

阿里资产大数据询价平台

网络询价报告

(阿里资产网询2022062000456948号)

淮南市八公山区人民法院：

贵院在执行 何■■■，张■■■（申请执行人）与 岳■■■，李■■■（被执行人）(2022)皖0405执352号（房屋买卖合同纠纷）一案中，于2022年06月20日委托我平台对 岳■■■（所有权人）名下/所有的 安徽省淮南市八公山区山王镇孔集街道沿湖村A区1栋803进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

一、财产基本情况

房产名称	安徽省淮南市八公山区山王镇孔集街道沿湖村A区1栋803
房屋类型	住宅用房
房产坐落	安徽省淮南市八公山区山王镇孔集街道沿湖村A区1栋803
所在小区	沿湖村
建筑面积	82.81平方米
户型	2室2厅1卫
朝向	南北
所在楼层	8
总楼层	11
建成年代	
规划用途	10住宅

注：以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积：82.81 m²

单位面积价格：1491.00 元/m²

财产参考总价：123470.00 元

结果有效期：至2023年06月20日

三、询价时点

本次网络询价时点为：2022年06月20日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

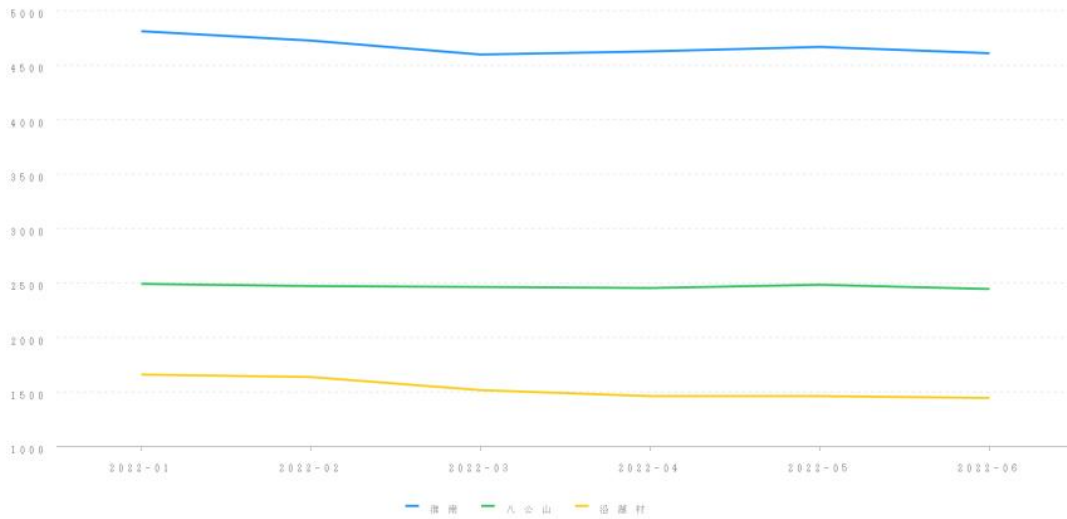
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	淮南市八公山区工农小学：S308(淮凤路)； 淮南市第十七中学：孔集镇； 王巷小学：淮凤路王巷村幼儿园东侧约90米； 张楼小学：山王镇张楼村；
地铁站	无
银行	中国工商银行(孔集分理处)：孔集街道南山路东； 通商银行(山王支行)：淮凤路听泉山园东侧约70米； 淮南通商农商银行24小时自助银行(孔集支行)：淮凤路东北40米； 淮南通商农商银行：淮凤路；
幼儿园	工农幼儿园(山王镇孔集前进社区卫生服务站东)：山王镇工农村； 工农幼教中心：淮凤路东200米； 八公山区幼儿园(山王镇分园)：孔集王巷村王巷小学附近； 八公山区王巷村幼儿园：山王镇王巷村；
公交车站	孔集(公交站)：111路;17路;20路;515路孔集夜班车;D1017路定制公交;K20路大站快车； 孔集(场站)(公交站)：111路； 张楼(公交站)：111路;17路;20路;515路孔集夜班车；
药店	天平大药房(孔集店)：淮凤路听泉山园； 淮南新城大药房(孔集分店)：淮凤路听泉山园； 天星大药房(孔集店)：淮凤路听泉山园东侧约30米； 昌盛大药房：孔集； 福之源大药房(孔集店)：[]；
公园	无
超市	南山超市(孔集街道卫生服务中心东)：淮凤路第十七中学旁； 嘉宜生活超市：孔集沿湖小区； 华联商厦(孔集连锁店)：山王镇孔集听泉小区门口； 袁凤超市：山王镇孔集矿沿湖小区； 听泉红府超市：孔集听泉山园小区门口；
健身	无
	孔集街道淮岸社区卫生服务站：淮凤路东200米附近；

医院	山王镇孔集卫生服务站：淮凤路通商银行山王支行东北侧约250米；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里资产询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年06月20日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）