

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022031600399859号)

齐河县人民法院:

贵院在执行 徐延国(申请执行人)与 李玉山(被执行人)(2022)鲁1425执恢102号(借款合同纠纷)一案中,于2022年03月16日委托我平台对 李玉山(所有权人)名下/所有的 山东省淄博市周村区周村区王村镇八三厂碳素生活区5号楼1单元4层西户进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	山东省淄博市周村区周村区王村镇八三厂碳素生活区5号楼1单元4层西户
房屋类型	住宅用房
房产坐落	山东省淄博市周村区周村区王村镇八三厂碳素生活区5号楼1单元4层西户
所在小区	周村区王村镇八三厂碳素生活区5号楼1单元4层西户
建筑面积	78.48平方米
户型	2室2厅1卫
朝向	南北
所在楼层	4
总楼层	4
建成年代	
规划用途	11成套住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 78.48 m²

单位面积价格: 6895.00 元/m²

财产参考总价: 541120.00 元

结果有效期: 至2023年03月16日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年03月16日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	无
地铁站	无
银行	周村村镇银行：聚源路中国农业银行(淄博王村支行)西南侧约170米； 青隆村镇银行(王村支行)：[]； 青隆村镇银行24小时自助银行(王村支行)：兴华路王村派出所东侧约100米； 中国农业银行24小时自助银行(王村支行)：兴华路239号； 中国农业银行(淄博王村支行)：王村镇兴华路239号；
幼儿园	八三厂炭素厂幼儿园：聚源路；
公交车站	王村公交总站(公交站)：10路/K10路;19路； 王村农业银行(公交站)：10路/K10路;19路； 鲁中戒毒所(公交站)：130路； 王村西门(公交站)：10路/K10路;19路；
药店	宏仁堂便利店(王村八三厂店)：康馨花园生活区11号楼(兴华路南)附近； 宏仁堂医药(聚源路店)：王村镇兴华路166号； 仁和堂医药(王村店)：王村镇兴华路88号； 王村同康大药房：王村镇兴华路196号百旺康复医院斜对过；
公园	无
超市	八三超市：东外环路八三总厂生活区西北侧； 周村杰芸百货店：东外环路八三总厂生活区北侧约80米； 泰来超市：王村镇八三厂北门； 新新超市(聚源路店)：王村镇赫达公司对过； 周村轩通商店：王村兴华路赫达公司对面；
健身	无
医院	周村区百旺康复医院：[]；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年03月16日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）