

# 阿里资产大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里资产网询2022061600455262号)

淮南市田家庵区人民法院:

贵院在执行 [REDACTED] (申请执行人) 与 [REDACTED]

[REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] (被执行人) (2022)皖0403执1123号 (借款合同纠纷) 一案中, 于2022年06月16日委托我平台对 [REDACTED] (所有权人) 名下/所有的 安徽省淮南市谢家集区谢三村街道谢三村13栋303进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	安徽省淮南市谢家集区谢三村街道谢三村13栋303
房屋类型	住宅用房
房产坐落	安徽省淮南市谢家集区谢三村街道谢三村13栋303
所在小区	谢三村街道谢三村13栋303
建筑面积	98.36平方米
户型	3室2厅1卫
朝向	北向
所在楼层	3
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注: 以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 98.36 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 3788.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 372588.00 元

结果有效期: 至2023年06月16日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年06月16日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

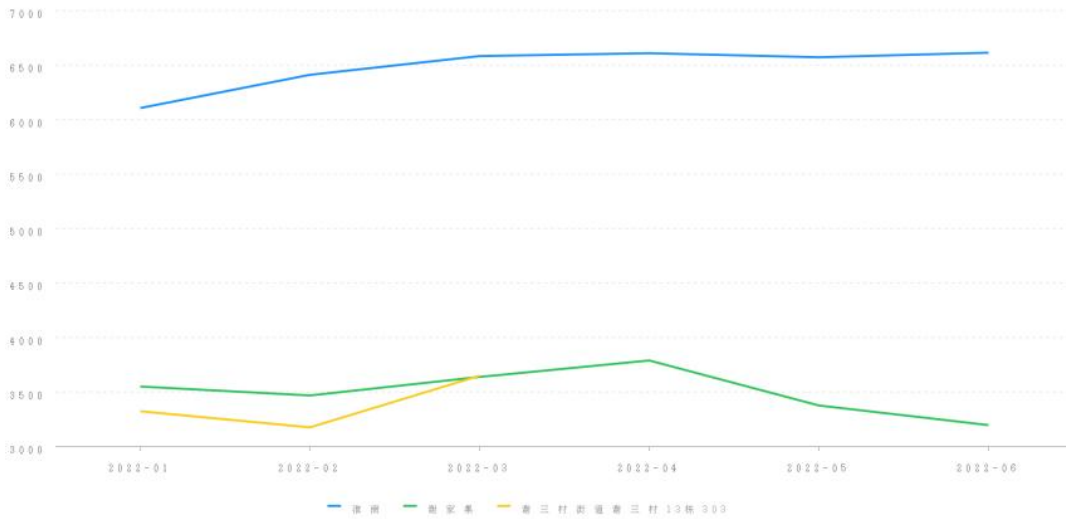
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	淮南市第二十五中学：二通路东； 谢家集区第一中学：蔡新南路凯盛假日酒店附近； 淮南市实验小学谢家集区第四小学：淮南市实验小学(平山路北)； 淮南市第十中学：蔡新路淮钢社区管理处燕燕美容； 淮南市谢家集黄冈实验学校：谢家集区鸿朗阳光城旁；
地铁站	无
银行	安徽农金淮南通商农商银行24小时自助银行：蔡新南路金玉花园； 中国建设银行(淮谢支行)：蔡新南路105-106号； 通商银行(蔡岗支行)：蔡新南路金玉花园； 中国建设银行24小时自助银行(淮谢支行)：蔡新路中段； 中国邮政储蓄银行(矿机路支行)：蔡新南路金玉花园；
幼儿园	华源幼儿园：蔡新路中段； 娃娃乐幼儿园：芳草园大市场； 谢家集区幼儿园：谢家集区政府(平山路南)； 芳草幼儿园：芳草园大市场； 淮钢幼儿园：淮钢新村11号楼；
公交车站	谢三村(公交站)：523路； 芳草园(公交站)：111路;410路;523路;5路;D1027路定制公交； 东方广济医院(公交站)：111路;121路;17路;18路;20路;26路;33路;410路;515路;515路孔集夜班车； 新华二村(公交站)：111路;410路;523路;5路;D1027路定制公交； 建井处(公交站)：111路;121路;17路;18路;20路;26路;33路;410路;515路;515路孔集夜班车;D1027路定制公交；
药店	恒康大药房(桂园店)：谢三路桂园小区东侧约50米； 大众医药(大化店)：谢三村98号楼6号； 新诚大药房(桂园分店)：谢三路与004乡道交叉口西南200米西山派出所(004乡道)附近； 新华大药房(004乡道)：谢三路与综合巷交叉口东北340米； 裕治康大药房(谢三村店)：谢三路与蔡新南路交叉口西南240米；
公园	无
	逗逗家生鲜便利店：谢三路谢三村(北区)； 数享易购：谢三路谢三村(北区)；



超市	芒果便利店：北区66栋； 谢区健阳百货：谢三村生活广场桂园小区对面； 华联商厦谢三村店：谢三村路刑警队对面；
健身	天力健身俱乐部(健康路店)：平山路青少年宫附近； 连生健身：蔡新南路东50米；
医院	谢三村街道社区卫生服务中心：谢三村； 淮南东方医院集团广济医院：新华路与蔡新南路交叉口北100米； 东方医院：谢三路与蔡新南路交叉口东北约80米； 东方医院集团广济医院(住院部)：蔡新路； 东方医院集团广济医院：蔡兴路；
商场	世纪阳光：平山路1号； 花溪商城：蔡家岗世纪阳光商场； 长江商贸城：蔡新南路与常山路交叉口东南420米；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里资产询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年06月16日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）