

阿里资产大数据询价平台

网络询价报告

(阿里资产网询2022051800435653号)

平江县人民法院:

贵院在执行平江县佳鑫钢质门厂(申请执行人)与刘革新(被执行人)(2022)湘0626执46号(合同、无因管理、不当得利纠纷)一案中,于2022年05月18日委托我平台对刘革新(所有权人)名下/所有的湖南省岳阳市平江县三犊源百货公司安置楼(集资房,需补土地价款且保留划拨)进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	湖南省岳阳市平江县三犊源百货公司安置楼(集资房,需补土地价款且保留划拨)
房屋类型	住宅用房
房产坐落	湖南省岳阳市平江县三犊源百货公司安置楼(集资房,需补土地价款且保留划拨)
所在小区	湖南省岳阳市平江县三犊源百货公司安置楼(集资房,需补土地价款且保留划拨)
建筑面积	115.13平方米
户型	3室2厅1卫
朝向	东向
所在楼层	2
总楼层	6
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 115.13 m²

单位面积价格: 4306.00 元/m²

财产参考总价: 495750.00 元

结果有效期: 至2023年05月18日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年05月18日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

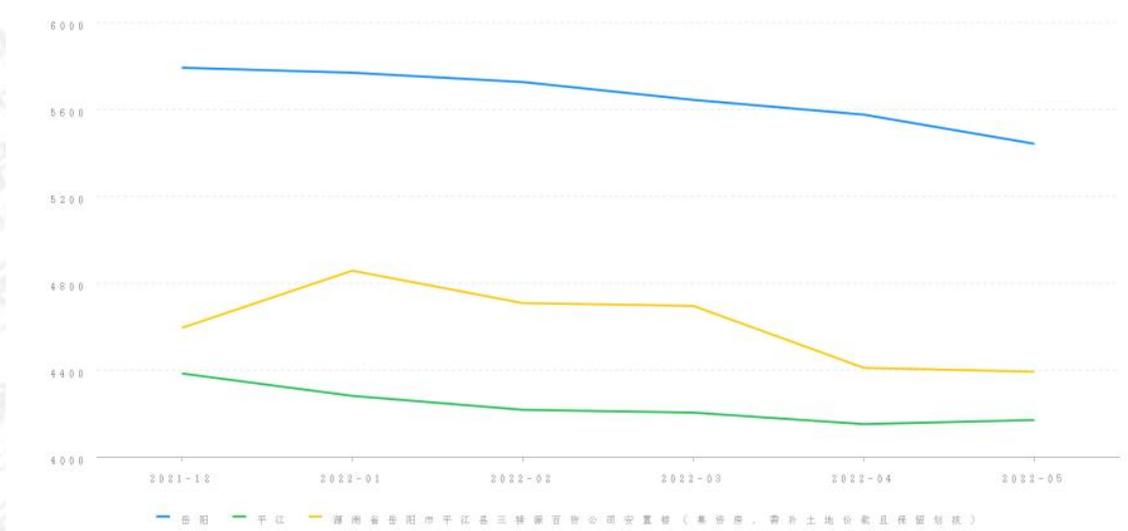
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	城北学校：南街43号； 启明中学：城西村； 湖南平江第二中学：城关镇城新村170号； 汉昌街道一中：民建路307附近；
地铁站	无
银行	中国建设银行24小时自助银行：民建北路290号附近； 中国工商银行：启明路平江县第一人民医院二部北侧； 中国农业银行(平江支行)：城关镇北街； 湖南平江农村商业银行24小时自助银行服务(城西分理处)：县西街； 湖南平江农村商业银行(城西分理处)：城关镇西街月池塘；
幼儿园	世丰幼儿园：三穗源路88号附近； 福星幼儿园：曲池路与小西门路交叉口往北约250米； 平江县幼教中心第二幼儿园(建设中)：首家坪路与曲池路交叉口东120米； 平江县城西幼儿园：汉昌街道城西村西临巷25号； 小白鸽幼儿园：君子巷38号附近；
公交车站	水利局(公交站)：平江7路空调;平江9路; 三穗源(公交站)：平江7路空调;平江9路; 城新村(公交站)：平江2路空调;平江5路; 人民医院(公交站)：平江10路空调;平江6路; 中医院(公交站)：平江7路空调;平江9路;
药店	百信邱氏大药房：金华路341号； 智祥邱氏大药房：鲁家坪路平江县第一人民医院； 千金大药房(千金平江北街连锁店)：平江北街； 国营药店：北街与铁炉巷交叉口南240米； 达嘉维康大药房(金华园分店)：北街平江县第一人民医院东北侧约30米；
公园	无
超市	荷花超市：[]； 家和食品：三穗源城管局对面198号； 双馨便利店：汉昌镇三穗源路(平江水务局对面)； 玉兰超市：城关镇北街铁炉巷10号； 美宜佳(人民医院X129店)：城关镇北街金华园；

健身	东方睿艺舞蹈健身中心：民建路与东街交叉口东北140米；
医院	平江县第一人民医院：城关镇北街431号；
商场	宏远万汇商业广场：启明路与民建北路交叉口西北50米(老茶厂)；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里资产询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年05月18日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）