

司法询价报告书

蓝产网拍〔2022〕20号

委 托 方：日照市东港区人民法院

标 的 物：日照市皓星园 006 幢 03 单元 03-501 号及
02 单元 02-001 储号房产[产权证号：鲁
(2018)日照市不动产权第 0017801 号]

估 价 师：刘长生（注册号：3720100137）

杜 杰（注册号：3720200056）

山东蓝色经济区产权交易有限公司

2022 年 1 月 14 日

山东蓝色经济区产权交易有限公司

蓝产网拍〔2022〕20号

司法网拍房地产询价报告书

- 一、委托方：日照市东港区人民法院
- 二、受托方：山东蓝色经济区产权交易有限公司
- 三、询价标的物：日照市皓星园 006 幢 03 单元 03-501 号及 02 单元 02-001 储号房产[产权证号：鲁（2018）日照市不动产权第 0017801 号]
- 四、法院委托编号：（2021）鲁 1102 执 2088 号
- 五、委托目的：为网络司法拍卖提供价值参考
- 六、询价执行单位：日照金丰土地房地产评估有限公司
- 七、询价执行单位产生方式：本着出具询价报告快速、有效、低费用的原则，由山东省高级人民法院中介机构名册、司法辅助机构本地合作的机构中，采取当事人双方协商确认或摇号等方式产生。
- 八、询价结果：¥120.93 万元，人民币大写：壹佰贰拾万玖仟叁佰元整。

询价报告有效期为 1 年，自 2022 年 1 月 14 日起至 2023 年 1 月 13 日。本询价结果不具有法律强制性，也不作为成交的直接依据，成交与否由双方协商确定。

附件：评估公司询价报告及资质材料。

2022 年 1 月 14 日



拟拍卖房地产询价报告书

金丰询报字【2022】第（001）号

一、委托方：山东蓝色经济区产权交易有限公司（网络司法拍卖辅助机构）

二、询价目的：为网络司法拍卖提供价值参考

三、询价时点：2022年01月10日

四、询价依据：

1、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《城市房地产估价管理暂行办法》；

2、《房地产估价规范》（GB/T 50291-2015）；

3、法院提供的有关材料（日照市不动产登记中心查询结果证明）；

4、询价人员通过调查及现场查勘获得的资料。

五、房地产概况：

询价房地产位于日照市昭阳路东、莒州路南（皓星园）006幢03单元03-501号及02单元02-001储号，根据日照市不动产登记中心查询结果证明显示：

产权证号：鲁（2018）日照市不动产权第0017801号；产权人：陈■■■；房屋坐落：日照市昭阳路东、莒州路南（皓星园）006幢03单元03-501号，不动产单元号：371102001091GB00201F00080085，幢号：006，房号：（03）501，所在层数：5，建成年份：2015，建筑面积：113.68m²，设计用途：成套住宅；房屋坐落：日照市昭阳路东、莒州路南（皓星园）006幢02单元02-001储号，不动产单元号：371102001091GB00201F00080086，幢号：006，房号：（02）001储，所在层数：B0，建成年份：2015，设计用途：储藏室。

产权附记：006幢02单元（02）001储户号因层高不足2.2米不计建筑面积。

土地信息：土地用途：城镇住宅用地，土地使用期限：2076年12月22日止。

询价房地产位于日照市昭阳路东、莒州路南东辰皓星园，因被执行人原因，本次评估未进入室内勘查现场，室内状况不详。

六、询价方法：比较法

七、询价结论：120.93万元(人民币大写：壹佰贰拾万玖仟叁佰元整)

（本次询价结果包含相应的土地使用权价值）

八、有效期：询价报告有效期为一年，自2022年01月14日起至2023年01月13日止。

本询价结果不具有法律强制性，也不作为成交的直接依据，成交与否由双方协商确定。

房地产估价师：中华人民共和



日照市不动产登记中心查询结果证明

受理编号: 20211210-0202335



您所查档的产权档案如下:

产权证号		鲁(2018)日照市不动产权第0017801号							
产权人		陈 [REDACTED]							
证件号码		37 [REDACTED]							
共有 人	姓名	证件号码			产权证号		占有份额		
房屋 坐落	日照市昭阳路东、莒州路南(皓星园)006幢02单元02-001储号				不动产 单元号	371102001091GB00201F0008008 6			
	日照市昭阳路东、莒州路南(皓星园)006幢03单元03-501号				不动产 单元号	371102001091GB00201F0008008 5			
房屋 状 况	幢号	房号	所在层 数	建成年份	建筑面积 (平方米)	设计用途	抵押	查封	限制
	006	(02)001 储	B0	2015	0	储藏室	已抵押	已查封	
	006	(03)501	5	2015	113.68	成套住宅	已抵押	已查封	
权利 限 制	查封(续查封、轮候查封)单位			查封期限		查封文号		备注	
	山东省日照市东港区人民法院			2020-12-25至2023-12-24		2020鲁1102财保 1160号			
	抵押权利人			抵押期限		抵押金额		备注	
	中国银行股份有限公司日照 北京路支行			2009-12-02至2024-12-02		32万元			
发证时间	2018-07-02								
产权备注	已抵押已查封								
产权附记	006幢02单元(02)001储户号因层高不足2.2米不计建筑面积								
土地信息	土地用途:城镇住宅用地 土地使用期限:2076年12月22日止								

查档人: 郑方

日照市不动产登记中心

2021年12月10日



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00202737

姓名 / Full name

杜杰

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

371321198807091417

注册号 / Registration No.

3720200056

执业机构 / Employer

日照金丰土地房地产评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2023-3-24

持证人签名 / Bearer's signature



2020.04.23 09:44

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00204661

姓名 / Full name

刘长生

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

372801197612280056

注册号 / Registration No.

3720100137

执业机构 / Employer

日照金丰土地房地产评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2023-4-8

持证人签名 / Bearer's signature



2020.04.24 15:27

中华人民共和国
房地产估价机构备案证书

REGISTRATION CERTIFICATE FOR REAL ESTATE APPRAISAL COMPANY
IN THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

机构名称：日照金丰土地房地产评估有限公司

法定代表人：
(执行事务合伙人) 董勤德

住所：日照市东港烟台路西国际金融中心2号楼10层

统一社会信用代码：
91371102668084179Q

备案等级：三级

证书编号：鲁评113014

有效期限：2019年8月1日 至 2022年7月31日



发证日期：二〇一九年八月一日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

日照金丰土地房产评估有限公司



营业执照

(副本)

1-1

统一社会信用代码 91371102668084179Q

名称 日照金丰土地房地产评估有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

住所 山东省日照市东港烟台路西国际金融中心2号楼10层

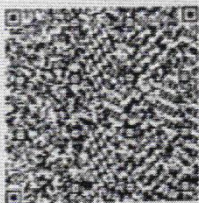
法定代表人 董勤德

注册资本 壹佰万元整

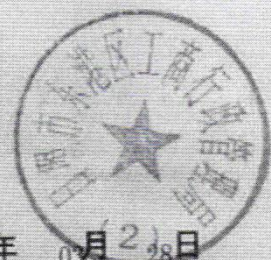
成立日期 2007年10月30日

营业期限 2007年10月30日至 年 月 日

经营范围 基准地价评估、宗地地价评估、地价咨询(凭土地评估中介机构注册证书经营,有效期限以许可证为准);房地产评估(凭房地产价格评估机构资格证书经营,有效期限以许可证为准)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。



登记机关



<http://www.sdx.gov.cn>

2018年 07月 28日

提示:1. 每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送并公示上一年度年度报告,不另行通知;
 2. 《企业信息公示暂行条例》第十条规定的企业有关信息形成后20个工作日内需要向社会公示(个体工商户、农民专业合作社除外)。

企业信用信息公示系统网址:

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



首页

机构设置

新闻中心

诉讼服务

司法公开

法治教育

先进风采

院长论坛

联系我们

首页 > 司法公开 > 审判流程公开平台 > 中介机构名册

审判流程公开平台

开庭公告

中介机构名册

- 破产管理人名册
- 评估拍卖机构名册

首页 上一页 下一页 尾页

2018-07-25

2018-07-25

总记录数: 2, 每页显示 10 条记录, 当前页: 1 / 1, [跳转至页](#) [页](#) [链接](#)

机构名称: 日照金丰土地房地产评估有限公司

资质等级: B级

通讯地址: 日照市北京路兴业王府大街C座637室

联系人: 史振亮

电话: 0633-8787021 13792009555

机构名称: 日照凡杰不动产评估咨询有限公司

资质等级: B级

通讯地址: 日照市兴海路158号方圆建设集团315、316室

联系人: 周杰

联系方式: 18106335656