

关于向阳新村南区五期工程
建设项目初始登记的批复

沈阳新筑建设集团有限公司新发分公司

经审查，你单位在向阳新村南区开发建设的住宅，网点
共6栋：即站前大街105号，原沿河路7号（23"）、站
前大街107号，原沿河路7-1号（24"）、站前大街109号，
原沿河路7-2号（25"）、站前大街111号，原沿河路7-3号
（26"）、沿河路3-1号（8"）、沿河路5-7号（21"），总面
积为23840.00平方米，提交的证件齐全，批准初始登记。

该项目23840.00平方米房屋待确权。

请告知房屋购买人到新民市房产交易大厅办理商品房
买卖合同和房屋产权登记，领取《房屋所有权证》。

新民市房屋产权登记发证办公室

不动产登记簿查询结果证明

权利人基本信息						
不动产权人	证件号码			不动产证书号		
孙健	210181198902067116			170055899		
房屋基本情况						
登记情况	已登记	登记时间	2021-07-21			
登记原因						
坐落	房屋性质	不动产单元号	结构	建筑面积	规划用途	
新南市沿河路7-3号3-6-3	市场化商品房	210181003018GB00005F00010042		69.71	住宅	
土地基本情况						
宗地面积	使用面积	用途		权利性质		
2046	2046	住宅用地		出让		
土地使用期限			土地权证号	登记时间		
2002-05-29至2052-05-28				2021-07-21		
预告登记情况						
预告权利人	证件号码	登记时间	预告登记证明号			
抵押权登记情况						
抵押权人	抵押起始时间	抵押终止时间	不动产登记证明	被担保债权数额(万元)	登记日期	
中国建设银行股份有限公司沈阳南湖科技开发区支行	2014-01-20	2029-01-20	N170055899	180	2021-07-21	
查封登记情况						
查封机关	查封类型	查封起始时间	查封终止时间	查封文号	查封期限	登记时间
沈阳市和平区人民法院	续查封	2021-07-20	2024-07-19	(2018)辽0102执2743号	3	2021-07-22
沈阳市沈河区人民法院	轮候查封	2019-11-13	2022-11-12	(2019)辽0103财保1586号	3	2021-07-21
异议登记情况						
申请人				登记时间		
挂失登记情况						
登记时间						
地役权登记情况						
登记时间						
备注						
查询机构:	新南市不动产登记中心	经办人:	杜茜	查询时间	2021-09-23	