

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022032300404141号)

呼和浩特铁路运输法院:

贵院在执行 中国平安财产保险股份有限公司内蒙古分公司(申请执行人)与 张元岁, 杨建华(被执行人)(2021)内7102执205号(保证保险合同纠纷)一案中, 于2022年03月23日委托我平台对 张元岁(所有权人)名下/所有的 呼和浩特市新城区哲里木路天育星园住宅小区1号楼4单元601进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	呼和浩特市新城区哲里木路天育星园住宅小区1号楼4单元601
房屋类型	住宅用房
房产坐落	内蒙古自治区呼和浩特市新城区天育星园
所在小区	天育星园
建筑面积	168.88平方米
户型	3室2厅1卫
朝向	南向
所在楼层	6
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 168.88 m²
单位面积价格: 7565.00 元/m²
财产参考总价: 1277577.00 元
结果有效期: 至2023年03月23日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年03月23日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	内蒙古体育职业学院：成吉思汗大街19号； 山水小学：成吉思汗大街山水路；
地铁站	成吉思汗广场(地铁站)：2号线； 内蒙古体育馆(地铁站)：2号线；
银行	金谷农商银行(哲里木路分理处)：哲里木路天育星园小区底商； 内蒙古银行24小时自助银行(哲里木路支行)：□； 内蒙古银行(呼和浩特哲里木路支行)：哲里木路13号高速管理局南侧； 中国工商银行24小时自助银行(呼和浩特支行)：哲里木路高管局1楼； 内蒙古银行24小时自助银行(呼和浩特哲里木路支行)：哲里木路西50米；
幼儿园	沅梦幼儿园：成吉思汗广场与哲理木路交汇处往北100米路西； 快乐天使幼儿园：哲里木路8号； 蓝天双语艺术幼儿园(呼伦贝尔北路店)：成吉思汗大街1赛马场铁路小区底商； 毓秀幼儿园：毓秀国际公馆院内； 呼和浩特市新城区第六幼儿园：呼伦贝尔北路16赛马场铁路住宅小区；
公交车站	内蒙古体育彩票管理中心(公交站)：76路;95路;K4路;S6路； 体育职业学院(公交站)：303路;76路;80路;K7路； 内蒙古体育职业学院(公交站)：S6路； 成吉思汗广场(公交站)：303路;76路;80路;K7路;S6路； 滨海玖禾奥莱(公交站)：71路;95路;K4路；
药店	国大药房229店(铁路小区)：铁路小区便民市场； 内蒙古玖柏医药：赛马场铁路小区62号楼1-2层； 恒元医药(北二环快速路店)：北二环快速路毓秀国际公馆； 人民巷张勇忠惠堂面瘫膏药店：北路交通职业技术学院巷口； 统领医药(荣益店)：呼伦贝尔北路10号附近；
公园	佳地苗圃公园：赛马场北路体校社区党支部西侧约50米；
超市	安达便利店(高管店)：哲里木路11号； 晶神生鲜超市：哲里木路交通家园东侧； 亲亲我家小淋超市：哲里木路辅路与武警指挥学校北巷交叉口东北260米； 鑫一和超市：呼伦贝尔北路16号赛马场铁路小区； 北京华联超市(成吉思汗店)：成吉思汗大街16号滨海商业广场C区地下1层；
健身	内蒙古体育职业学院健身馆：成吉思汗大街19号； 潮庭健身(呼市财富港店)：成吉思汗大街与比塞塔商业街交叉路口财富港商城3层；
医院	山水小区居委会社区卫生服务站：山水路山水小区西门东北侧；
商场	金福地商城：北二环快速路毓秀国际公馆； 滨海玖禾购物中心：成吉思汗大街16号； 财富港商业中心：成吉思汗大街与比塞塔商街交叉口西南150米； 金茂中心：成吉思汗大街阳光诺卡小区北侧；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年03月23日

淘宝（中国）软件有限公司
(电子签章)