

阿里资产大数据询价平台

网络询价报告

(阿里资产网询2022060900449518号)

淮南市田家庵区人民法院:

贵院在执行 淮南市永信典当有限公司(申请执行人)与 张宗喜,张兴利(被执行人)(2022)皖0403执21号(典当纠纷)一案中,于2022年06月09日委托我平台对 张宗喜(所有权人)名下/所有的 安徽省淮南市田家庵区淮滨路通达四村11-603进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	安徽省淮南市田家庵区淮滨路通达四村11-603
房屋类型	住宅用房
房产坐落	安徽省淮南市田家庵区淮滨路通达四村11-603
所在小区	淮滨路通达四村11-603
建筑面积	125.10平方米
户型	3室2厅1卫
朝向	南北
所在楼层	6
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 125.10 m²
单位面积价格: 3461.00 元/m²
财产参考总价: 432971.00 元
结果有效期: 至2023年06月09日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年06月09日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	淮南市第七中学：淮滨路99号； 田家庵区第十五小学：淮滨路62号； 田家庵区第六小学：长青路15号； 淮南市第三中学：青年路76号； 田家庵区第二小学：淮滨路189号；
地铁站	无
银行	中国工商银行(淮南香港街支行)：淮滨街道； 中国工商银行24小时自助银行(淮南龙湖支行)：淮滨路64号； 中国银行(东城南门支行)：淮滨路淮滨商场一楼； 中国邮政储蓄银行(田家庵支行)：淮舜北路252号； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(田家庵支行)：淮舜北路252号；
幼儿园	田区一幼：淮滨路23号； 苗学学前班：田大北路与信谊路交叉口往西南约150米； 粮食局幼儿园(淮河路)：淮滨街道车站村； 田家庵区第四幼儿园：淮舜中路五一商场斜对面； 尚品国际幼儿园(电建小区分园)：电厂路电建小区；
公交车站	淮滨东路(公交站)：24路区间;31路； 新淮村(公交站)：24路区间;38路;631路;701路早区间;9路;G1路； 淮滨商场(北)(公交站)：31路； 淮滨商场(公交站)：110路;1路;26路;2路;31路;38路;3路;630路;631路;701路早区间;8路;9路;G1路;G3路； 田大北路(公交站)：31路；
药店	同春堂大药房(淮滨路店)：淮滨路通达小区； 淮南市天益大药房(新淮村店)：田大北路通达小区东南侧约80米； 天平大药房(淮舜北路店)：淮舜北路第一南北货商场； 新诚大药房(康发分店)：淮舜北路260号； 恒康大药房(康晴店)：青年路26号；
公园	口袋公园：淮河路1号；
超市	乐超市连锁(淮滨店)：淮滨路通达小区门口； 乐多多便利店：淮滨路通达小区； 田家庵区元芳食品经营部：淮滨路安公司教师新村；

	通达小卖部：淮滨路通达小区； 新昌兴商店：淮滨路安公司教师新村；
健身	飞鹰健身俱乐部：淮滨路50号； 超V健身：香港街永安国际城E9三楼(居然之家西50米)；
医院	新淮街道九龙社区通达卫生服务站：淮滨路50号； 淮滨街道社区卫生服务中心：淮舜北路376号； 田东街道电厂路社区卫生服务中心：田东街道电厂路322号； 淮南市田区地段医院：淮河路36号； 新淮街道长青社区卫生服务站：田区六小西南90米(田大北路西)；
商场	淮滨商场：淮舜北路与淮滨路交叉口西北20米； 逛街趣：淮舜北路197号(淮南市集萃商场内)； 第一南北货商场：淮舜北路与青年路交叉口北100米； 商之都(淮滨路店)：新淮街道东城市市场淮滨路； 淮南市老百货公司：淮河路(狗市)；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里资产询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律规定明确以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年06月09日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）