

不动产权电子证书

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证书。



权利人	沈俊华
共有情况	单独所有
坐落	南宁市邕宁区江湾路7号中国铁建·江湾山语城地下室地下一层B10554号车位
不动产单元号	450109 100201 GB00003 F00400560
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	—/配套商品房
用途	—/车位
面积	共有宗地面积：141344.76㎡/房屋建筑面积：30.78㎡
使用期限	——起——止
权利其他状况	专有建筑面积：12.72㎡，分摊建筑面积：18.06㎡ 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：1，房屋所在层：-1
附记	业务编号：2019108304 2017年05月向中铁房地产集团广西江湾置业有限公司购买，该不动产已办理抵押登记，权利人：中国建设银行股份有限公司南宁南湖支行

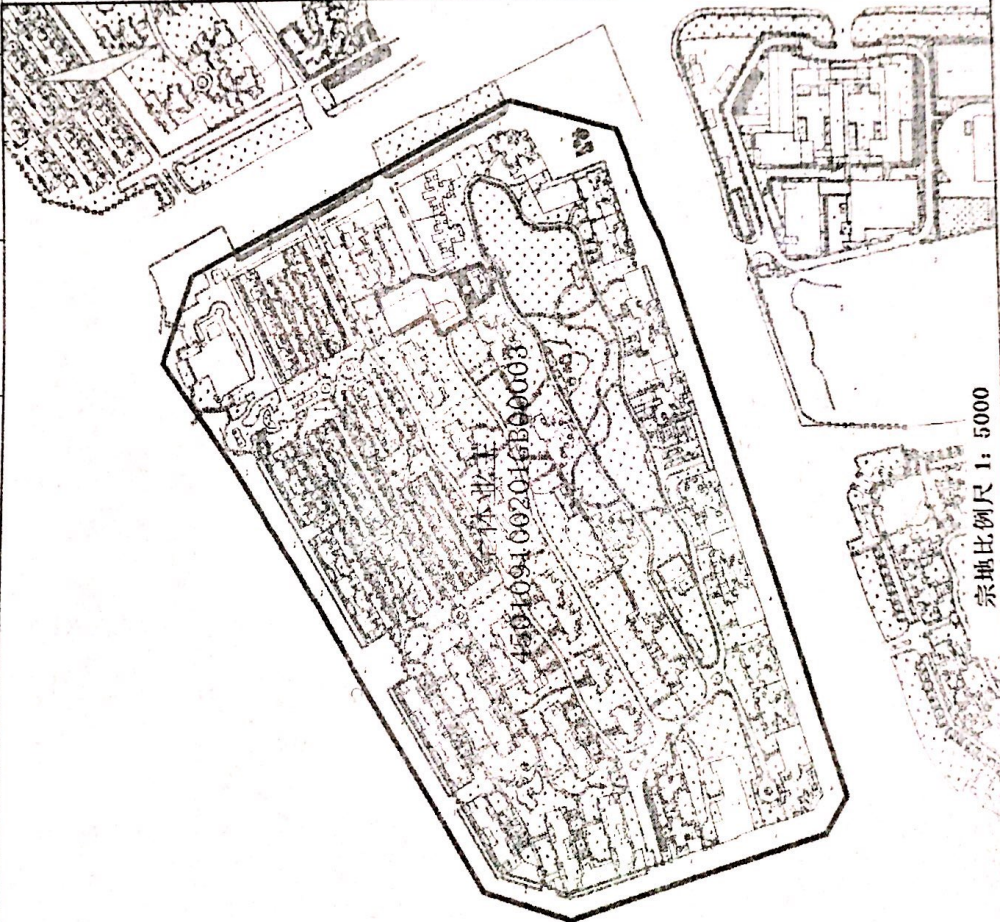
抵押：有
查封：无



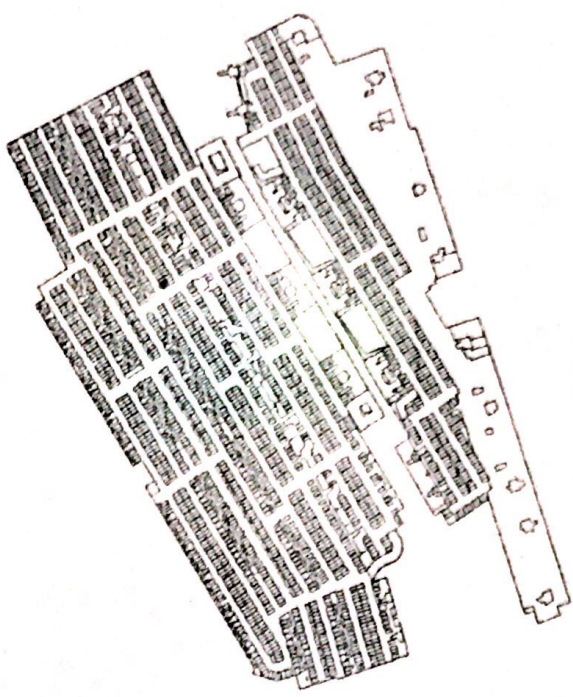
不动产单元图

单位: m/m

宗地面积	141344.76	建筑面积	30.78	专有建筑面积	12.72	分摊建筑面积	18.06	结构	钢筋混凝土结构
宗地代码	450109100201GB00003	定着物代码	F00400560	幢号	地下室	户号	B10554号	所在层/总层数	-1/1



宗地比例尺 1:5000



分单元图

解析法测绘界址点
图中宗地面积为原登记发证面积, 四至、权属、地籍仅为本次调查结果
2000 国家大地坐标系
南宁市国土测绘地理信息中心绘制

制图员: 黄秋倩
审核员: 陆婷

