

阿里资产大数据询价平台

网络询价报告

(阿里资产网询2022061000450279号)

巴彦淖尔市中级人民法院:

贵院在执行(申请执行人)与武国瑞(被执行人)(2022)内08执6号(追缴违法所得)一案中,于2022年06月10日委托我平台对武国瑞(所有权人)名下/所有的天骄花园BF2号楼1至3层101进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	天骄花园BF2号楼1至3层101
房屋类型	住宅用房
房产坐落	内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区天骄花园
所在小区	天骄花园
建筑面积	389.69平方米
户型	5室0厅0卫
朝向	东西
所在楼层	0
总楼层	3
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 389.69 m²

单位面积价格: 9410.00 元/m²

财产参考总价: 3666983.00 元

结果有效期: 至2023年06月10日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年06月10日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	无
地铁站	无
银行	金谷农商银行(天骄分理处): 南二环路150号附近; 金谷农商银行24小时自助银行(天骄分理处): 南二环路150号; 金谷农商银行(云中支行): 西菜园街道西菜园办事处南二环路盛世东元小区商业楼一楼; 金谷农商银行24小时自助银行(云中支行营业厅): 东元商务酒店东60米(南二环路北); 兴业银行ATM(市第一医院)(暂停营业): 南二环路209国道十字路口西南侧市第一医院;
幼儿园	鼎鑫幼儿园: 南二环天骄花园西门; 嘉贝奇幼儿园: 昭君路办事处南二环天骄花园附近电厂家属楼; 洋洋幼儿园: 西菜园办事处南二环塞外名苑小区; 科苑幼儿园(盛世东元分园): 南二环盛世东元附近;
公交车站	天骄花园(公交站): 65路;71路;83路;二环1号线;二环2号线; 养鱼池西巷站(公交站): (停运)二环快速路公交4号线;(停运)快速路公交4号线; 辛辛板(公交站): 65路;71路;83路;二环1号线;二环2号线; 辛辛板再生水厂(公交站): 65路;71路;83路;二环1号线;二环2号线; 辛辛板污水处理厂(公交站): 71路;83路;
药店	国仁药房(天骄花园西门店): []; 蒙肽大药房(天骄花园店): 天骄花园; 天立药房(瑞华堂店): 鼎鑫幼儿园北侧约70米; 国大药房(50)店: 昭君路办事处南二环路天骄花园北门底铺; 怡昇堂药房: 昭君路办事处南二环路天骄花园门脸;
公园	无
超市	每宜惠烟酒果蔬超市(天骄花园店): 天骄花园; 优客生鲜超市(天骄花园店): 天骄花园; 终爱粮仓优果生鲜经销部(天骄花园店): 昭君路南二环天骄花园院内101号; 二元超市: 天骄花园(南二环路南); 天骄花园京东便利店(好邻店): 南二环(天骄花园西门);
健身	无
医院	呼和浩特市第一医院: 南二环路150号;
商场	无

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里资产询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年06月10日

淘宝（中国）软件有限公司
(电子签章)