

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2020101400168852号)

北京市朝阳区人民法院:

贵院在执行 北京中融信融资担保有限公司(申请执行人)与 赵立, 苏剑平(被执行人)(2020)京0105执恢5842号(民事)一案中, 于2020年10月14日委托我平台对 赵立(所有权人)名下/所有的 河北省廊坊市固安县大卫城6期11号楼2单元701号:84.52(m²)进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	河北省廊坊市固安县大卫城6期11号楼2单元701号:84.52(m ²)
房屋类型	住宅用房
房产坐落	河北省廊坊市固安县大卫城6期11号楼2单元701号
所在小区	河北省廊坊市固安县大卫城6期11号楼2单元701号
建筑面积	84.52平方米
户型	2室2厅1卫
朝向	南北
所在楼层	7
总楼层	22
建成年代	
规划用途	住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 84.52 m²

单位面积价格: 11285.00 元/m²

财产参考总价: 953808.00 元

结果有效期: 至2021年10月14日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年10月14日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	固安县第五小学：固安镇孔雀大卫城二期； 北京经济管理职业学院-工程造价专业：永和路； 北京经济管理职业学院：固安镇孔雀城东街与106国道交叉口东侧；
地铁站	无
银行	中国银行(装修中)：东方街； 沧州银行24小时自助银行(固安支行)：永定北路055； 沧州银行(固安支行)：固安镇永定河孔雀城孔雀大卫城一期15号楼L1单元；
幼儿园	幼林国际幼儿园：北外环路孔雀城大卫城5期34号楼； 红缨大卫城幼儿园：孔雀大卫城小区； 北京红缨幼儿园：永和路036号； 北大附属实验幼儿园：固安镇106国道旁7天酒店院内； 北大附属实验学校幼儿园：G106(永定路)；
公交车站	大卫城五期(公交站)：免费班车2号线； 北五里新村(公交站)：固安7路； 大卫城北区站(公交站)：固安7路； 东庄子村南站(公交站)：(停运)文安专线(高速班车)；828路/828路大站快车；849路；849路大站快车；943路；943路区间；943路大站快车；固安1路；固安专线车； 唐顿壹号(公交站)：固安7路；
药店	普济医药：永定河孔雀城大卫城五期； 同安药店(大卫城5期店)：东方街大卫城5期3号； 广聚堂大药房：平安街南100米； 固安永和堂医药零售连锁店十三分店：东方街,北五里新村12-1-102； 乐祥和堂医药连锁(第十六店)：永和路；
公园	英国宫五期秀园：永定北路与东方街交叉路口东北侧；
超市	Seven Max24小时便利店：东方街英国宫维多利亚花园东南； 7SevenMax便利店：永定路东侧、东方街南侧大卫城6期项目7号1-105号商铺； 春园便利店：永定路大卫城5期21号2-102号； 世纪华联超市(大卫城店)：固安镇永丰街孔雀大卫城5期底商； 老闫超市：英国宫六期十九号楼一单元一零一；

健身	X享·自助健身：106国道尚鱼坊大酒楼院内新城市市场2层；
医院	普祥医院：东方街维多利亚花园S7、S8商业楼；
商场	盛泰朝龙生活广场：固安镇北外环路固弘建材城院内朝龙建材城；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2020年10月14日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）