

阿里资产大数据询价平台

网络询价报告

(阿里资产网询2022061600455007号)

淮南市田家庵区人民法院:

贵院在执行 淮南市永信典当有限公司(申请执行人)与 鲍广东(被执行人)(2022)皖0403执恢54号(典当纠纷)一案中,于2022年06月16日委托我平台对 鲍广东(所有权人)名下/所有的 安徽省淮南市八公山区土坝孜街道小刘庄社区明珠花园1栋501室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	安徽省淮南市八公山区土坝孜街道小刘庄社区明珠花园1栋501室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	安徽省淮南市八公山区土坝孜街道小刘庄社区明珠花园1栋501室
所在小区	土坝孜街道小刘庄社区明珠花园1栋501室
建筑面积	97.00平方米
户型	2室1厅1卫
朝向	南北
所在楼层	5
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 97.00 m²

单位面积价格: 2680.00 元/m²

财产参考总价: 259960.00 元

结果有效期: 至2023年06月16日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年06月16日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

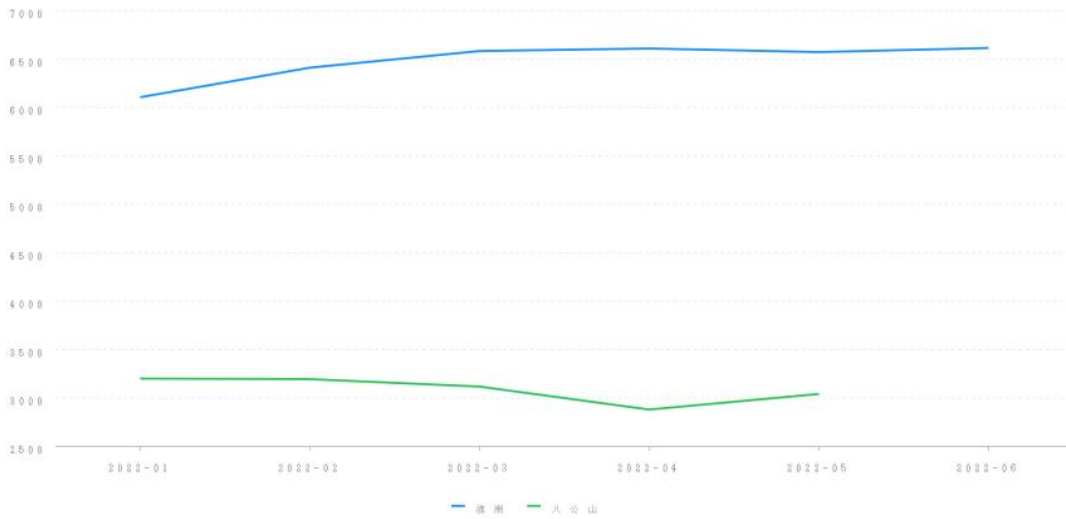
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	八公山区第七小学：土坝孜淮南市第二人民医院附近； 谢家集区第十小学：蔡新南路西50米； 淮南市第十中学：蔡新路淮钢社区管理处燕燕美容； 谢家集区第六小学：谢三路与沿矿路交叉路口往东北约140米； 八区二小教育集团(南校区)：八公山镇八区二小前；
地铁站	无
银行	中国工商银行24小时自助银行(土坝孜支行)：土坝孜纬六路； 中国工商银行(土坝孜支行)：蔡新中路； 中国农业银行24小时自助银行：纬六路与蔡新北路交叉口东北20米； 中国农业银行(八公山支行营业部)：蔡新路土坝孜路口； 中国信合(下村分社)：八公山镇；
幼儿园	锦绣幼儿园：锦绣康城小区； 淮钢幼儿园：淮钢新村11号楼； 八公山区育才幼儿园：八公山镇下郢村二组52号； 金宝贝幼儿园：八公山新风苑小区2期； 小叮当幼儿园：立新街道淮钢二村；
公交车站	蔡洼(公交站)：410路； 蔡新中路(公交站)：111路;121路;17路;18路;20路;26路;33路;515路;515路孔集夜班车;D1017路定制公交;D1027路定制公交;K20路大站快车； 蔡岗(公交站)：410路； 土坝孜(公交站)：111路;121路;17路;18路;20路;26路;33路;515路;515路孔集夜班车;D1017路定制公交;D1027路定制公交;K20路大站快车； 路东村(公交站)：410路；
药店	丰原大药房锦绣康城连锁店：常山路； 天平大药房(锦绣康城店)：蔡新北路23号附近； 淮南新城大药房：蔡新北路605号附近； 天平大药房(土坝孜店)：纬六路紫金华庭(纬六路)东北侧； 广仁堂大药房：纬六路淮南市第二人民医院北侧约90米；
公园	八公仙阁：八公仙阁公园(淮南市八公山镇政府西北)；
超市	善胜超市：锦绣康城46楼； 好又全生活超市：四马路与纬六路交叉口南260米； 悦家生活超市：纬六路锦绣东苑；

	四季生鲜超市：蔡新北路锦绣东苑； 洪芹烟酒超市：蔡新北路锦绣东苑；
健身	凌克游泳健身：长江商贸城； 连生健身：蔡新南路东50米；
医院	三新社区区卫生服务站：纬六路与三马路交叉口南180米； 八公山区土坝孜街道三新社区卫生服务站：纬六路锦绣东苑； 八公山区新市场社区卫生服务中心：纬六路淮南市第二人民医院； 淮南市第二人民医院：土坝孜纬六路； 三马路社区卫生服务站：八公山区新市场二马路纬六路10号淮南市第二人民医院旁；
商场	华联商厦(土坝孜店)：纬六路紫金华庭； 长江商贸城：蔡新南路与常山路交叉口东南420米；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里资产询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年06月16日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）