

# 阿里资产大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里资产网询2022061300450885号)

滑县人民法院:

贵院在执行 齐振虎(申请执行人)与 齐顺利(被执行人)(2022)豫0526执320号(买卖合同纠纷)一案中,于2022年06月13日委托我平台对 齐顺利(所有权人)名下/所有的 河南省新乡市卫滨区人民路西段76号院机务住宅小区3号楼东3单元3层西户进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	河南省新乡市卫滨区人民路西段76号院机务住宅小区3号楼东3单元3层西户
房屋类型	住宅用房
房产坐落	河南省新乡市卫滨区人民路西段76号院机务住宅小区3号楼东3单元3层西户
所在小区	人民路西段76号院机务住宅小区
建筑面积	129.05平方米
户型	3室2厅1卫
朝向	南北
所在楼层	3
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 129.05 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 4772.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 615827.00 元  
结果有效期: 至2023年06月13日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年06月13日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

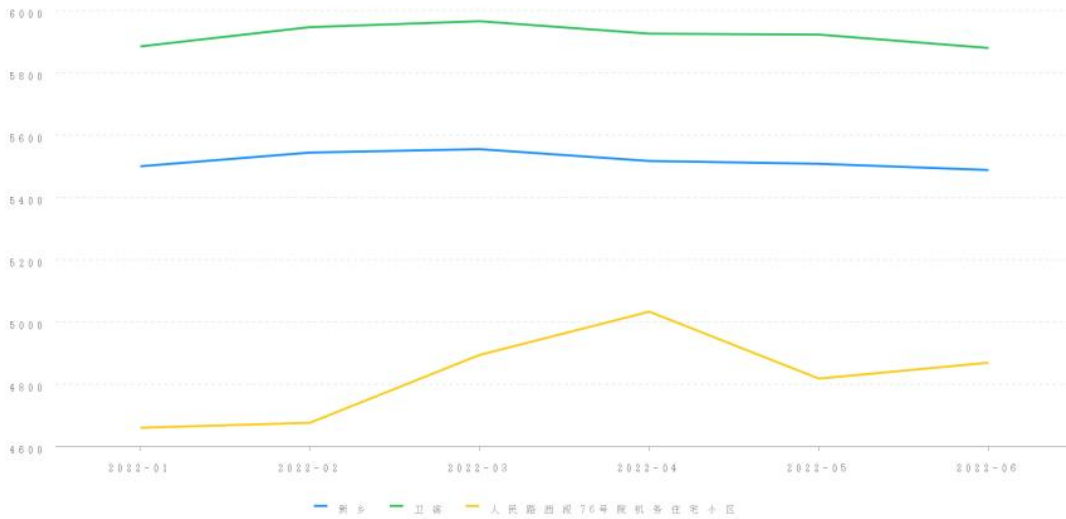
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	新乡医学院：平原示范区长江大道西段； 新乡市第一铁路小学：解放路202号； 姜庄街小学：姜庄大街76号； 人民路小学：解放路； 卫滨区姜庄街小学(西校区)：马市街；
地铁站	无
银行	中国邮政储蓄银行：平原路26号； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(平原路营业所)：平原路26号； 中国工商银行(解放路支行)：□； 中国工商银行24小时自助银行(新乡解放路支行)(装修中)：解放大道中208号； 中国银行24小时自助银行(平原路支行)：平原路25号平原商场楼下；
幼儿园	智博幼儿园：新市场东街内； 卫滨区实验幼儿园：姜庄街姜南小区13号楼； 新乡市卫滨区滨河育才幼儿园：胜利中街75号； 回民幼儿园：新荣街新荣小区6号楼南户； 塞纳春天小哈佛幼儿园：宏力大道塞纳春天；
公交车站	平原商场(平原路)(公交站)：146路； 中同路一横街(公交站)：201路； 新华医院(解放路)(公交站)：201路； 新华医院(新华街)(公交站)：1路/K1路;21路/K21路;27路/K27路;44路/K44路； 新华医院(公交站)：171路;18路;201路;21路/K21路;63路/K63路；
药店	瑞生堂：一横街新乡睡莲酒店； 大参林：一横街77号； 国营药店(横街店)：一横街与光明街交叉口北60米； SPS+国药控股专业药房(一横街店)：一横街63号； 正泰大药房(十六部)：一横街79号；
公园	平原公园：解放大道中285号； 卫河公园：胜利路55号；
	紫园食品商行：新开街与新华街交叉口南220米； 慧洋副食：合河乡新华街71号；



超市	金香便利店：解放路街道平原路新市场南门中街西9号金伯利钻石对面的百货批发； 三源超市(一横街店)：第一人民医院对面； 超市：一横街与光明街交叉口东北40米；
健身	KG健身工作室：平原路与一横街交叉口东北角； 新乡恒跃游泳健身(国宇大厦店)：平原路国宇大厦9层； 中佑健身：解放大道与孟姜女路交叉口东北约40米； 舒士堡游泳健身会馆：胜利路124号； 黄金时代健身(新乡店)：劳动路中街与滨河路交汇西200米(劳动桥西200米老中原纱厂)；
医院	新乡市第一人民医院：一横街63号； 新乡医学院附属人民医院：一横街与光明街交叉口北40米； 卫滨区崇信社区卫生服务站：解放巷41号附近； 新华医院：中同路449号； 新乡市中西医结合医院：新华街与光源路交叉口西北40米；
商场	新大新商厦：平原路42号； 怡园商城：平原路52号； 平原商场：平原路25号； 新乡市百货大楼：平原路93号； 新天地时尚购物广场(平原路店)：平原路71号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里资产询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年06月13日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）