

房地产网络询价咨询函

委托事项	估价项目名称	昆山市千灯镇锦景园1号楼602室、602室阁楼房地产价值评估		
	委托估价方	昆山法院		
	受托估价方	昆山信衡土地房地产评估造价咨询有限公司		
	估价目的	为委托方确定房地产拍卖价值提供价格参考		
	估价时点	2021年10月12日		
估价对象	产权人	陈菊林		
	房屋坐落	昆山市千灯镇锦景园1号楼602室、602室阁楼		
	房屋总层数	6	房屋所在层	6
	标准层建筑面积 (m ²)	125.47	阁楼建筑面积 (m ²)	70.18
	汽车库面积 (m ²)	/	自行车库面积 (m ²)	/
	土地使用类型	出让	土地面积 (m ²)	58.71
特殊说明事项	此询价函为非鉴定性房地产咨询报告，仅供委托方内部参考，基于本次询价目的，不作其他用途			
估价结果	标准层单价：10755元/m ² ；阁楼单价：5378元/m ² ；总价：172.68万元；大写：人民币壹佰柒拾贰万陆仟捌佰元			
预评估有效期	自2021年10月12日起六个月内有效			
估价机构	昆山信衡土地房地产评估造价咨询有限公司 2021年10月12日			
备注				



不动产登记簿查询记录

查询时间: 2021年04月06日 04:20:20
查询编号: 2021040601000104

权证号信息

房屋所在区域	昆山市
权证号	181023332
不动产单元号	32068210817000000400700304
权利人	高维祥
权利人证件号	
登记日期	2017-03-03
证书状态	正常
备注	共同共有

房屋信息

房屋单元序号	房屋建筑面积	房屋用途	房屋性质	总层数	所在层	层高
1	126.47	住宅		6	6	昆山市千灯镇锦景园1号楼602室

土地信息

用途	面积(平方米)	用途起止日期	土地性质	土地来源
昆山千灯镇锦景园1号楼602室	98.71		出让	出让用地

房屋建设信息

用途	建筑面积(平方米)	套内建筑面积(平方米)	分摊建筑面积(平方米)	房屋层数	土地使用期限
商住	20.18	47.73	2.45	昆山市千灯镇锦景园1号楼602室	至

共有权人

权证号	所有权人	共有方式	共有比例
181023332	高维祥	共同共有	

他项权信息

他项权证号	他项权利人	担保范围	抵押方式	债权金额(万元)	债务履行期限(含续展期限)	设定日期
苏(2018)昆山市不动产证明第0032812号	杜耀中	贷款合同	一般抵押	60	2016-11-01起 2017-11-02止	2016-11-07 11:29:54

是否有禁止或限制转让抵押不动产的约定:

限制权利信息

限制权利人	查封类型	查封文号	设定日期	结束日期	续封日期	备注
昆山市人民法院	查封	(2017)苏0583执保1776号	2017-03-28	2020-03-27		限制权利编号: 2017-689
昆山市人民法院	查封	(2016)苏0543执保0317号	2016-11-26	2019-11-24		限制权利编号: 2016-3232
昆山市人民法院	查封	(2017)苏0583执保15947号	2017-10-18	2020-10-17		限制权利编号: 2017-3504
昆山市人民法院	查封	(2017)苏0583执保1719号	2017-03-28	2020-03-27		限制权利编号: 2017-689
昆山市人民法院	查封	(2017)苏0583执保15927号	2017-10-18	2020-10-17		限制权利编号: 2017-3504
昆山市人民法院	查封	(2017)苏0583执保0677号	2017-02-28	2020-03-27		限制权利编号: 2017-689