

宁波市北仑区人民法院 司法评估委托书

(2022)浙0206法委评字第37号

宁波仲恒房地产估价有限公司：

我院执行局就申请执行人 [] 与被执行人 [] 民间借贷纠纷一案，决定予以司法评估。经本院按规定程序选定，委托贵机构予以评估。

评估内容：要求对位于镇海区招宝山街道西门综合楼1号2-33，镇海区招宝山街道西门综合楼1号501不动产的市场价值进行司法评估。

评估要求：1、评估机构接受评估委托后，应当及时启动评估工作，一般在七个工作日内进行现场勘查，现场勘查结束后七个工作日内出具评估报告（一式五份），并将报告电子版、照片、视频与相关材料一并移交我部门，供法院上网公开。评估机构如果不能按期完成评估报告，应当于期限届满前3日向我院书面说明理由并申请延期；未经批准而超期的，我院可以撤回委托，另行委托。

2、如需要补充材料，原则上一次性补充，补充材料期间不计入评估期限，补充材料原则上经法院确认，由对外委托部门移送。对当事人均无异议、法院书面认可的补充材料也可以直接移送委托机构。

3、法院委托部门向当事人发送预交费用通知书，预交费用当事人在收到通知后5个工作日内无正当理由未交纳费用的报法院。

现将评估委托书和相关材料移交你单位，请根据《浙江省人民法院实施〈人民法院对外委托司法鉴定管理规定〉细则》、《宁波市人民法院对外委托司法鉴定工作暂行规定》及行业规定、标准进行司法评估。



联系人： [] 联系电话： [] 传真： []

注：1. 贵公司立案后，请具体承办人及时与本院督办人联系。

2. 贵公司收到委托材料后，请将签收后的《司法评估材料移交单》回传我室。

3. 请贵公司受理后三日内出具评估计划。

4. 贵公司随案移送电子报告一份，邮件地址： [] 宁波市北仑区人民法院邮箱。

申请执行人： []

被执行人： []

镇海区不动产登记情况证明

编号: G20220407-0011141

根据购房申请人申请,经本不动产登记机构查询,申请人: 宁波市北仑区人民法院,
证件编号: _____ 及其所提供的家庭成员情况表如下:

序号	与申请人关系	被查询人	证件类型	证件号码
1			身份证	

截止 2022年04月07日 该申请人及家庭成员的不动产登记情况为: 1 套房子。

具体情况如下:

房产信息:

1、房产坐落:镇海区招宝山街道西门综合楼1号501室,镇海区招宝山街道西门综合楼1号501,权利人: _____ 权证号: 2008002439, 建筑面积: 84.56m², 登记时间: 2008-09-28, 抵押查封情况: 房产:有查封,有抵押,, 宗地:有查封,有抵押,

土地信息:

1、土地坐落:镇海招宝山街道西门综合楼1号501室,权利人: _____ 权证号: 镇国用(2008)第0006132号, 面积: 14.09m², 登记时间: 2008-09-17, 抵押查封情况: 宗地:有查封,有抵押,

此证明仅供 _____ 法院查封 参考, 盖章有效, 有效期为一个月。

备注: 以上不动产登记信息查询的范围: 镇海区



至2024年10月6日

附件：

房产信息：

1、房产抵押情况：

产权人 [] 权证号2008002439，位于镇海区招宝山街道西门综合楼1号501室的房产已抵押给浙江泰隆商业银行股份有限公司宁波北仑支行，债权金额130万。登记证明号为浙(2019)宁波市(镇海)不动产证明第0015616号，抵押登记时间2019年10月24日，债权确定期间2019年10月22日至2024年10月22日。

房产查封情况：

产权人 [] 权证号2008002439，位于镇海区招宝山街道西门综合楼1号501室的房产已于2021年09月09日被宁波市北仑区人民法院查封，查封文号(2021)浙0206民初6146号，查封期限2021年09月09日至2024年09月08日。

土地查封情况：

产权人 [] 权证号镇国用(2008)第0006132号，位于镇海招宝山街道西门综合楼1号501室的土地已于2021年09月09日被宁波市北仑区人民法院查封，查封文号为(2021)浙0206民初6146号，查封期限2021年09月09日至2024年09月08日。

土地信息

1、

土地抵押情况：

产权人 [] 权证号镇国用(2008)第0006132号，位于镇海招宝山街道西门综合楼1号501室的土地已抵押给浙江泰隆商业银行股份有限公司宁波北仑支行，债权金额130万。登记证明号为浙(2019)宁波市(镇海)不动产证明第0015616号，抵押登记时间2019年10月24日，债权确定期间2019年10月22日至2024年10月22日。

土地查封情况：

产权人 [] 权证号镇国用(2008)第0006132号，位于镇海招宝山街道西门综合楼1号501室的土地已于2021年09月09日被宁波市北仑区人民法院查封，查封文号为(2021)浙0206民初6146号，查封期限2021年09月09日至2024年09月08日。



64.10.6

不动产信息查询记录



查档编号 1646736489988_1319B24

依宁波市北仑区人的申请，经查询不动产登记信息平台，结果如下：

被查询人	姓名	证件号		
本次不动产信息查询共 2 记录，详细记录如下表：				
不动 产 状 况	房1 坐落	镇海区招宝山街道西门综合楼1号2-33, 镇海区招宝山街道西门综合楼1号501		
	不动产单元号	330211001003GB00133F00010007		
	权利人			
	证件号	330206197005292629		
	省编号			
	产权证号	2008002439		
	用途	/住宅	面积	土地使用权面积14.09m ² /房屋所有权面积84.56m ²
	共有情况	单独所有	登记时间	2008-09-28
	权利性质	/		
	使用期限	-2064年10月06日		
抵押状况	1、抵押权人：浙江泰隆商业银行股份有限公司宁波北仑支行，抵押证明号：浙(2019)宁波市(镇海)不动产证明第0015616号，债权数额：130，抵押方式：最高额抵押，抵押登记时间：2019-10-24，抵押期限：2019年10月22日至2024年10月22日止。			
查封状况	1、查封机关：宁波市北仑区人民法院，查封文号：(2021)浙0206民初6146号，查封期限：2021年09月09日至2024年09月08日止。 2、查封机关：宁波市北仑区人民法院，查封文号：(2021)浙0206民初6146号，查封期限：2021年09月09日至2024年09月08日止。			

不动 产 状 况	房2 坐落	镇海区招宝山街道西门综合楼1号2-33, 镇海区招宝山街道西门综合楼1号501		
	不动产单元号	330211001003GB00133F00010008		
	权利人	[REDACTED]		
	证件号	[REDACTED]		
	省编号	[REDACTED]		
	产权证号	2008002439		
	用途	/住宅	面积	土地使用权面积0m ² /房屋所有权面积84.56m ²
	共有情况	单独所有	登记时间	2008-09-28
	权利性质	/		
	使用期限	-2064年10月06日		
抵押状况	1、抵押权人:浙江泰隆商业银行股份有限公司宁波北仑支行, 抵押证明号:浙(2019)宁波市(镇海)不动产证明第0015616号, 债权数额:130, 抵押方式:最高额抵押, 抵押登记时间:2019-10-24, 抵押期限:2019年10月22日至2024年10月22日止。			
查封状况	1、查封机关:宁波市北仑区人民法院, 查封文号:(2021)浙0206民初6146号, 查封期限:2021年09月09日至2024年09月08日止。 2、查封机关:宁波市北仑区人民法院, 查封文号:(2021)浙0206民初6146号, 查封期限:2021年09月09日至2024年09月08日止。			

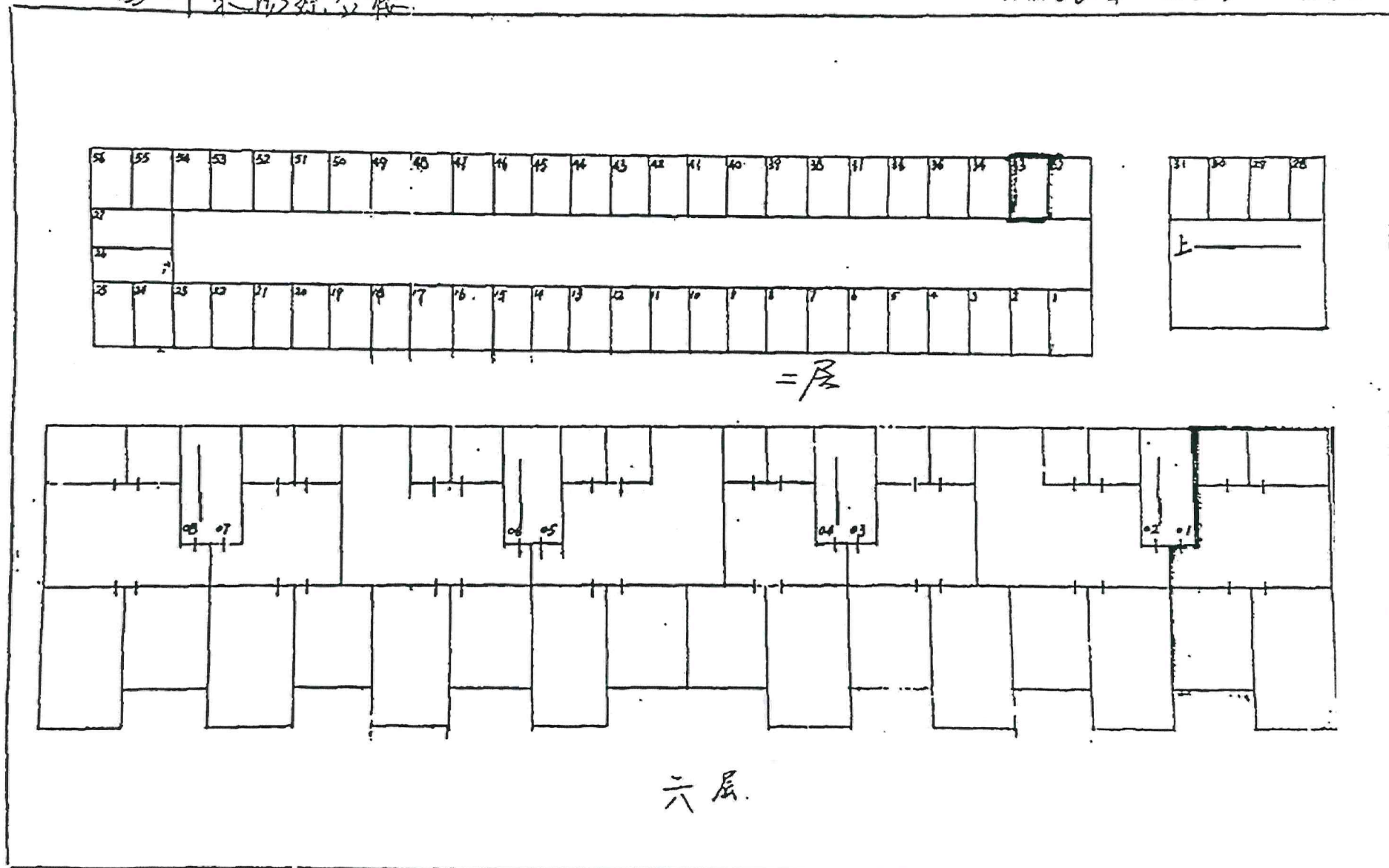
查询结果仅供法院作为线索信息参考



镇海区城关镇房屋分幢(分层)平面图

房屋座落 西门菜场综合楼

分幅号 6-4 地号 6 幢号 2



199 年 月

镇海区房地产管理处

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



发证机关

No. 00226890

姓名 / Full name

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

注册号 / Registration No.

执业机构 / Employer

宁波仲恒房地产估价有限公司

有效期至 / Date of expiry

2023-5-7

持证人签名 / Bearer's signature

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



发证机关

No. 00242606

姓名 / Full name

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

注册号 / Registration No.

执业机构 / Employer

宁波仲恒房地产估价有限公司

有效期至 / Date of expiry

2024-3-1

持证人签名 / Bearer's signature

房地产估价机构备案证书

机构名称：宁波仲恒房地产估价有限公司

法定代表人：
(执行合伙人)或负责人

住所：鄞州区彩虹南路16号(10-2) (集中办公区)

联系电话：0574-87620698

统一社会信用代码：91330204419561755E

组织形式：有限责任公司

首次备案日期：2007-01-01

备案等级：一级

证书编号：浙建房估证字[2001]015号

有效期限：2021年04月12日至2024年04月11日



中国房地产估价
信用档案系统



发证机关：

二〇二一年四月十二日



统一社会信用代码

91330204419561755E (1/1)

营业执照

(副本)



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 宁波仲恒房地产估价有限公司

注册资本 贰佰万元整

类型 有限责任公司（自然人投资或控股）

成立日期 2001年03月06日

法定代表人

营业期限 2002年03月05日至长期

经营范围 房地产价格评估、土地评估、资产评估，房地产销售代理，房地产咨询策划，房地产经纪，不动产测量，工程测量，测量技术咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

住所 鄞州区彩虹南路16号（10-2）（集中办公区）

登记机关



2021年07月27日