2020)粤0304财保773号之六	深圳市福田区人民法院	2020-08-20	
(2020)浙0603执2716号	浙江省绍兴市柯桥区人民	2020-09-08	
(2020)粤0391执保1559号之四	深圳前海合作区人民法院	2020-10-19	
(2021)粤0304民初27181号之一	深圳市福田区人民法院	2021-05-13	

