

涉执房地产处置司法评估报告

估价报告编号：重庆汇丰[2021]字第 57226 号

估价项目名称：重庆自由贸易试验区人民法院执行成都新玥商贸有限公司与毛良模、重庆喜地来商贸有限公司合同纠纷一案涉及的位于重庆市沙坪坝区新建二村 11 号负 1 号 1-1 至 1-40 的车库市场价值评估

估价委托人：重庆自由贸易试验区人民法院

房地产估价机构：重庆汇丰房地产土地资产评估有限责任公司

估 价 师 ： 彭 志 5020060039
 ： 旷 艺 5020150054
 ： 孙 丽 5020210077

估价报告出具日期：2021 年 12 月 21 日



扫描关注公众号：lgongpw
进入菜单：微信公评-报告防伪查询
防伪码：2021016079

致估价委托人函

重庆自由贸易试验区人民法院：

受贵院委托，我公司对本次评估涉及的估价对象市场价值进行了估算，现将基本事项及结果反映如下：

一、估价目的

为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据。

二、估价对象

位于重庆市沙坪坝区新建二村11号负1号1-1至1-40车库(共计40个车位)房屋建筑面积合计为1991.08 m²及分摊相应的国有出让土地使用权面积的车库房地产(估价对象范围为其房屋所有权、分摊的相应土地使用权、室内装修，不包括室内动产、债权债务、特许经营权等其他财产或权益)。

三、价值时点

2021年11月19日

四、价值类型

市场价值

五、估价方法

比较法

六、估价结果

我们按照中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》、《房地产估价基本术语标准》以及相关房地产估价专项标准，在合理的假设下，根据估价目的，遵循估价原则，在广泛收集有关市场信息和估价对象信息的基础上，全面分析了影响估价对象市场价格的因素，确定估价对象房地产在2021年11月19日的评估结果如下：

评估总价：422.48 万元

总价大写：人民币肆佰贰拾贰万肆仟捌佰元整

（明细详见附件《评估结果明细表》）

七、相关告知

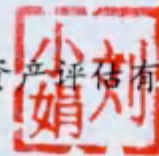
1、关于标的物的真实性，我们在现场查勘工作中使用了“易勘”工具（计算机软件著作权登记证书号为“软著登字第 0944688 号”），确保了查勘时间、查勘人员现场工作、查勘标的的所有地理位置等信息的准确无误。

2、报告使用人在使用本报告之前须对报告全文认真阅读，特别关注“假设和限制条件”，以免使用不当造成损失。详细结果请见《结果报告》，如使用过程中有任何疑问，请致电客服专线 4008-651-833 核实。

特致此函

法定代表人：

重庆汇丰房地产土地资产评估有限责任公司



2021 年 12 月 21 日

目录

估价师声明.....	1
估价假设和限制条件.....	2
估价结果报告.....	6
一、估价委托人.....	6
二、房地产估价机构.....	6
三、估价目的.....	6
四、估价对象.....	6
五、价值时点.....	8
六、价值类型.....	9
七、估价原则.....	9
八、估价依据.....	9
九、估价方法.....	10
十、估价结果.....	11
十一、估价师.....	12
十二、实地查勘期.....	12
十三、估价作业期.....	12
附件.....	13



估价师声明

我们郑重声明：

1、在估价报告中对事实的说明是真实和准确的，没有虚假记载、误导性陈述和重大遗漏。

2、估价报告中的分析、意见和结论是估价师独立、客观、公正的专业分析、意见和结论，但受到估价报告中已说明的估价假设和限定条件的限制。

3、估价师与估价报告中的估价对象没有现实和潜在的利益，也与估价委托人及估价利害关系人没有利害关系，也对估价对象、估价委托人及估价利害关系人没有偏见。

4、估价师是按照《资产评估法》等法律法规及《房地产估价规范》、《房地产估价基本术语标准》等有关房地产估价标准的规定进行估价工作，撰写估价报告。

5、我们遵守评估准则，履行调查职责，独立分析估算，勤勉谨慎从事业务，并对评估活动中使用的有关文件、证明和资料的真实性、准确性、完整性进行了核查和验证；但受限于执业范围及执业能力，我们仅对本报告书的操作程序的合规性和采用方法的公允性负责，不对估价对象的法律权属发表意见和提供保证，也不对由此造成的估价结论失实而引致的损失承担责任。



四维核定，标的物真实无误
大数据支撑，价值合理比对
贷后风控，抵押物价值随时可查

联系公评网
客服热线：400-6450-833
<http://www.17cp.com>
Email: hifo@hifogroup.com

随时可见：全国优秀评估机构/优秀评估师/高标的增信资产/机构及人员

估价假设和限制条件

一、估价假设

(一) 一般假设

1、我们对评估活动中使用的有关文件、证明和资料的真实性、准确性、完整性进行了核查和验证，假定估价委托人及权利人提供的资料合法、真实、准确、完整。

2、我们对估价对象的房屋安全、环境污染等影响估价对象价值的重大因素给予了必要关注，在无理由怀疑估价对象存在安全隐患且无相应的专业机构进行鉴定、检测的情况下，假定估价对象不存在房屋安全、环境污染等影响估价对象价值的重大因素。

3、委托人未提供估价对象欠缴的税金、物业费、水电费等相关费用的书面资料，未明确该欠缴费用是否从财产处置价款中扣除，故本次评估假设该欠缴费用从财产处置价款中扣除，评估结果未考虑欠缴费用的影响。

(二) 未定事项假设

估价对象《房地产权证》未记载估价对象房屋的建成年份，经估价人员实地调查，房屋建成年代约为 2007 年，鉴于估价人员的能力，我们无法确定其建成年份的准确性，本次评估假设建成年代为 2007 年。

(三) 背离事实假设

估价对象已抵押、已查封，本次估价目的是为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据，根据《房地产估价规范》(GB/T 50291-2015) 第 5.4.2 条规定：房地产司法拍卖估价中，评估价值的影响因素应包括拍



四维锁定，标的物真实无误
大数据支撑，价值合理比对
贷后风控，抵押物价值随时可查

联系公评网
客服热线：400-8650-833
<http://www.17gp.com>
Email: hifo@hifogroup.com

随时可见：全国优秀评估机构/优秀评估师/标的物最近的报价及人员



卖房地产的瑕疵，但不应包括拍卖房地产被查封及拍卖房地产上原有的担保物权和其他优先受偿权，故不考虑估价对象被查封及其他优先受偿权对估价结果的影响，本次评估假设估价对象无抵押、无担保物权及其他优先受偿权利限制。

(四) 不相一致假设

无不相一致假设。

(五) 依据不足假设

无依据不足假设。

二、限制条件

1、估价报告得出的估价结果只适用于为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据时使用，不得作任何其它用途，若将本报告书用于其它目的，我公司对其产生的后果不承担任何责任。

2、估价报告所得出的估价结果是在指定价值时点的价值或价格，在使用估价报告书时只能以该指定价值时点的评估价格为准，否则我公司对产生的一切后果不承担任何责任。

3、本报告书中所称的估价对象是指该房地产的不动产部分（包含由估价委托人确认的建筑物、土地、附属配套设施、室内装修）不含室内动产。

4、本估价报告使用期限为壹年（自报告出具之日起计算），本公司对逾期使用估价报告书不承担任何责任。估价报告使用期限内，估价报告或者估价结果未使用之前，由于国家政策、经济环境、房地产市场状况及房地产自身状况等因素发生明显变化，估价结果应当进行相应调整后才会使用。

5、估价报告中所涉及的超出房地产估价师专业范围之外的各种其他



四维锁定，标的物真实无误
大数据支撑，价值合理比对
贷后风控，抵押物价值随时可查

联系公评网
客服热线：400-8650-833
<http://www.17gp.com>
Email: hifo@hifogroup.com

随时可见：全国优秀评估机构 优秀评估师 精准的物最远的标构及人员



专业问题，我们未作任何结论或说明。

6、估价报告完成后若房地产估价师获得对估价报告结论产生影响的
可信新资料，估价师保留其对估价报告中的观点、分析或结论的修正权。

7、未经本公司同意并签章，任何人不得擅自修改、引用估价报告中
的部分或全部，否则本公司对其产生的后果不承担任何责任。

8、未经本公司书面同意，有关估价报告书的全部或部分内容不得传
阅给除估价委托人以及评估行业管理部门以外的第三者，亦不可公布于
任何公开媒体。

9、本报告的解释权属于重庆汇丰房地产土地资产评估有限责任公
司，未经我公司书面同意并签章，任何个人或机构不享有估价报告书的
解释权。

三、特别事项说明

1、本次估价过程中，我们根据委托方提供的有关文件、证明和资料
对委托方指认标的进行了一般性复核，在无理由怀疑其合法性、真实性、
准确性和完整性的情况下，假定估价委托人及权利人提供的资料及相关
信息合法、真实、准确。委托方应对其提供资料和指认对象的真实性、
准确性、完整性负责，提醒报告使用者注意。

2、估价报告得出的估价结果只适用于为人民法院确定财产处置参考
价提供参考依据时使用，不得作任何其它用途。报告使用期限为壹年（自
报告出具之日起计算）。若将本报告书用于其它目的或逾期使用，我公
司及注册房地产估价师对其产生的后果不承担任何责任。

3、估价对象拍卖或者变卖之日与价值时点不一致，可能导致估价结
果对应的估价对象状况、房地产市场状况，欠缴税费状况等与估价对象
拍卖或者变卖时的相应状况不一致，发生明显变化的，估价结果应当进



四维锁定，标的物真实无误
大数据支撑，价值合理比对
贷后风控，抵押物价值随时可查

联系公评网
客服热线：400-8650-833
<http://www.17cp.com>
Email: hifo@hifogroup.com

随时可见 全国优秀评估机构 优秀评估师 您的标的物最近的标码及人员



行相应调整后才可使用，提请报告使用者予以注意。

4、本次估价结果仅为人民法院确定财产处置参考价服务，不是估价对象处置可实现的成交价格，也不应当被视为估价对象处置成交价格的保证。

5、当事人、利害关系人收到估价报告后五日内可对本报告的参照标准、评估方法或者评估结果等向人民法院提出书面异议；当事人、利害关系人对我公司作出的说明仍有异议的，可以提请人民法院委托评估行业组织进行专业技术评审。

6、根据《最高人民法院关于人民法院执行工作若干问题的规定》，委托拍卖、组织变卖被执行人财产所发生的实际费用，从所得价款中优先扣除。经与委托人沟通确定，本次评估结果不扣除评估费、拍卖费、诉讼费、律师费等财产处置费用。提醒报告使用者予以关注。

7、委托人未提供估价对象欠缴的税金、物业费、水电费等相关费用的书面资料，未明确该欠缴费用是否从财产处置价款中扣除，故本次评估假设该欠缴费用从财产处置价款中扣除，评估结果未考虑欠缴费用的影响，提请报告使用者予以注意。

8、报告中估价结果为含税价，交易双方按照税法规定各自缴纳相应的税费，提醒报告使用者予以关注。

9、案件申请人、申请人代理人于2021年11月19日带领我公司估价人员对估价对象进行了实地查勘。提醒报告使用者予以注意。

10、查勘日，估价对象部分空置，部分有车子停放，经到小区物业公司了解，停放部分目前为临停，故本次评估结果不考虑租约对评估对象价值的影响，提请报告使用者注意。

11、本估价报告使用过程中须保证报告正文内容和附件资料内容的一致性和完整性，否则我公司对其产生的后果不承担任何责任。

(本页以下无正文)



四维锁定，标的物真实无误
大数据支撑，价值合理比对
贷后风控，抵押物价值随时可查

联系公评网
客服热线：400-8650-833
<http://www.17gp.com>
Email: hifd@hifogroup.com

随时可见 全国优秀评估机构 优秀评估师 满标的房屋抵押贷款及人员



估价结果报告

一、估价委托人

名称：重庆自由贸易试验区人民法院
联系人：
联系电话：

二、房地产估价机构

机构名称：重庆汇丰房地产土地资产评估有限责任公司
住所：重庆市渝中区青年路38号30-8#
法定代表人：刘小娟
备案证书名称：《房地产估价机构备案证书》
备案等级：一级
证书编号：渝房评备字（2020）1-001号
发证机关：重庆市住房和城乡建设委员会
联系电话：63106610/20/30/40/50/60/70/80/90

三、估价目的

为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据。

四、估价对象

（一）估价范围

位于重庆市沙坪坝区新建二村11号负1号1-1至1-40车库（共计40



四维锁定，标的物真实无误
大数据支撑，价值合理比对
贷后风控，抵押物价值随时可查

联系公评网
客服热线：400-8650-823
<http://www.17gp.com>
Email: hifo@hifogroup.com

随时可见 全国优秀评估机构 优秀评估师 商标的持有者及人员



个车位)房屋建筑面积合计为 1991.08 m²及分摊相应的国有出让土地使用权面积的车库房地产(估价对象范围为其房屋所有权、分摊的相应土地使用权、室内装修,不包括室内动产、债权债务、特许经营权等其他财产或权益)。

详见《评估对象明细表》

(二) 估价对象土地实物状况

坐落	重庆市沙坪坝区新建二村 11 号负 1 号 1-1 至 1-40
土地使用权类型	出让
土地用途	其他商服用地
土地使用权面积 (m ²)	详见《估价对象明细表》
共有使用权面积 (m ²)	2961
土地使用权终止日期	2045 年 01 月 28 日
土地开发程度	红线外“六通一平”(通路、通上水、通下水、通电、通气、通讯及场地平整), 红线内“六通一平”(通路、通上水、通下水、通电、通气、通讯及场地平整)
形状	不规则多边形
四至	据现场查勘, 估价对象东、西、北临道路, 南临建筑

(三) 估价对象建筑物实物状况

坐落	重庆市沙坪坝区新建二村 11 号负 1 号 1-1 至 1-40	
物业类型	住宅小区	
楼盘名称	上岛郦舍	
房屋用途	车库	
建成年代(年)	约 2007	
建筑结构	钢筋混凝土结构	
建筑面积合计 (m ²)	1991.08	
外墙	涂料	
设施设备	水、电、讯、消防、电梯设施等	
使用现状	部分临停、部分空置	
层高	部分层高约 4.0 米, 部分约 10 米	
评估楼层	物理层 2	
装修	顶棚	喷漆
	地面	水泥地面
	内墙	刷白

(四) 估价对象权益状况

1、权属状况



四维锁定, 标的物真实无误
大数据支撑, 价值合理比对
贷后风控, 抵押物价值随时可查

联系公评网
客服热线: 400-8650-833
<http://www.17gp.com>
E-mail: hifo@hifogroup.com

随时可见, 全国优秀评估机构/优秀评估师/最标的物最懂行的机构及人员



详见《估价对象明细表》

2、他项权利状况

(1) 抵押状况:

根据委托人提供的《房地产权证》记载,估价对象在价值时点均已设定抵押。

(2) 租赁状况:

经估价人员现场查勘了解,至价值时点,估价对象部分为临停在使用。

(3) 其他状况:

根据委托人提供的资料及介绍,结合估价专业人员现场查勘调查了解的情况,估价对象已抵押、已查封,此外权属明确无纠纷,无拖欠税费等限制权利情况。

(五) 估价对象区位状况

位置条件	估价对象位于重庆市沙坪坝区新建村二村 11 号,临工人街、龙泉路,周边有金沙时代西苑、平安家园、鸿兴大厦等居住小区,区域位置条件较好。
交通条件	估价对象周边道路较通达,经过停靠公交车较少,距地铁小龙坎站约 1 公里,公共交通便捷程度一般。
环境条件	估价对象所在区域内有学校(重庆市沙坪坝实验中学、重庆市第七十一中学校、重庆八中、滨江小学等);有医疗设施(重庆沙坪坝区人民医院等)以及商业银行、生活超市、农贸市场等公共配套设施。生活服务及公共配套设施完善,环境较好。

五、价值时点

估价委托人在《重庆自由贸易试验区人民法院委托书》(2021)渝 0192 执 3317 号)中明确评估基准日为现场勘查日,案件申请人、申请人代理人 2021 年 11 月 19 日带领我公司估价人员对估价对象进行了实地查勘,故本次价值时点确定为 2021 年 11 月 19 日。



四维锁定,标的物真实无误
大数据支撑,价值合理比对
贷后风控,抵押物价值随时可查

联系公评网
客服热线:400-8650-833
<http://www.17gp.com>
Email:hifo@hifogroup.com

随时可见:全国各省市评估机构、优秀评估师/经纪人的数据与人员



六、价值类型

市场价值是指估价对象经适当营销后，由熟悉情况、谨慎行事且不受强迫的交易双方，以公平交易方式在价值时点自愿进行交易的金额。

七、估价原则

本次估价中估价人员遵循以下估价原则：

1、独立、客观、公正原则：要求站在中立的立场上，实事求是、公平正直地评估出对各方估价利害关系人均是公平合理的价值或价格的原则。

2、合法原则：要求估价结果是在依法判定的估价对象状况下的价值或价格的原则。

3、价值时点原则：要求估价结果是在根据估价目的确定的某一特定时间的价值或价格的原则。

4、替代原则：要求估价结果与估价对象的类似房地产在同等条件下的价值或价格偏差在合理范围内的原则。

5、最高最佳利用原则：要求估价结果是在估价对象最高最佳利用状况下的价值或价格的原则。

八、估价依据

（一）有关法律、法规和政策依据

- 1、《中华人民共和国资产评估法》
- 2、《中华人民共和国民法典》
- 3、《中华人民共和国城市房地产管理法》
- 4、《中华人民共和国土地管理法》



四维锁定，标的物真实无误
大数据支撑，价值合理比对
贷后风控，抵押物价值随时可查

联系公评网
客服热线：400-8650-831
<http://www.17gp.com>
Email: hifo@hifogroup.com

随时可见：全国优秀评估机构/优秀评估师/委托的标的物/评估的机构及人员



- 5、《司法鉴定程序通则》
- 6、《最高人民法院关于人民法院委托评估、拍卖和变卖工作的若干规定》最高人民法院法释[2009]16号
- 7、重庆市高级人民法院印发《关于执行工作中司法评估的规定（试行）》的通知（渝高法[2012]1号）
- 8、重庆市高级人民法院印发《关于进一步规范民事执行中评估、拍卖工作的规定（试行）》的通知（渝高法【2013】285号）
- 9、《最高人民法院关于法院确定财产处置参考价若干问题的规定》（法释【2018】15号）
- 10、《人民法院委托评估工作规范》（法办【2018】273号）。

（二）有关估价标准

- 1、《房地产估价规范》（GB/T 50291-2015）
- 2、《房地产估价基本术语标准》（GB/T 50899-2013）

（三）估价委托人及权利人提供的资料

- 1、《重庆自由贸易试验区人民法院委托书》（（2021）渝 0192 执 3317号）原件
- 2、《房地产权证》复印件

（四）房地产估价机构、估价人员掌握和搜集的资料

- 1、调查估价对象周边房地产场所取得的资料
- 2、收集的相关估价资料、参数资料和国家及当地有关部门发布的统计资料和技术指标资料

九、估价方法

（一）评估方法选用



四维锁定，标的物真实无误
大数据支撑，价值合理比对
贷后风控，标的物价值随时可查

联系公评网
客服热线：400-8650-833
<http://www.17gp.com>
Email: hifodhifogroup.com

随时可见 全国优质评估机构 优秀评估师 高标标的物最近的机构及人员



求取房地产价值的方法通常有比较法、收益法、成本法及假设开发法四种。我公司估价人员对估价对象进行了实地查勘，并对邻近地区的房地产市场进行了详细调查，我公司估价人员在认真分析、研究了所掌握资料之后，确定采用比较法确定其市场价值。

(二) 评估方法的原理及测算步骤

比较法基本原理：选取一定数量的可比实例，将它们与估价对象进行比较，根据其间的差异对可比实例成交价格进行处理后得到估价对象价值或价格的方法。其计算的一般公式为：

比较价值=可比实例成交价格×交易情况修正系数×市场状况调整系数×房地产状况调整系数

其中：房地产状况调整系数=区位状况调整系数×实物状况调整系数×权益状况调整系数

其测算的一般步骤如下：

- ①搜集交易实例；
- ②选取可比实例；
- ③建立比较基础；
- ④进行交易情况修正；
- ⑤进行市场状况调整；
- ⑥进行房地产状况调整；
- ⑦计算比较价值。

十、估价结果

我们按照中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》、《房地产估价基本术语标准》以及相关房地产估价专项标准，在合理的假设下，



四维锁定，标的物真实无误
大数据支撑，价值合理比对
贷后风控，抵押物价值随时可查

联系分行
客服热线：400-8650-833
<http://www.17gp.com>
Email:hifofhifogroup.com

随时可见，全国业务网络覆盖/优质服务/标的物最真实的机构及人员

根据估价目的，遵循估价原则，在广泛收集有关市场信息和估价对象信息的基础上，全面分析了影响估价对象市场价格的因素，确定估价对象房地产在 2021 年 11 月 19 日的评估结果如下：

评估总价：422.48 万元
 总价大写：人民币肆佰贰拾贰万肆仟捌佰元整
 （明细详见附件《评估结果明细表》）



十一、估价师

姓名	注册号	签名	签名日期
彭志	5020060039	彭志	2021 年 12 月 21 日
旷艺	5020150054	旷艺	2021 年 12 月 21 日
孙丽	5020210077	孙丽	2021 年 12 月 21 日

十二、实地查勘期

2021 年 11 月 19 日

十三、估价作业期

2021 年 10 月 8 日至 2021 年 12 月 21 日

重庆汇丰房地产土地资产评估有限责任公司



2021 年 12 月 21 日



四维锁定，标的物真实无误
 大数据支撑，价值合理比对
 贷后风控，抵押物价值随时可查

联系公评网
 客服热线：400-8650-833
<http://www.17gp.com>
 Email:hifd@hifogroup.com

随时可见：全国优秀评估机构/优秀评估师/离标的物最近的机构及人员

附件

- 1、《评估结果明细表》、《估价对象明细表》
- 2、《重庆自由贸易试验区人民法院委托书》（（2021）渝 0192 执 3317 号）复印件
- 3、《房地产权证》复印件
- 4、估价对象位置示意图
- 5、估价对象部分照片
- 6、估价机构《营业执照》复印件
- 7、估价机构《房地产估价机构备案证书》复印件
- 8、《房地产估价师证书》复印件



四维恒定，标的物真实无误
大数据支撑，价值合理比对
贷后风控，抵押物价值随时可变

联系公评网
客服热线：400-8600-833
<http://www.17go.com>
Email: hifo@hifogroup.com

随时可见：全国在线评估机构/优秀评估师/领先的物量化的评估从业人员

估价对象明细表

委托方：重庆自由贸易试验区人民法院

价值时点：2021年11月19日

估价对象	产权证号	权利人	坐落	楼层	建筑年代	房屋用途	车位个数	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	土地使用权面积 (m ²)
1	104房地证2009字第549502号	重庆喜地来房地产开发有限公司	沙坪坝区新建二村11号负1号1-1	物理层2	约2007年	车库	1	55.27	12.96	3.57
2	104房地证2009字第549509号	重庆喜地来房地产开发有限公司	沙坪坝区新建二村11号负1号1-8	物理层2	约2007年	车库	1	52.2	12.24	3.37
3	104房地证2009字第549523号	重庆喜地来房地产开发有限公司	沙坪坝区新建二村11号负1号1-10	物理层2	约2007年	车库	1	53.27	12.49	3.44
4	104房地证2009字第549524号	重庆喜地来房地产开发有限公司	沙坪坝区新建二村11号负1号1-11	物理层2	约2007年	车库	1	53.27	12.49	3.44
5	104房地证2009字第549525号	重庆喜地来房地产开发有限公司	沙坪坝区新建二村11号负1号1-12	物理层2	约2007年	车库	1	54.59	12.80	3.53
6	104房地证2009字第549526号	重庆喜地来房地产开发有限公司	沙坪坝区新建二村11号负1号1-13	物理层2	约2007年	车库	1	48.49	11.37	3.13
7	104房地证2009字第549527号	重庆喜地来房地产开发有限公司	沙坪坝区新建二村11号负1号1-14	物理层2	约2007年	车库	1	48.7	11.42	3.15
8	104房地证2009字第549530号	重庆喜地来房地产开发有限公司	沙坪坝区新建二村11号负1号1-17	物理层2	约2007年	车库	1	50.32	11.80	3.25
9	104房地证2009字第549531号	重庆喜地来房地产开发有限公司	沙坪坝区新建二村11号负1号1-18	物理层2	约2007年	车库	1	46.91	11.00	3.03
10	104房地证2009字第549532号	重庆喜地来房地产开发有限公司	沙坪坝区新建二村11号负1号1-19	物理层2	约2007年	车库	1	46.91	11.00	3.03
11	104房地证2009字第549533号	重庆喜地来房地产开发有限公司	沙坪坝区新建二村11号负1号1-20	物理层2	约2007年	车库	1	49.05	11.50	3.17
12	104房地证2009字第549534号	重庆喜地来房地产开发有限公司	沙坪坝区新建二村11号负1号1-21	物理层2	约2007年	车库	1	49.05	11.50	3.17
13	104房地证2009字第549535号	重庆喜地来房地产开发有限公司	沙坪坝区新建二村11号负1号1-22	物理层2	约2007年	车库	1	46.91	11.00	3.03
14	104房地证2009字第549537号	重庆喜地来房地产开发有限公司	沙坪坝区新建二村11号负1号1-23	物理层2	约2007年	车库	1	46.91	11.00	3.03

估价对象明细表

委托方：重庆自由贸易试验区人民法院

价值时点：2021年11月19日

估价对象	产权证号	权利人	坐落	楼层	建筑年代	房屋用途	车位个数	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	土地使用权面积 (m ²)
15	104房地证2009字第549538号	重庆喜地来房地产开发有限公司	沙坪坝区新建二村11号负1号1-24	物理层2	约2007年	车库	1	51.18	12.00	3.31
16	104房地证2009字第549540号	重庆喜地来房地产开发有限公司	沙坪坝区新建二村11号负1号1-25	物理层2	约2007年	车库	1	53.31	12.50	3.44
17	104房地证2009字第549541号	重庆喜地来房地产开发有限公司	沙坪坝区新建二村11号负1号1-26	物理层2	约2007年	车库	1	54.38	12.75	3.51
18	104房地证2009字第549542号	重庆喜地来房地产开发有限公司	沙坪坝区新建二村11号负1号1-27	物理层2	约2007年	车库	1	53.01	12.43	3.42
19	104房地证2009字第549543号	重庆喜地来房地产开发有限公司	沙坪坝区新建二村11号负1号1-28	物理层2	约2007年	车库	1	53.01	12.43	3.42
20	104房地证2009字第549544号	重庆喜地来房地产开发有限公司	沙坪坝区新建二村11号负1号1-29	物理层2	约2007年	车库	1	52.63	12.34	3.40
21	104房地证2009字第549548号	重庆喜地来房地产开发有限公司	沙坪坝区新建二村11号负1号1-33	物理层2	约2007年	车库	1	49.43	11.59	3.19
22	104房地证2009字第549549号	重庆喜地来房地产开发有限公司	沙坪坝区新建二村11号负1号1-34	物理层2	约2007年	车库	1	49.43	11.59	3.19
23	104房地证2009字第549550号	重庆喜地来房地产开发有限公司	沙坪坝区新建二村11号负1号1-35	物理层2	约2007年	车库	1	49.43	11.59	3.19
24	104房地证2009字第549551号	重庆喜地来房地产开发有限公司	沙坪坝区新建二村11号负1号1-36	物理层2	约2007年	车库	1	53.31	12.50	3.44
25	104房地证2009字第549552号	重庆喜地来房地产开发有限公司	沙坪坝区新建二村11号负1号1-37	物理层2	约2007年	车库	1	56.21	13.18	3.63
26	104房地证2009字第549553号	重庆喜地来房地产开发有限公司	沙坪坝区新建二村11号负1号1-38	物理层2	约2007年	车库	1	56.21	13.18	3.63
27	104房地证2009字第549554号	重庆喜地来房地产开发有限公司	沙坪坝区新建二村11号负1号1-39	物理层2	约2007年	车库	1	54.16	12.70	3.50
28	104房地证2009字第549555号	重庆喜地来房地产开发有限公司	沙坪坝区新建二村11号负1号1-40	物理层2	约2007年	车库	1	54.63	12.81	3.53

估价对象明细表

委托方：重庆自由贸易试验区人民法院

价值时点：2021年11月19日

估价对象	产权证号	权利人	坐落	楼层	建筑年代	房屋用途	车位个数	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	土地使用权面积 (m ²)
29	104房地证2009字第549503号	重庆喜地来房地产开发有限公司	沙坪坝区新建二村11号负1号1-2	物理层2	约2007年	车库	1	52.67	12.35	3.40
30	104房地证2009字第549504号	重庆喜地来房地产开发有限公司	沙坪坝区新建二村11号负1号1-3	物理层2	约2007年	车库	1	51.52	12.08	3.33
31	104房地证2009字第549505号	重庆喜地来房地产开发有限公司	沙坪坝区新建二村11号负1号1-4	物理层2	约2007年	车库	1	55.02	12.90	3.55
32	104房地证2009字第549506号	重庆喜地来房地产开发有限公司	沙坪坝区新建二村11号负1号1-5	物理层2	约2007年	车库	1	43.59	10.22	2.82
33	104房地证2009字第549507号	重庆喜地来房地产开发有限公司	沙坪坝区新建二村11号负1号1-6	物理层2	约2007年	车库	1	43.59	10.22	2.82
34	104房地证2009字第549508号	重庆喜地来房地产开发有限公司	沙坪坝区新建二村11号负1号1-7	物理层2	约2007年	车库	1	44.91	10.53	2.90
35	104房地证2009字第549510号	重庆喜地来房地产开发有限公司	沙坪坝区新建二村11号负1号1-9	物理层2	约2007年	车库	1	41.75	9.79	2.70
36	104房地证2009字第549528号	重庆喜地来房地产开发有限公司	沙坪坝区新建二村11号负1号1-15	物理层2	约2007年	车库	1	40.62	9.50	2.62
37	104房地证2009字第549529号	重庆喜地来房地产开发有限公司	沙坪坝区新建二村11号负1号1-16	物理层2	约2007年	车库	1	40.62	9.50	2.62
38	104房地证2009字第549545号	重庆喜地来房地产开发有限公司	沙坪坝区新建二村11号负1号1-30	物理层2	约2007年	车库	1	42.69	10.01	2.76
39	104房地证2009字第549546号	重庆喜地来房地产开发有限公司	沙坪坝区新建二村11号负1号1-31	物理层2	约2007年	车库	1	46.06	10.80	2.97
40	104房地证2009字第549547号	重庆喜地来房地产开发有限公司	沙坪坝区新建二村11号负1号1-32	物理层2	约2007年	车库	1	46.06	10.80	2.97
						合计		1991.08		

评估结果明细表

委托方：重庆自由贸易试验区人民法院

价值时点：2021年11月19日

估价对象	产权证号	权利人	坐落	楼层	建筑年代	房屋用途	车位个数	建筑面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	土地使用权面积(m ²)	评估总价(万元)
1	104房地证2009字第549502号	重庆喜地来房地产开发有限公司	沙坪坝区新建二村11号负1号1-1	物理层2	约2007年	车库	1	55.27	12.96	3.57	10.85
2	104房地证2009字第549509号	重庆喜地来房地产开发有限公司	沙坪坝区新建二村11号负1号1-8	物理层2	约2007年	车库	1	52.2	12.24	3.37	10.85
3	104房地证2009字第549523号	重庆喜地来房地产开发有限公司	沙坪坝区新建二村11号负1号1-10	物理层2	约2007年	车库	1	53.27	12.49	3.44	10.85
4	104房地证2009字第549524号	重庆喜地来房地产开发有限公司	沙坪坝区新建二村11号负1号1-11	物理层2	约2007年	车库	1	53.27	12.49	3.44	10.85
5	104房地证2009字第549525号	重庆喜地来房地产开发有限公司	沙坪坝区新建二村11号负1号1-12	物理层2	约2007年	车库	1	54.59	12.80	3.53	10.85
6	104房地证2009字第549526号	重庆喜地来房地产开发有限公司	沙坪坝区新建二村11号负1号1-13	物理层2	约2007年	车库	1	48.49	11.37	3.13	10.85
7	104房地证2009字第549527号	重庆喜地来房地产开发有限公司	沙坪坝区新建二村11号负1号1-14	物理层2	约2007年	车库	1	48.7	11.42	3.15	10.85
8	104房地证2009字第549530号	重庆喜地来房地产开发有限公司	沙坪坝区新建二村11号负1号1-17	物理层2	约2007年	车库	1	50.32	11.80	3.25	10.85
9	104房地证2009字第549531号	重庆喜地来房地产开发有限公司	沙坪坝区新建二村11号负1号1-18	物理层2	约2007年	车库	1	46.91	11.00	3.03	10.85
10	104房地证2009字第549532号	重庆喜地来房地产开发有限公司	沙坪坝区新建二村11号负1号1-19	物理层2	约2007年	车库	1	46.91	11.00	3.03	10.85
11	104房地证2009字第549533号	重庆喜地来房地产开发有限公司	沙坪坝区新建二村11号负1号1-20	物理层2	约2007年	车库	1	49.05	11.50	3.17	10.85
12	104房地证2009字第549534号	重庆喜地来房地产开发有限公司	沙坪坝区新建二村11号负1号1-21	物理层2	约2007年	车库	1	49.05	11.50	3.17	10.85
13	104房地证2009字第549535号	重庆喜地来房地产开发有限公司	沙坪坝区新建二村11号负1号1-22	物理层2	约2007年	车库	1	46.91	11.00	3.03	10.85
14	104房地证2009字第549537号	重庆喜地来房地产开发有限公司	沙坪坝区新建二村11号负1号1-23	物理层2	约2007年	车库	1	46.91	11.00	3.03	10.85

评估结果明细表

委托方：重庆自由贸易试验区人民法院

价值时点：2021年11月19日

估价对象	产权证号	权利人	坐落	楼层	建筑年代	房屋用途	车位个数	建筑面积 (m^2)	套内建筑面积 (m^2)	土地使用权面积 (m^2)	评估总价 (万元)
15	104房地证2009字第549538号	重庆喜地来房地产开发有限公司	沙坪坝区新建二村11号负1号1-24	物理层2	约2007年	车库	1	51.18	12.00	3.31	10.85
16	104房地证2009字第549540号	重庆喜地来房地产开发有限公司	沙坪坝区新建二村11号负1号1-25	物理层2	约2007年	车库	1	53.31	12.50	3.44	10.85
17	104房地证2009字第549541号	重庆喜地来房地产开发有限公司	沙坪坝区新建二村11号负1号1-26	物理层2	约2007年	车库	1	54.38	12.75	3.51	10.85
18	104房地证2009字第549542号	重庆喜地来房地产开发有限公司	沙坪坝区新建二村11号负1号1-27	物理层2	约2007年	车库	1	53.01	12.43	3.42	10.85
19	104房地证2009字第549543号	重庆喜地来房地产开发有限公司	沙坪坝区新建二村11号负1号1-28	物理层2	约2007年	车库	1	53.01	12.43	3.42	10.85
20	104房地证2009字第549544号	重庆喜地来房地产开发有限公司	沙坪坝区新建二村11号负1号1-29	物理层2	约2007年	车库	1	52.63	12.34	3.40	10.85
21	104房地证2009字第549548号	重庆喜地来房地产开发有限公司	沙坪坝区新建二村11号负1号1-33	物理层2	约2007年	车库	1	49.43	11.59	3.19	10.85
22	104房地证2009字第549549号	重庆喜地来房地产开发有限公司	沙坪坝区新建二村11号负1号1-34	物理层2	约2007年	车库	1	49.43	11.59	3.19	10.85
23	104房地证2009字第549550号	重庆喜地来房地产开发有限公司	沙坪坝区新建二村11号负1号1-35	物理层2	约2007年	车库	1	49.43	11.59	3.19	10.85
24	104房地证2009字第549551号	重庆喜地来房地产开发有限公司	沙坪坝区新建二村11号负1号1-36	物理层2	约2007年	车库	1	53.31	12.50	3.44	10.85
25	104房地证2009字第549552号	重庆喜地来房地产开发有限公司	沙坪坝区新建二村11号负1号1-37	物理层2	约2007年	车库	1	56.21	13.18	3.63	10.85
26	104房地证2009字第549553号	重庆喜地来房地产开发有限公司	沙坪坝区新建二村11号负1号1-38	物理层2	约2007年	车库	1	56.21	13.18	3.63	10.85
27	104房地证2009字第549554号	重庆喜地来房地产开发有限公司	沙坪坝区新建二村11号负1号1-39	物理层2	约2007年	车库	1	54.16	12.70	3.50	10.85
28	104房地证2009字第549555号	重庆喜地来房地产开发有限公司	沙坪坝区新建二村11号负1号1-40	物理层2	约2007年	车库	1	54.63	12.81	3.53	10.85



评估结果明细表

委托方：重庆自由贸易试验区人民法院

价值时点：2021年11月19日

估价对象	产权证号	权利人	坐落	楼层	建筑年代	房屋用途	车位个数	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	土地使用权面积 (m ²)	评估总价 (万元)
29	104房地证2009字第549503号	重庆喜地来房地产开发有限公司	沙坪坝区新建二村11号负1号1-2	物理层2	约2007年	车库	1	52.67	12.35	3.40	9.89
30	104房地证2009字第549504号	重庆喜地来房地产开发有限公司	沙坪坝区新建二村11号负1号1-3	物理层2	约2007年	车库	1	51.52	12.08	3.33	9.89
31	104房地证2009字第549505号	重庆喜地来房地产开发有限公司	沙坪坝区新建二村11号负1号1-4	物理层2	约2007年	车库	1	55.02	12.90	3.55	9.89
32	104房地证2009字第549506号	重庆喜地来房地产开发有限公司	沙坪坝区新建二村11号负1号1-5	物理层2	约2007年	车库	1	43.59	10.22	2.82	9.89
33	104房地证2009字第549507号	重庆喜地来房地产开发有限公司	沙坪坝区新建二村11号负1号1-6	物理层2	约2007年	车库	1	43.59	10.22	2.82	9.89
34	104房地证2009字第549508号	重庆喜地来房地产开发有限公司	沙坪坝区新建二村11号负1号1-7	物理层2	约2007年	车库	1	44.91	10.53	2.90	9.89
35	104房地证2009字第549510号	重庆喜地来房地产开发有限公司	沙坪坝区新建二村11号负1号1-9	物理层2	约2007年	车库	1	41.73	9.79	2.70	9.89
36	104房地证2009字第549528号	重庆喜地来房地产开发有限公司	沙坪坝区新建二村11号负1号1-15	物理层2	约2007年	车库	1	40.52	9.50	2.62	9.89
37	104房地证2009字第549529号	重庆喜地来房地产开发有限公司	沙坪坝区新建二村11号负1号1-16	物理层2	约2007年	车库	1	40.52	9.50	2.62	9.89
38	104房地证2009字第549545号	重庆喜地来房地产开发有限公司	沙坪坝区新建二村11号负1号1-30	物理层2	约2007年	车库	1	42.69	10.01	2.76	9.89
39	104房地证2009字第549546号	重庆喜地来房地产开发有限公司	沙坪坝区新建二村11号负1号1-31	物理层2	约2007年	车库	1	46.06	10.80	2.97	9.89
40	104房地证2009字第549547号	重庆喜地来房地产开发有限公司	沙坪坝区新建二村11号负1号1-32	物理层2	约2007年	车库	1	46.06	10.80	2.97	9.89
						合计		1991.08			422.48



4.11

重庆市国土资源和房屋管理局制

编号: 02350716

房地证 字第 号
104 2009 549502

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《重庆市土地房屋权属登记条例》等规定,为保护房屋所有权人、土地使用权人的合法权益,对权利人申请登记,经审查符合条件的,颁发此证。

重庆市沙坪坝区地方税务局
房地产权证印花税
收讫专用章

发证机关



权利人	重庆喜地来房地产开发有限公司		
证件名称及号码	营业执照 500112000002042 1-1-1		
坐落	沙坪坝区新建二村11号负1号1-1		
房地籍号	SP10-6-15		
土地使用权类型	出让	房屋结构	钢筋混凝土
土地用途	其他商服用地	房屋用途	车库
土地使用权面积	3.57 m ²	楼层	2 物理层
共有使用权面积	2961 m ²	房屋建筑面积	55.27 m ²
土地使用权终止日期	2045-01-28	套内建筑面积	12.96 m ²
房屋共有或共用部位及设施	公用分摊部位包括：外墙、梯间、冒厅等。		

填证单位：

填证单位：

登记日期：

登记日期：

二〇〇九年十二月二日

二〇〇九年十二月二日

记 事

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201501131040613，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201503161040012，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201507141040017，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。
用地特征：商品房。备注：车库。

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201507021040396，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

该房已设定顺位抵押 201611171040561

统一编号：200909220000000063

业务编号：200911110040004

收件编号：2009054136

房屋代码：383017



20121217/1040246

记 事

陈静明 55.27 160052 2012.12.20 2012.12.18 注销专用章 2013.08.11

该房已设定抵押权,抵押登记业务编号为:201306091040464
抵押权人为:陈静明

2013.12.23
注销专用章

该房已设定抵押权,抵押登记业务编号为:201312301040393
抵押权人为:和记洋行有限公司

2015.1.7
注销专用章

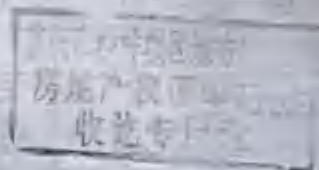
扫描宝能王 创建



Copyright © 2014

房地证 字第 号
104 2009 549509

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《重庆市土地房屋权属登记条例》等规定，为保护房屋所有权人、土地使用权人的合法权益，对权利人申请登记，经审查符合条件的，颁发此证。



发证机关



重庆市国土资源和房屋管理局制

编号: 02350723



权利人	重庆喜地来房地产开发有限公司		
证件名称及号码	营业执照 500112000002042 1-1-1		
坐落	沙坪坝区新建二村11号负1号1-8		
房地籍号	SP10-6-15		
土地使用权类型	出让	房屋结构	钢筋混凝土
土地用途	其他商服用地	房屋用途	车库
土地使用权面积	3.37 m ²	楼层	2-物理层
共有使用权面积	2961 m ²	房屋建筑面积	52.2 m ²
土地使用权终止日期	2045-01-28	套内建筑面积	12.24 m ²
房屋共有或共用部位及设施	公用分摊部位包括：外墙、梯间、甬厅等。		

填证单位：

填证单位：

登记日期：

登记日期：

二〇〇九年二月二日

二〇〇九年二月二日

记 事

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201501131040613，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201503161040012，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201507141040017，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

用地特征：商品房。备注：车库。

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201607021040396，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

该房已设定顺位抵押 201611171040561

统一编号：20090922000000037

业务编号：200911110040011

收件编号：2009054071

房屋代码：383024



20212171040110

记 事

陈静明 52.2 1600000 2012.12.20 2012.12.13 注销 2013.1.13

抵押登记业务编号为: 201308091040464
抵押权人为: 陈静明 2013.12.23 注销 2015.1.7

抵押登记业务编号为: 201312301040493
抵押权人为: 陈静明 2015.1.7 注销 2015.1.7

104 房地证 字第 号
2009 549523

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《重庆市土地房屋权属登记条例》等规定,为保护房屋所有权人、土地使用权人的合法权益,对权利人申请登记,经审查符合条件的,颁发此证。

重庆市沙坪坝区地方税务局
房地产权证印花税
收讫专用章

发证机关



重庆市国土资源和房屋管理局制

编号: 02350725



权利人	重庆喜地来房地产开发有限公司		
证件名称及号码	营业执照 500112000002042 1-1-1		
坐落	沙坪坝区新建二村11号负1号1-10		
房地籍号	SP10-6-15		
土地使用权类型	出让	房屋结构	钢筋混凝土
土地用途	其他商服用地	房屋用途	车库
土地使用权面积	3.44 m ²	楼层	2 物理层
共有使用权面积	2961 m ²	房屋建筑面积	53.27 m ²
土地使用权终止日期	2045-01-28	套内建筑面积	12.49 m ²
房屋共有或共用部位及设施	公用分摊部位包括：外墙、梯间、冒厅等。		

记 事

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201501131040613，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201503161040012，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201507141040017，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。
用地特征：商品房。备注：车库。

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201607021040396，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

该房已设定顺位抵押 201611171040561

统一编号：200909220000000034 业务编号：200911110040014
 收件编号：2009054068 房屋代码：383026



填证单位：

填证单位：

登记日期：

登记日期：

二〇〇九年十二月二日

二〇〇九年十二月二日

201212171040284

记 事

陈静明 53.27 16082 2012.12.20 2012.12.13 注销专用章

该房已设定抵押权,抵押登记业务编号为: 201308091040464
抵押权人为: 陈静明

注销专用章

该房已设定抵押权,抵押登记业务编号为: 201312301040393
抵押权人为: 杭州银行有限公司

注销专用章

杭州全能不动产



房地证 字第 号
104 2009 549524

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《重庆市土地房屋权属登记条例》等规定，为保护房屋所有权人、土地使用权人的合法权益，对权利人申请登记，经审查符合条件的，颁发此证。



发证机关



重庆市国土资源和房屋管理局制

编号: 02350728

重庆国土资源和房屋管理局



权利人	重庆喜地来房地产开发有限公司		
证件名称及号码	营业执照 500112000002042 1-1-1		
坐落	沙坪坝区新建二村11号负1号1-11		
房地籍号	SP10-6-15		
土地使用权类型	出让	房屋结构	钢筋混凝土
土地用途	其他商服用地	房屋用途	车库
土地使用权面积	3.44 m ²	楼层	2 物理层
共有使用权面积	2961 m ²	房屋建筑面积	53.27 m ²
土地使用权终止日期	2045-01-28	套内建筑面积	12.49 m ²
房屋共有或共用部位及设施	公用分摊部位包括：外墙、梯间、冒厅等。		

填证单位：

填证单位：

登记日期：

登记日期：

二〇〇九年十二月二日

二〇〇九年十二月二日

记 事

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201501131040613，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201503161040012，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201507141040017，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。
用地特征：商品房。备注：车库。

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201507021040396，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

该房已设定顺位抵押 20161117040561

统一编号：20090922000000035

业务编号：200911110040019

收件编号：2009054067

房屋代码：383027



2012121104 0286

记 事

陈静明 53.27

1600元 2012.12.20

2012.12.13

2013.11 注销专用章

该房已设定抵押权,抵押登记业务编号为: 201308091040464
抵押权人为: 陈静明

2013.02.23 用章

该房已设定抵押权,抵押登记业务编号为: 201312301040393
抵押权人为: 新源济投资有限公司

2015.11 注销专用章

扫描全能王 创建





重庆市国土资源和房屋管理局制

编号: 02350727

房地证 字第 号
104 2009 549525

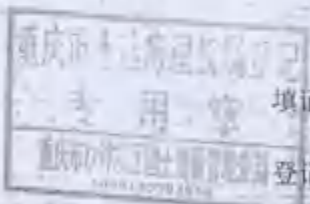
根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《重庆市土地房屋权属登记条例》等规定,为保护房屋所有权人、土地使用权人的合法权益,对权利人申请登记,经审查符合条件的,颁发此证。

发证机关



权利人	重庆喜地来房地产开发有限公司		
证件名称及号码	法人代表证 500112000002042 1-1-1		
坐落	沙坪坝区新建二村11号负1号1-12		
房地籍号	SP10-6-15		
土地使用权类型	出让	房屋结构	钢筋混凝土
土地用途	其他商服用地	房屋用途	车库
土地使用权面积	3.53 m ²	楼层	2 物理层
共有使用权面积	2961 m ²	房屋建筑面积	54.59 m ²
土地使用权终止日期	2045-01-28	套内建筑面积	12.8 m ²
房屋共有或共用部位及设施	公用分摊部位包括：外墙、梯间、甬厅等。		

填证单位：



填证单位：

登记日期：

登记日期：

二〇〇九年二月二日

二〇〇九年二月二日

记 事

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201501131040613，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201503161040012，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201507141040017，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

用地特征：商品房。备注：车库。

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201507021040396，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

该房已设定顺位抵押 201611171040561

统一编号：20090922000000027

业务编号：200911110040024

收件编号：2009054058

房屋代码：383028



201212171040152

记 事

陈静明 54.59 16000000 2012.12.20

2012.12.13
2013.1.13
注销专用章

该房已设定抵押权,抵押登记业务编号为: 201308091040464
抵押权人为: 陈静明

注销专用章

该房已设定抵押权,抵押登记业务编号为: 201312301040393
抵押权人为: 秋意经济技术有限公司

注销专用章

房地证 字第 号

104 2009 549526

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《重庆市土地房屋权属登记条例》等规定，为保护房屋所有权人、土地使用权人的合法权益，对权利人申请登记，经审查符合条件的，颁发此证。

中城房地字第
104-2009-549526
房地证

发证机关



重庆市国土资源和房屋管理局制

编号: 02350728

国土资源部 国土



权利人	重庆喜地来房地产开发有限公司		
证件名称及号码	营业执照 500112000002042 1-1-1		
坐落	沙坪坝区新建二村11号负1号1-13		
房地籍号	SP10-6-15		
土地使用权类型	出让	房屋结构	钢筋混凝土
土地用途	其他商服用地	房屋用途	车库
土地使用权面积	3.13 m ²	楼层	2 物理层
共有使用权面积	2961 m ²	房屋建筑面积	48.49 m ²
土地使用权终止日期	2045-01-28	套内建筑面积	11.37 m ²
房屋共有或共用部位及设施	公用分摊部位包括：外墙、梯间、冒厅等。		

填证单位：

填证单位：

登记日期：

登记日期：

二〇〇九年十二月二日

二〇〇九年十二月二日

记 事

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201501131040613，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201503161040012，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201507141040017，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

用地特征：商品房。备注：车库。

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201507021040396，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

该房已设定顺位抵押 201611171040561

统一编号：200909220000000026

业务编号：200911110040028

收件编号：2009054060

房屋代码：383029



201212171040158

记 事

陈静明 48.49 16000000 2012.12.20

2012.12.15
注销专用章
2013.1.13

该房已设定抵押权,抵押登记业务编号为: 21308091040464

抵押权人为: 陈静明

2013.12.13
注销专用章

该房已设定抵押权,抵押登记业务编号为: 201312301040393

抵押权人为: 香港合和投资有限公司

注销专用章



房地证 字第 号
104 2009 549527

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《重庆市土地房屋权属登记条例》等规定，为保护房屋所有权人、土地使用权人的合法权益，对权利人申请登记，经审查符合条件的，颁发此证。

重庆市南岸区地方税务局
房产税征收处
收讫专章

发证机关



重庆市国土资源和房屋管理局制

编号： 02350729



权利人	重庆喜地来房地产开发有限公司		
证件名称及号码	营业执照 500112000002042 1-1-1		
坐落	沙坪坝区新建二村11号负1号1-14		
房地籍号	SP10-6-15		
土地使用权类型	出让	房屋结构	钢筋混凝土
土地用途	其他商服用地	房屋用途	车库
土地使用权面积	3.15 m ²	楼层	2 物理层
共有使用权面积	2961 m ²	房屋建筑面积	48.7 m ²
土地使用权终止日期	2045-01-28	套内建筑面积	11.42 m ²
房屋共有或共用部位及设施	公用分摊部位包括：外墙、梯间、冒厅等。		

填证单位：

填证单位：

登记日期：

登记日期：

二〇〇九年十二月二日

二〇〇九年十二月二日

记 事

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201501131040613，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201503161040012，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201507141040017，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

用地特征：商品房。备注：车库。

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201507021040396，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

该房已设定抵押权 201611171040561

统一编号：200909220000000030

业务编号：200911110040029

收件编号：2009054061

房屋代码：383030



201212171040163

记 事

陈静明 48.7 1600000 2012.12.20

2012.12.13

注销专用章

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201308091040464
抵押权人为：陈静明

2013.12.23
注销专用章

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201312301040393
抵押权人为：香港天地有限公司

2015.11.11
注销专用章

扫描全能王 创建



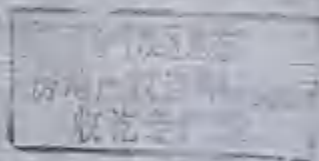
重庆市国土资源和房屋管理局制

编号: 02350733

房地证 字第 号

104 2009 549530

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《重庆市土地房屋权属登记条例》等规定,为保护房屋所有权人、土地使用权人的合法权益,对权利人申请登记,经审查符合条件的,颁发此证。



发证机关



权利人	重庆喜地来房地产开发有限公司		
证件名称及号码	营业执照 500112000002042 1-1-1		
坐落	沙坪坝区新建二村11号负1号1-17		
房地籍号	SP10-6-15		
土地使用权类型	出让	房屋结构	钢筋混凝土
土地用途	其他商服用地	房屋用途	车库
土地使用权面积	3.25 m ²	楼层	2 物理层
共有使用权面积	2961 m ²	房屋建筑面积	50.32 m ²
土地使用权终止日期	2045-01-28	套内建筑面积	11.8 m ²
房屋共有或共用部位及设施	公用分摊部位包括：外墙、梯间、管厅等。		

填证单位:

填证单位:

登记日期:

登记日期:

二〇〇九年十二月二日

二〇〇九年十二月二日

记 事

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201501131040613，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201503161040012，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201507141040017，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

用地特征：商品房。备注：车库。

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201507021040396，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

该房已设定顺位抵押 201611171040561

统一编号：200909220000000032

业务编号：200911110040032

收件编号：2009054065

房屋代码：383033



201212171040081

记 事

陈静明 号:32 1600000 2012.12.20

2012.12.20
2015.1.15
注销专用章

该房已设定抵押权,抵押登记业务编号为: 201308091040464
抵押权人为: 陈静明

2015.12.29
注销专用章

该房已设定抵押权,抵押登记业务编号为: 201312301040393
抵押权人为: 杭州海拓技术有限公司

2015.11.7
注

房地证 字第 号
104 2009 549531

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《重庆市土地房屋权属登记条例》等规定，为保护房屋所有权人、土地使用权人的合法权益，对权利人申请登记，经审查符合条件的，颁发此证。

收訖

发证机关



重庆市国土资源和房屋管理局制

编号: 02350734



权利人	重庆喜地来房地产开发有限公司		
证件名称及号码	营业执照 500112000002042 1-1-1		
坐落	沙坪坝区新建二村11号负1号1-18		
房地籍号	SP10-6-15		
土地使用权类型	出让	房屋结构	钢筋混凝土
土地用途	其他商服用地	房屋用途	车库
土地使用权面积	3.03 m ²	楼层	2 物理层
共有使用权面积	2961 m ²	房屋建筑面积	46.91 m ²
土地使用权终止日期	2045-01-28	套内建筑面积	11 m ²
房屋共有或其 用部位及设施	公用分摊部位包括: 外墙、梯间、冒厅等。		

填证单位:

填证单位:

登记日期:

登记日期:

二〇〇九年二月二日

二〇〇九年二月二日

记 事

该房已设定抵押权, 抵押登记业务编号为: 201501131040613, 抵押权人为: 重庆港渝担保有限公司。

该房已设定抵押权, 抵押登记业务编号为: 201503161040012, 抵押权人为: 重庆港渝担保有限公司。

该房已设定抵押权, 抵押登记业务编号为: 201507141040017, 抵押权人为: 重庆港渝担保有限公司。

用地特征: 商品房。备注: 车库。

该房已设定抵押权, 抵押登记业务编号为: 201507021040396, 抵押权人为: 重庆港渝担保有限公司。

该房已设定顺位抵押 201611171040561

统一编号: 200909220000000031

业务编号: 200911110040033

收件编号: 2009054066

房屋代码: 383034



记 事

陈黎明 - 46.91

1600000

2012.12.20

2012.12.15

注销专用章

2015.7.15

该房屋设定抵押权,抵押登记业务编号为: 201308091040464

抵押权人: 陈黎明

2015.12.15

注销专用章

该房屋设定抵押权,抵押登记业务编号为: 201312301040393

抵押权人为: 福建海信电子有限公司

注销专用章

2015.1.7



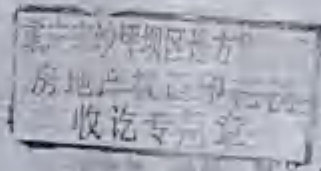
房地证 字第 号

重庆市国土资源和房屋管理局制

编号: 02350735

房地证 字第 号
104 2009 549532

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《重庆市土地房屋权属登记条例》等规定,为保护房屋所有权人、土地使用权人的合法权益,对权利人申请登记,经审查符合条件的,颁发此证。

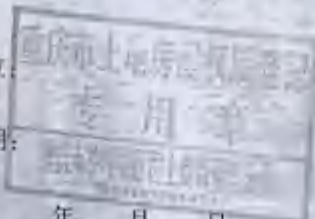


发证机关



权利人	重庆喜地来房地产开发有限公司		
证件名称及号码	营业执照 500112000002042 1-1-1		
坐落	沙坪坝区新建二村11号负1号1-19		
房地籍号	SP10-6-15		
土地使用权类型	出让	房屋结构	钢筋混凝土
土地用途	其他商服用地	房屋用途	车库
土地使用权面积	3.03 m ²	楼层	2 物理层
共有使用权面积	2961 m ²	房屋建筑面积	46.91 m ²
土地使用权终止日期	2045-01-28	套内建筑面积	11 m ²
房屋共有或共用部位及设施	公用分摊部位包括：外墙、梯间、首厅等。		

填证单位：



填证单位：

登记日期：

二〇〇九年十二月二日

登记日期：

二〇〇九年十二月二日

记 事

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201501131040613，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201503161040012，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201507141040017，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

用地特征：商品房。备注：车库。

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201507021040396，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

该房已设定顺位抵押 20161171040561

统一编号：20090922000000005

业务编号：200911110040034

收件编号：2009054031

房屋代码：383035



201212171040190

记 事

陈静明 46.91 1600000 2012-12-20

2012.12.15
注销专用章
2013.1.15

该房已设定抵押权,抵押登记业务编号为: 201308091040464

抵押权人为: 陈静明

2013.12.23
注销专用章

该房已设定抵押权,抵押登记业务编号为: 201312301040393

抵押权人为: 银港河投资有限公司

2015.1.7

重庆市国土资源和房屋管理局制

编号: 02350736

104 房地证 2009 字第 549533 号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《重庆市土地房屋权属登记条例》等规定,为保护房屋所有权人、土地使用权人的合法权益,对权利人申请登记,经审查符合条件的,颁发此证。

发证机关



权利人	重庆喜地来房地产开发有限公司		
证件名称及号码	营业执照 500112000002042 1-1-1		
坐落	沙坪坝区新建二村11号负1号1-20		
房地籍号	SP10-6-15		
土地使用权类型	出让	房屋结构	钢筋混凝土
土地用途	其他商服用地	房屋用途	车库
土地使用权面积	3.17 m ²	楼层	2 物理层
共有使用权面积	2961 m ²	房屋建筑面积	49.05 m ²
土地使用权终止日期	2045-01-28	套内建筑面积	11.5 m ²
房屋共有或共用部位及设施	公用分摊部位包括：外墙、梯间、首厅等。		

记 事

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201501131040613，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201503161040012，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201507141040017，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

用地特征：商品房。备注：车库。

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201607021040396，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

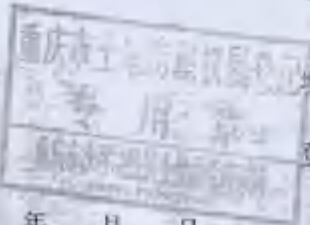
该房已设定顺位抵押 20161117/040561

统一编号：200909220000000004 业务编号：200911110040035

收件编号：2009054032 房屋代码：383036



填证单位：



填证单位：

登记日期：

登记日期：

二〇〇九年十二月二日

二〇〇九年十二月二日

201212171040195

记 事

陈静明 49.05 1600000 2012.12.20

2012.12.13
注销专用章
2013.1.13

该房已设定抵押权,抵押登记业务编号为: 20130807040464
抵押权人为: 陈静明

2013.12.23
注销专用章

该房已设定抵押权,抵押登记业务编号为: 201312301040393
抵押权人为: 银港湾信托有限公司

2015
注销专用章



401

重庆市国土资源和房屋管理局制

编号: 02350737

房地证 字第 号

104 2009 549534

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《重庆市土地房屋权属登记条例》等规定,为保护房屋所有权人、土地使用权人的合法权益,对权利人申请登记,经审查符合条件的,颁发此证。

重庆市国土资源和房屋管理局
房屋权属登记专用章

发证机关



权利人	重庆喜地来房地产开发有限公司		
证件名称及号码	营业执照 500112000002042 1-1-1		
坐落	沙坪坝区新建二村11号负1号1-21		
房地籍号	SP10-6-15		
土地使用权类型	出让	房屋结构	钢筋混凝土
土地用途	其他商服用地	房屋用途	车库
土地使用权面积	3.17 m ²	楼层	2 物理层
共有使用权面积	2961 m ²	房屋建筑面积	49.05 m ²
土地使用权终止日期	2045-01-28	套内建筑面积	11.5 m ²
房屋共有或共用部位及设施	公用分摊部位包括：外墙、梯间、冒厅等。		

填证单位：

登记日期：

二〇〇九年 十二月 二 日

填证单位：

登记日期：

二〇〇九年 十二月 二 日

记 事

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201501131040613，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201503161040012，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201507141040017，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

用地特征：商品房。备注：车库。

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201507021040396，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

该房已设定顺位抵押 201611171040561

统一编号：20090922000000008

收件编号：2009054033

业务编号：200911110040036

房屋代码：383037



20121217104 0206

记 事

陈静明 49.05 1600000 2012.12.20
2012.12.13
2013.1.13

该房已设定抵押权,抵押登记业务编号为: 21308091040464
抵押权人为: 陈静明

2013.12.23
注册专用章

该房已设定抵押权,抵押登记业务编号为: 21311301040593
抵押权人为: 武汉沌沌机械有限公司

2013.11.7
注册专用章

104

2009



重庆市国土资源和房屋管理局制

编号: 02850738

房地证 字第 号

104 2009 549535

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《重庆市土地房屋权属登记条例》等规定,为保护房屋所有权人、土地使用权人的合法权益,对权利人申请登记,经审查符合条件的,颁发此证。



发证机关



权利人	重庆喜地来房地产开发有限公司		
证件名称及号码	营业执照 500112000002042 1-1-1		
坐落	沙坪坝区新建二村11号负1号1-22		
房地籍号	SP10-6-15		
土地使用权类型	出让	房屋结构	钢筋混凝土
土地用途	其他高服用地	房屋用途	车库
土地使用权面积	3.03 m ²	楼层	2 物理层
共有使用权面积	2961 m ²	房屋建筑面积	46.91 m ²
土地使用权终止日期	2045-01-28	套内建筑面积	11 m ²
房屋共有或共用部位及设施	公用分摊部位包括：外墙、梯间、冒厅等。		

记 事

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201501131040613，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201503161040012，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201507141040017，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

用地特征：商品房，备注：车库。

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201507021040396，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

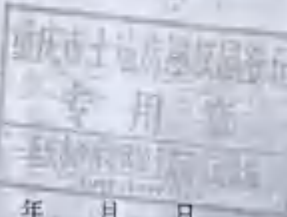
该房已设定顺位抵押 2016/11/7/1040561

统一编号：20090922000000007 业务编号：200911110040037
收件编号：2009054034 房屋代码：383038

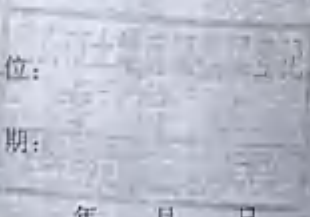
重庆喜地来房地产开发有限公司



填证单位：
登记日期：



填证单位：
登记日期：



二〇〇九年 十二月 二日

二〇〇九年 十二月 二日

201212171040215

记 事

陈静明 46.91

16000000 2012.12.20

2012.12.13
注销
2013.1.13

该房已设定抵押权,抵押登记业务编号为: 201308091040464
抵押权人为: 陈静明

2013.12.13
注销专用章

该房已设定抵押权,抵押登记业务编号为: 201312301040393
抵押权人为: 浙江绿城物业管理有限公司

2013
注销专用章



重庆市国土资源和房屋管理局制

编号: 02350789

房地证 字第 号

104 2009 549537

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《重庆市土地房屋权属登记条例》等规定,为保护房屋所有权人、土地使用权人的合法权益,对权利人申请登记,经审查符合条件的,颁发此证。

重庆市沙坪坝区地方税务局
房地产权证印花税
收讫专用章

发证机关



权利人	重庆喜地来房地产开发有限公司		
证件名称及号码	营业执照 500112000002042 1-1-1		
坐落	沙坪坝区新建二村11号负1号1-23		
房地籍号	SP10-6-15		
土地使用权类型	出让	房屋结构	钢筋混凝土
土地用途	其他商服用地	房屋用途	车库
土地使用权面积	3.03 m ²	楼层	2 物理层
共有使用权面积	2961 m ²	房屋建筑面积	46.91 m ²
土地使用权终止日期	2045-01-28	套内建筑面积	11 m ²
房屋共有或共用部位及设施	公用分摊部位包括：外墙、梯间、首厅等。		

记 事

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201501131040613，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201503161040012，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201507141040017，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

用地特征：商品房。备注：车库。

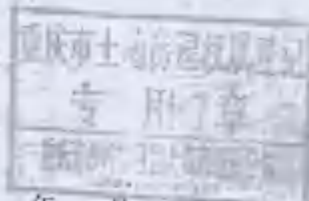
该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201507021040396，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

该房已设定顺位抵押 201611171040561

统一编号：200909220000000006 业务编号：200911110040039

收件编号：2009054035 房屋代码：383039

填证单位：



填证单位：

登记日期：

登记日期：

二〇〇九年十二月二日

二〇〇九年十二月二日



2012121/1040231

记 事

陈静明 46.91 1600000 2012.12.20

2012.12.13
注销专用章

该房已设定抵押权,抵押登记业务编号为: 201308091040464

抵押权人为: 陈静明

2013.12.13
注销专用章

该房已设定抵押权,抵押登记业务编号为: 201312301040393

抵押权人为: 新港河控股有限公司

2013
注销专用章



975,52

2012

重庆市国土资源和房屋管理局制

编号: 02350740

房地证 字第 号
104 2009 549538

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《重庆市土地房屋权属登记条例》等规定,为保护房屋所有权人、土地使用权人的合法权益,对权利人申请登记,经审查符合条件的,颁发此证。

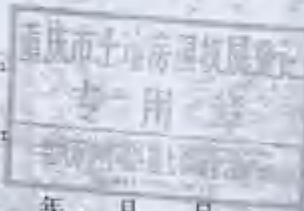
重庆市国土资源和房屋管理局
不动产登记处
不动产登记章

发证机关



权利人	重庆喜地来房地产开发有限公司		
证件名称及号码	营业执照 500112000002042 1-1-1		
坐落	沙坪坝区新建二村11号负1号1-24		
房地籍号	SP10-6-15		
土地使用权类型	出让	房屋结构	钢筋混凝土
土地用途	其他商业用地	房屋用途	车库
土地使用权面积	3.31 m ²	楼层	2 物理层
共有使用权面积	2961 m ²	房屋建筑面积	51.18 m ²
土地使用权终止日期	2045-01-28	套内建筑面积	12 m ²
房屋共有或共用部位及设施	公用分摊部位包括：外墙、梯间、首厅等。		

填证单位：



填证单位：

登记日期：

二〇〇九年二月二日

登记日期：

二〇〇九年二月二日

记 事

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201501131040613，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201503161040012，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201507141040017，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

用地特征：商品房。备注：车库。

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201507021040396，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

该房已设定顺位抵押 201611171040561



统一编号：200909220000000010

业务编号：200911110040040

收件编号：2009054036

房屋代码：383040

201212171040238

记 事

陈静明 51.18 1600000 2012.12.20

2012.12.13
注销专用章

该房已设定抵押权,抵押登记业务编号为: 201308091040164
抵押权人为: 陈静明

2013.12.23章

该房已设定抵押权,抵押登记业务编号为: 201312301040393
抵押权人为: 银港新地投资有限公司

2015.11.7章



104 房地证 2009 字第 549540 号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《重庆市土地房屋权属登记条例》等规定，为保护房屋所有权人、土地使用权人的合法权益，对权利人申请登记，经审查符合条件的，颁发此证。

重庆市沙坪坝区地方税务
房地产权证印花税
收讫专用章

发证机关



重庆市国土资源和房屋管理局制

编号: 02350741



权利人	重庆喜地来房地产开发有限公司		
证件名称及号码	营业执照 500112000002042 1-1-1		
坐落	沙坪坝区新建二村11号负1号1-25		
房地籍号	SP10-6-15		
土地使用权类型	出让	房屋结构	钢筋混凝土
土地用途	其他商服用地	房屋用途	车库
土地使用权面积	3.44 m ²	楼层	2 物理层
共有使用权面积	2961 m ²	房屋建筑面积	53.31 m ²
土地使用权终止日期	2045-01-28	套内建筑面积	12.5 m ²
房屋共有或共用部位及设施	公用分摊部位包括：外墙、梯间、首厅等。		

填证单位：

填证单位：

登记日期：

登记日期：

二〇〇九年二月二日

二〇〇九年二月二日

记 事

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201501131040613，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201503161040012，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201507141040017，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

用地特征：商品房。备注：车库。

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201507021040396，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

该房已设定抵押权 抵押登记业务编号为：201611171040561

统一编号：200909220000000015

业务编号：200911110040042

收件编号：2009054039

房屋代码：383041



201212171040252

记 事

陈静明 53.31 16000000 2012.12.20

2012.12.15
注销
2015.1.7

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201308091040464
抵押权人为：陈静明

2013.12.23
注销专用章

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201312301040393
抵押权人为：杭州新恒通有限公司

2015.1.7



2009

42

重庆市国土资源和房屋管理局制

编号: 02850742

房地证 字第 号

104 2009 549541

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《重庆市土地房屋权属登记条例》等规定,为保护房屋所有权人、土地使用权人的合法权益,对权利人申请登记,经审查符合条件的,颁发此证。

重庆市南岸区地方税务局
房产税征收处
收讫专用章

发证机关



权利人	重庆喜地来房地产开发有限公司		
证件名称及号码	营业执照 500112000002042 1-1-1		
坐落	沙坪坝区新建二村11号负1号1-26		
房地籍号	SP10-6-15		
土地使用权类型	出让	房屋结构	钢筋混凝土
土地用途	其他商服用地	房屋用途	车库
土地使用权面积	3.51 m ²	楼层	2 物理层
共有使用权面积	2961 m ²	房屋建筑面积	54.38 m ²
土地使用权终止日期	2045-01-28	套内建筑面积	12.75 m ²
房屋共有或共用部位及设施	公用分摊部位包括：外墙、梯间、冒厅等。		

记 事

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201501131040613，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201503161040012，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201507141040017，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

用地特征：商品房。备注：车库。

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201507021040396，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

该房已设定顺位抵押 201611171040561

统一编号：200909220000000014 业务编号：200911110040043

收件编号：2009054040 房屋代码：383042



填证单位：

填证单位：

登记日期：

登记日期：

二〇〇九 年 月 日

二〇〇九 年 月 日

2012/12/17 1040106

记 事

陈静明 54.38 1600000 2012.12.20

2012.12.13

注销专用章

该房已设定抵押权,抵押登记业务编号为: 201308091040464

抵押权人为: 陈静明

注销专用章

该房已设定抵押权,抵押登记业务编号为: 201311301040393

抵押权人为: 和港河地城有限公司

注销专用章

扫描全能王 创建



104 房地证 2009 字第 549542 号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《重庆市土地房屋权属登记条例》等规定，为保护房屋所有权人、土地使用权人的合法权益，对权利人申请登记，经审查符合条件的，颁发此证。

重庆市沙坪坝区地方税务局
房地产权证印花税
收讫专用章

发证机关



重庆市国土资源和房屋管理局制

编号: 02350743



权利人	重庆喜地来房地产开发有限公司		
证件名称及号码	营业执照 500112000002042 1-1-1		
坐落	沙坪坝区新建二村11号负1号1-27		
房地籍号	SP10-6-15		
土地使用权类型	出让	房屋结构	钢筋混凝土
土地用途	其他商服用地	房屋用途	车库
土地使用权面积	3.42 m ²	楼层	2 物理层
共有使用权面积	2961 m ²	房屋建筑面积	53.01 m ²
土地使用权终止日期	2045-01-28	室内建筑面积	12.43 m ²
房屋共有或共用部位及设施	公用分摊部位包括：外墙、梯间、首厅等。		

填证单位：



填证单位：

登记日期：

二〇〇九年二月二日

登记日期：

二〇〇九年二月二日

记 事

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201501131040613，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201503161040012，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201507141040017，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。
 用地特征：商品房。备注：车库。

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201507021040396，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

该房已设定抵押权 201611171040561

统一编号：200909220000000013

业务编号：200911110040044

收件编号：2009054041

房屋代码：383043



201212171040261

记 事

陈静明 53.01 1600000 2012.12.20 2012.12.13 注销专用章

该房已设定抵押权,抵押登记业务编号为: 20130809040464
抵押权人为: 陈静明

2013.12.23 注销专用章

该房已设定抵押权,抵押登记业务编号为: 20131231040395
抵押权人为: 浙江德海信息技术有限公司

2015 注销专用章



104 房地证 2009 字第 549543 号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《重庆市土地房屋权属登记条例》等规定，为保护房屋所有权人、土地使用权人的合法权益，对权利人申请登记，经审查符合条件的，颁发此证。

重庆市沙坪坝区地方
房地产登记中心
收讫专用章

发证机关



重庆市国土资源和房屋管理局制

编号: 02350744



权利人	重庆喜地来房地产开发有限公司		
证件名称及号码	营业执照 500112000002042 1-1-1		
坐落	沙坪坝区新建二村11号负1号1-2B		
房地籍号	SP10-6-15		
土地使用权类型	出让	房屋结构	钢筋混凝土
土地用途	其他商服用地	房屋用途	车库
土地使用权面积	3.42 m ²	楼层	2 物理层
共有使用权面积	2961 m ²	房屋建筑面积	53.01 m ²
土地使用权终止日期	2045-01-28	套内建筑面积	12.43 m ²
房屋共有或共用部位及设施	公用分摊部位包括：外墙、梯间、冒厅等。		

记 事

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201501131040613，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201503161040012，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201507141040017，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。
用地特征：商品房。备注：车库。

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201507021040396，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

该房已设定顺位抵押 2016/11/17/040561

统一编号：200909220000000021 业务编号：200911110040045
 收件编号：2009054049 房屋代码：383044



填证单位：

填证单位：

登记日期：

登记日期：

二〇〇九年十二月二日

二〇〇九年十二月二日

20121217104 0267

记 事

陈静明 53.01 1600000 2012.12.20

2012.12.13
注销专用章
2013.1.13

该房已设定抵押权,抵押登记业务编号为: 201308091040464
抵押权人为: 陈静明

2013.12.03章

该房已设定抵押权,抵押登记业务编号为: 201312301040393
抵押权人为: 银港源担保有限公司

注销专用章
2015.1.7章

扫描全能王 创建



023

104

重庆市国土资源和房屋管理局制

编号: 02350745

房地证 字第 号
104 2009 549544

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《重庆市土地房屋权属登记条例》等规定,为保护房屋所有权人、土地使用权人的合法权益,对权利人申请登记,经审查符合条件的,颁发此证。

重庆市沙坪坝区地方税务局
房地产权证印花税
收讫专用章

发证机关



扫描全能王 创建



权利人	重庆喜地来房地产开发有限公司		
证件名称及号码	营业执照 500112000002042 1-1-1		
坐落	沙坪坝区新建二村11号负1号1-29		
房地籍号	SP10-6-15		
土地使用权类型	出让	房屋结构	钢筋混凝土
土地用途	其他商服用地	房屋用途	车库
土地使用权面积	3.40 m ²	楼层	2 物理层
共有使用权面积	2961 m ²	房屋建筑面积	52.63 m ²
土地使用权终止日期	2045-01-28	套内建筑面积	12.34 m ²
房屋共有或公用分摊部位及设施	公用分摊部位包括: 外墙、梯间、首厅等。		

填证单位:



登记日期:

二〇〇九 年 月 日

填证单位:



登记日期:

二〇〇九 年 月 日

记 事

该房已设定抵押权,抵押登记业务编号为: 201501131040613, 抵押权人为: 重庆港渝担保有限公司。

该房已设定抵押权,抵押登记业务编号为: 201503161040012, 抵押权人为: 重庆港渝担保有限公司。

该房已设定抵押权,抵押登记业务编号为: 201507141040017, 抵押权人为: 重庆港渝担保有限公司。

用地特征: 商品房。备注: 车库。

该房已设定抵押权,抵押登记业务编号为: 201507021040396, 抵押权人为: 重庆港渝担保有限公司。

该房已设定版位抵押 201611171040561

编号: 200909220000000020

业务编号: 200911110040046

日期: 2009054050

房屋代码: 383045



201212171040273

记 事

陈静明 52.63 1600000 2012.12.20

2012.12.13
注销专用章
2015.1.15

该房已设定抵押权,抵押登记业务编号为: 201308091040464
抵押权人为: 陈静明

2013.12.23
注销专用章

该房已设定抵押权,抵押登记业务编号为: 2013121040393
抵押权人为: 青岛海信地产有限公司

2015.1.17
注销专用章

扫描全能王 创建



104 房地证 2009 字第 549548 号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《重庆市土地房屋权属登记条例》等规定，为保护房屋所有权人、土地使用权人的合法权益，对权利人申请登记，经审查符合条件的，颁发此证。

重庆市沙坪坝区地方税务局
房地产权证印花税
收讫专用章

发证机关



重庆市国土资源和房屋管理局制

编号: 02350749

扫描全能王创建



权利人	重庆喜地来房地产开发有限公司		
证件名称及号码	营业执照 500112000002042 1-1-1		
坐落	沙坪坝区新建二村11号负1号1-33		
房地籍号	SP10-6-15		
土地使用权类型	出让	房屋结构	钢筋混凝土
土地用途	其他商服用地	房屋用途	车库
土地使用权面积	3.19 m ²	楼层	2 物理层
共有使用权面积	2961 m ²	房屋建筑面积	49.43 m ²
土地使用权终止日期	2045-01-28	套内建筑面积	11.59 m ²
房屋共有或共用部位及设施	公用分摊部位包括: 外墙、梯间、冒厅等。		

填证单位:

填证单位:

登记日期:

登记日期:

二〇〇九年十二月二日

二〇〇九年十二月二日

记 事

该房已设定抵押权, 抵押登记业务编号为: 201501131040613, 抵押权人为: 重庆港渝担保有限公司。

该房已设定抵押权, 抵押登记业务编号为: 201503161040012, 抵押权人为: 重庆港渝担保有限公司。

该房已设定抵押权, 抵押登记业务编号为: 201507141040017, 抵押权人为: 重庆港渝担保有限公司。

用地特征: 商品房。备注: 车库。

该房已设定抵押权, 抵押登记业务编号为: 201507021040396, 抵押权人为: 重庆港渝担保有限公司。

该房已设定顺位抵押 201611171040561

编号: 200909220000000001

业务编号: 200911110040051

文件号: 2009054030

房屋代码: 383049



20121217 104 0191

记 事

陈静明 49.43 1600元 2012.12.20 注销 2015.1.13 注销

该房已设定抵押权,抵押登记业务编号为: 201308091040464
抵押权人为: 陈静明

2013.12.23 注销

该房已设定抵押权,抵押登记业务编号为: 201312301040393
抵押权人为: 北京银行

注销 2015.1.7



房地证 字第 号
104 2009 549549

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《重庆市土地房屋权属登记条例》等规定，为保护房屋所有权人、土地使用权人的合法权益，对权利人申请登记，经审查符合条件的，颁发此证。

重庆市沙坪坝区地方税务局
房地产权证印花税
收讫专用章

发证机关



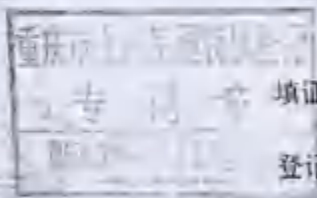
重庆市国土资源和房屋管理局制

编号: 02850750

扫描全能王 创建



权利人	重庆喜地来房地产开发有限公司		
证件名称及号码	营业执照 500112000002042 1-1-1		
坐落	沙坪坝区新建二村11号负1号1-34		
房地籍号	SP10-6-15		
土地使用权类型	出让	房屋结构	钢筋混凝土
土地用途	其他商服用地	房屋用途	车库
土地使用权面积	3.19 m ²	楼层	2 物理层
共有使用权面积	2961 m ²	房屋建筑面积	49.43 m ²
土地使用权终止日期	2045-01-28	套内建筑面积	11.59 m ²
房屋共有或共用部位及设施	公用分摊部位包括：外墙、梯间、客厅等。		



填证单位:

填证单位:

登记日期:

登记日期:

二〇〇九年十二月二日

二〇〇九年十二月二日

记 事

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201501131040613，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201503161040012，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201507141040017，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。
用地特征：商品房。备注：车库。

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201507021040396，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

该房已设定顺位抵押 201611171040561

200909220000000002

业务编号：200911110040052

2009054029

房屋代码：383050



201212171040202

记 事

陈静明 49.43 1600元 2012.12.20

2012.12.17
注销专用章

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201308091040464

抵押权人为：陈静明

2012.12.23
注销专用章

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201312301040393

抵押权人为：杭州湾地产有限公司

注销专用章



房地证 字第 号
104 2009 549550

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《重庆市土地房屋权属登记条例》等规定，为保护房屋所有权人、土地使用权人的合法权益，对权利人申请登记，经审查符合条件的，颁发此证。

重庆市沙坪坝区地方税务局
征收重庆市房地产权证印花税
收讫专用章

发证机关



重庆市国土资源和房屋管理局制

编号: 02350451

扫描全能王 创建



权利人	重庆喜地来房地产开发有限公司		
证件名称及号码	营业执照 500112000001042 1-1-1		
坐落	沙坪坝区新建二村11号九1号1-35		
房地籍号	SP10-6-15		
土地使用权类型	出让	房屋结构	钢筋混凝土
土地用途	其他商服用地	房屋用途	车库
土地使用权面积	3.19 m ²	楼层	2 物理层
共有使用权面积	2961 m ²	房屋建筑面积	49.43 m ²
土地使用权终止日期	2045-01-28	套内建筑面积	11.59 m ²
房屋共有或共用部位及设施	公用分摊部位包括：外墙、梯间、客厅等。		

填证单位：

填证单位：

登记日期：

登记日期：

二〇〇九年 十二月 二日

二〇〇九年 十二月 二日

记 事

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201501131040613，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201503161040012，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201507141040017，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

用地特征：商品房。备注：车库。

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201507021040396，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

该房已设定顺位抵押 201611171040561

业务编号：200909220000000003

业务编号：200911110040053

房屋编号：2009054028

房屋代码：383051



201212171040214

记 事

陈静明 49.43, 1600元 2012.12.20 ^{2012.12.20} 注销专用章

该房已设定抵押权,抵押登记业务编号为: 20130809.040464
抵押权人为: 陈静明 ^{2013.12.23} 注销专用章

该房已设定抵押权,抵押登记业务编号为: 201312301040393
抵押权人为: 香港渣打银行有限公司 ^{2013.12.23} 注销专用章

扫描全能王 创建



重庆市国土资源和房屋管理局制

房地证 字第 号

104 2009 549551

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《重庆市土地房屋权属登记条例》等规定，为保护房屋所有权人、土地使用权人的合法权益，对权利人申请登记，经审查符合条件的，颁发此证。

沙坪坝区地方税务局
房地产权证印花税
收讫专用章

发证机关



重庆市国土资源和房屋管理局制

编号: 02350454

扫描全能王 创建



权利人	重庆喜地来房地产开发有限公司		
证件名称及号码	营业执照 500112000002042		
坐落	沙坪坝区新建二村11号负1号1-36		
房地籍号	SP10-6-15		
土地使用权类型	出让	房屋结构	钢筋混凝土
土地用途	其他商服用地	房屋用途	车库
土地使用权面积	3.44 m ²	楼层	2 物理层
共有使用权面积	2961 m ²	房屋建筑面积	53.31 m ²
土地使用权终止日期	2045-01-28	套内建筑面积	12.5 m ²
房屋共有或共用部位及设施	公用分摊部位包括：外墙、梯间、冒厅等。		

填证单位:

填证单位:

登记日期:

登记日期:

二〇〇九年 十二月 二日

二〇〇九年 十二月 二日

记 事

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201501131040613，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201503161040012，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201507141040017，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

用地特征：商品房。备注：车库。

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201507021040396，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

该房已设定顺位抵押 20161117040561

统一编号：20090921000000150

业务编号：200911110040054

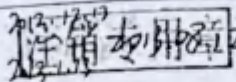
收件编号：2009054011

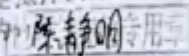
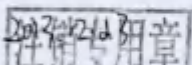
房屋代码：383052

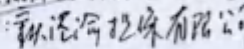
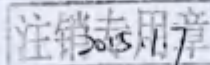


20121211040604

记 事

陈静明 53.71 1100752 2012.12.20 

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201308091040464
抵押权人为： 

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201312301040393
抵押权人为： 

扫描全能王 创建



房地证 字第 号

104 2009 549552

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《重庆市土地房屋权属登记条例》等规定，为保护房屋所有权人、土地使用权人的合法权益，对权利人申请登记，经审查符合条件的，颁发此证。

重庆市沙坪坝区地方税务局
房地产权证印花税
收讫专用章

发证机关



重庆市国土资源和房屋管理局制

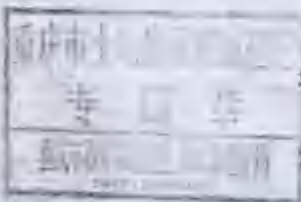
编号: 02350452

扫描全能王创建



权利人	重庆喜地来房地产开发有限公司		
证件名称及号码	营业执照 500112000002042		
坐落	沙坪坝区新建二村11号A1号1-37		
房地籍号	SP10-6-15		
土地使用权类型	出让	房屋结构	钢筋混凝土
土地用途	其他商服用地	房屋用途	车库
土地使用权面积	3.63 m ²	楼层	2 物理层
共有使用权面积	2961 m ²	房屋建筑面积	56.21 m ²
土地使用权终止日期	2045-01-28	套内建筑面积	13.18 m ²
房屋共有或共用部位及设施	公用分摊部位包括：外墙、梯间、客厅等。		

填证单位：



填证单位：



登记日期：

二〇〇九年十二月二日

登记日期：

二〇〇九年十二月二日

记 事

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201501131040613，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201503161040012，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201507141040017，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

用地特征：商品房。备注：车库。

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201507021040396，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

该房已设定顺位抵押 201611171040561

业务编号：200909210000000151

业务编号：200911110040055

房屋代码：2009054010

房屋代码：383053



2012121/1040221

记 事

陈志明 56.21

1600元

2012.12.20

2012.12.13
注销专用章

该房已设定抵押权,抵押登记业务编号为: 201308091040064

抵押权人为: 陈志明

2013.12.03
注销专用章

该房已设定抵押权,抵押登记业务编号为: 201312301040293

抵押权人为: 陈志明

注销专用章



房地证 字第 号

104 2009 549553

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《重庆市土地房屋权属登记条例》等规定，为保护房屋所有权人、土地使用权人的合法权益，对权利人申请登记，经审查符合条件的，颁发此证。

重庆市沙坪坝区地方
房地产权属登记
收讫专用章

发证机关



重庆市国土资源和房屋管理局制

王能全扫描



权利人	重庆喜地来房地产开发有限公司		
证件名称及号码	营业执照 500112000003042		
坐落	沙坪坝区新建二村11号负1号1-38		
房地籍号	SP10-6-15		
土地使用权类型	出让	房屋结构	钢筋混凝土
土地用途	其他商服用地	房屋用途	车库
土地使用权面积	3.63 m ²	楼层	2 物理层
共有使用权面积	2961 m ²	房屋建筑面积	56.21 m ²
土地使用权终止日期	2045-01-28	套内建筑面积	13.18 m ²
房屋共有或共用部位及设施	公用分摊部位包括：外墙、梯间、冒厅等。		

重庆市土地房屋权属登记 专用章

填证单位： 填证日期： 登记日期：

二〇〇九 年 月 日

记 事

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201501131040613，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201503161040012，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201507141040017，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

用地特征：商品房。备注：车库。

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201507021040396，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201611171040561

统一编号：200909210000000148

业务编号：200911110040056

收件编号：2009054009

房屋代码：383054



201212171040232

记 事

附说明 56.21 1103元 2012.12.20

2012.12.13
注销专用章

该房已设定抵押权,抵押登记业务编号为: 201308091040464

抵押权人为: 陈静明

2013.12.17
注销专用章

该房已设定抵押权,抵押登记业务编号为: 201312301040393

抵押权人为: 新经济位保有限公司

注销专用章

扫描全能王 创建



房地证 字第 号
104 2009 549554

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《重庆市土地房屋权属登记条例》等规定，为保护房屋所有权人、土地使用权人的合法权益，对权利人申请登记，经审查符合条件的，颁发此证。

重庆市沙坪坝区地方税务局
房地产权证印花税
收讫专用章

发证机关



扫描全能王创建



国土资源和房屋管理局制

权利人	重庆喜地房地产开发有限公司		
证件名称及号码	营业执照 5001200000202		
坐落	沙坪坝区新建二村11号负1号1-39		
房地路号	SP10-6-15		
土地使用权类型	出让	房屋结构	钢筋混凝土
土地用途	其他商服用地	房屋用途	车库
土地使用权面积	3.50 m ²	楼层	2 物理层
共有使用权面积	2961 m ²	房屋建筑面积	54.16 m ²
土地使用权终止日期	2045-01-28	套内建筑面积	12.7 m ²
房屋共有或其用部位及设施	公用部位包括: 楼梯间、厨房等。		

记 事

该房已设定抵押权, 抵押登记业务编号为: 201501131040613, 抵押权人为: 重庆港渝担保有限公司。

该房已设定抵押权, 抵押登记业务编号为: 201503161040012, 抵押权人为: 重庆港渝担保有限公司。

该房已设定抵押权, 抵押登记业务编号为: 201507141040017, 抵押权人为: 重庆港渝担保有限公司。

用地特征: 商品房, 备注: 车库。

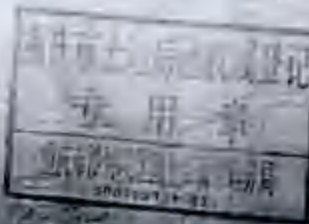
该房已设定抵押权, 抵押登记业务编号为: 201507021040396, 抵押权人为: 重庆港渝担保有限公司。

该房已设定车位抵押 201611171040561

第一编号: 200909210000000149 业务编号: 200911110040057
 收件编号: 2009054008 房屋代码: 383055

填证单位:

登记日期:



年 月 日

填证单位:

登记日期:



年 月 日

扫描全能王 创建



20121217 104 0242

记 事

~~陈静明~~ 54.16 1600 bī. 2012.12.24 ^{2012.12.23} 注销专用章

该房已设定抵押权,抵押登记业务编号为: 201308091040464

抵押权人为: ~~陈静明~~

2013.12.23
注销专用章

该房已设定抵押权,抵押登记业务编号为: 201312301040393

抵押权人为: 上海汇利担保有限公司

注销专用章



房地证 字第 号

104 2009 549555

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《重庆市土地房屋权属登记条例》等规定，为保护房屋所有权人、土地使用权人的合法权益，对权利人申请登记，经审查符合条件的，颁发此证。

收讫专章

发证机关



重庆市国土资源和房屋管理局制

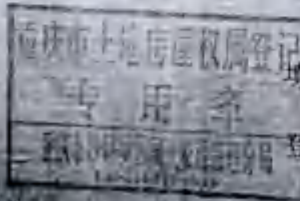
编号: 549555

扫描全能王创建



权利人	重庆喜地来房地产开发有限公司		
证件名称及号码	营业执照 500112000002042		
坐落	沙坪坝区新建二村11号负1号1-40		
房地籍号	SP10-6-15		
土地使用权类型	出让	房屋结构	钢筋混凝土
土地用途	其他商服用地	房屋用途	车库
土地使用权面积	3.53 m ²	楼层	2 物理层
共有使用权面积	2961 m ²	房屋建筑面积	54.63 m ²
土地使用权终止日期	2045-01-28	套内建筑面积	12.81 m ²
房屋共有或共用部位及设施	公用分摊部位包括：外墙、梯间、冒厅等。		

填证单位：



填证单位：

登记日期：

登记日期：

年 月 日

二〇〇九

年 月 日

记 事

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201501131040613，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201503161040012，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201507141040017，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

用地特征：商品房。备注：车库。

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201507021040396，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

该房已设定顺位抵押 201611171040561

统一编号：200909210000000146

业务编号：200911110040058

收件编号：2009054003

房屋代码：383066

扫描全能王创建



2012121/1040154

记 事

陈静明 54.63' 160.8元 2012.12.20

2012.12.17
注销专用章

该房已设定抵押权,抵押登记业务编号为: 201308091040464

抵押权人为: 陈静明

2013.12.23
注销专用章

该房已设定抵押权,抵押登记业务编号为: 201312301040393

抵押权人为: 青岛港润达有限公司

2013.12.23
注销专用章



104 房地证 2009 字第 549503 号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《重庆市土地房屋权属登记条例》等规定，为保护房屋所有权人、土地使用权人的合法权益，对权利人申请登记，经审查符合条件的，颁发此证。

重庆市沙坪坝区地方税务局
房地产权证印花税
收讫专用章

发证机关



重庆市国土资源和房屋管理局制

编号: 02850717

权利人	重庆喜地来房地产开发有限公司		
证件名称及号码	营业执照 500112000002042 1-1-1		
坐落	沙坪坝区新建二村11号负1号1-2		
房地籍号	SP10-6-15		
土地使用权类型	出让	房屋结构	钢筋混凝土
土地用途	其他商服用地	房屋用途	车库
土地使用权面积	3.40 m ²	楼层	2 物理层
共有使用权面积	2961 m ²	房屋建筑面积	52.67 m ²
土地使用权终止日期	2045-01-28	套内建筑面积	12.35 m ²
房屋共有或共用部位及设施	公用分摊部位包括：外墙、梯间、首厅等。		

记 事

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201501131040613，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201503161040012，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201507141040017，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。
 用地特征：商品房。备注：车库。

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201507021040396，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

该房已设定顺位抵押 201611171040561

填证单位：

填证单位：

登记日期：

登记日期：

年 月 日

二〇〇九 十二 二

年 月 日

二〇〇九 十二 二

统一编号：200909220000000064

业务编号：200911110040005

收件编号：2009054135

房屋代码：383018

扫描全能王创建



2012121/104.251

记 事

解明 52.67 1605元 2012.12.20 2012.12.23 注销专用章

该房已设定抵押权,抵押登记业务编号为: 201306091040464
抵押权人为: 解明

2013.12.23 注销专用章

该房已设定抵押权,抵押登记业务编号为: 201312301040295
抵押权人为: 和信经济担保有限公司

2013.12.17 注销专用章



房地证 字第 号
104 2009 549504

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《重庆市土地房屋权属登记条例》等规定，为保护房屋所有权人、土地使用权人的合法权益，对权利人申请登记，经审查符合条件的，颁发此证。

重庆市南岸区地方税务局
土地产权证书印花税
收讫专用章

发证机关



重庆市国土资源和房屋管理局制

编号: 02950718

扫描全能王 创建



权利人	重庆喜地来房地产开发有限公司		
证件名称及号码	营业执照 500112000002042 1-1-1		
坐落	沙坪坝区新建二村11号负1号1-3		
房地籍号	SP10-6-15		
土地使用权类型	出让	房屋结构	钢筋混凝土
土地用途	其他商服用地	房屋用途	车库
土地使用权面积	3.33 m ²	楼层	2 物理层
共有使用权面积	2961 m ²	房屋建筑面积	51.52 m ²
土地使用权终止日期	2045-01-28	套内建筑面积	12.08 m ²
房屋共有或共用部位及设施	公用分摊部位包括：外墙、梯间、首厅等。		

填证单位：

填证单位：

登记日期：

登记日期：

二〇〇九年十二月二日

二〇〇九年十二月二日

记 事

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201501131040613，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201503161040012，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201507141040017，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。
 用地特征：商品房。备注：车库。

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201507021040396，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

该房已设定顺位抵押 201611171040561

统一编号：200909220000000065

业务编号：200911110040006

收件编号：2009054134

房屋代码：383019



201212171040260

记 事

陈青明 5152 16052 2012.12.20 2012.12.20 注销专用章 2

该房已设定抵押权,抵押登记业务编号为: 201308091040464
抵押权人: 陈青明

2013.2.22 注销专用章

该房已设定抵押权,抵押登记业务编号为: 201312301040293
抵押权人为: 武汉经济地产有限公司

2015.1.17 注销专用章

房地证 字第 号
104 2009 549505

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《重庆市土地房屋权属登记条例》等规定，为保护房屋所有权人、土地使用权人的合法权益，对权利人申请登记，经审查符合条件的，颁发此证。

重庆两江新区地方税务局
房产税印花税
收讫专用章

发证机关



重庆市国土资源和房屋管理局制

编号: 02950719

扫描全能王 创建



权利人	重庆喜地来房地产开发有限公司		
证件名称及号码	营业执照 500112000002042 1-1-1		
坐落	沙坪坝区新建二村11号负1号1-4		
房地籍号	SP10-6-15		
土地使用权类型	出让	房屋结构	钢筋混凝土
土地用途	其他商服用地	房屋用途	车库
土地使用权面积	3.55 m ²	楼层	2 物理层
共有使用权面积	2961 m ²	房屋建筑面积	55.02 m ²
土地使用权终止日期	2045-01-28	套内建筑面积	12.9 m ²
房屋共有或共用部位及设施	公用分摊部位包括：外墙、梯间、冒厅等。		

填证单位：

填证单位：

登记日期：

登记日期：

二〇〇九年十二月二日

二〇〇九年十二月二日

记 事

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201501131040613，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201503161040012，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201507141040017，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

用地特征：商品房。备注：车库。

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201507021040396，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

该房已设定顺位抵押 201611171040561

统一编号：200909220000000039

业务编号：200911110040007

收件编号：2009054079

房屋代码：383020

扫描全能王创建



201212171040266

记 事

陈朝明 55.02 160.75元 2012.12.20 2012.12.13
注销抵押印章
2012.12.13

该房已设定抵押权,抵押登记业务编号为: 201308091040464

抵押权人为: 陈朝明

2012.12.20
注销专用章

该房已设定抵押权,抵押登记业务编号为: 201312301040393

抵押权人为: 武汉经济地产有限公司

2012.12.17
注销专用章



房地证 字第 号

104 2009 549506

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《重庆市土地房屋权属登记条例》等规定，为保护房屋所有权人、土地使用权人的合法权益，对权利人申请登记，经审查符合条件的，颁发此证。

中安区地方
房地产管理局
权证专用章

发证机关



重庆市国土资源和房屋管理局制

编号: 02850720

权利人	重庆喜地来房地产开发有限公司		
证件名称及号码	营业执照 500112000002042 1-1-1		
坐落	沙坪坝区新建二村11号负1号1-5		
房地籍号	SP10-6-15		
土地使用权类型	出让	房屋结构	钢筋混凝土
土地用途	其他商服用地	房屋用途	车库
土地使用权面积	2.82 m ²	楼层	2 物理层
共有使用权面积	2961 m ²	房屋建筑面积	43.59 m ²
土地使用权终止日期	2045-01-28	套内建筑面积	10.22 m ²
房屋共有或共用部位及设施	公用分摊部位包括：外墙、梯间、首厅等。		

填证单位：

填证单位：

登记日期：

登记日期：

二〇〇九年十二月二日

二〇〇九年十二月二日

记 事

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201501131040613，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201503161040012，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201507141040017，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

用地特征：商品房。备注：车库。

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201507021040396，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

该房已设定顺位抵押 201611171040561

统一编号：200909220000000040

业务编号：200911110040008

收件编号：2009054077

房屋代码：383021



201212171040271

记 事

陈静明 4359 160062 2012.12.20 2012.12.23 2013.1.15 注销专用章

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201306091040464
抵押权人为：陈静明

2012.12.23 注销专用章

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201312301040393
抵押权人为：重庆渝地置业有限公司 注销专用章

扫描全能王 创建



9.30

重庆市国土资源和房屋管理局制

编号: 02850721

房地证 字第 号

104 2009 549507

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《重庆市土地房屋权属登记条例》等规定,为保护房屋所有权人、土地使用权人的合法权益,对权利人申请登记,经审查符合条件的,颁发此证。

重庆市沙坪坝区地方税务局
房地产权证印花税
收讫专用章

发证机关



扫描全能王 创建



权利人	重庆喜地来房地产开发有限公司		
证件名称及号码	营业执照 500112000002042 1-1-1		
坐落	沙坪坝区新建二村11号负1号1-6		
房地籍号	SP10-6-15		
土地使用权类型	出让	房屋结构	钢筋混凝土
土地用途	其他商服用地	房屋用途	车库
土地使用权面积	2.82 m ²	楼层	2 物理层
共有使用权面积	2961 m ²	房屋建筑面积	43.59 m ²
土地使用权终止日期	2045-01-28	套内建筑面积	10.22 m ²
房屋共有或共用部位及设施	公用分摊部位包括：外墙、梯间、冒厅等。		

记 事

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201501131040613，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201503161040012，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201507141040017，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

用地特征：商品房。备注：车库。

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201507021040396，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

该房已设定顺位抵押 20161171040561

填证单位：

填证单位：

登记日期：

登记日期：

二〇〇九年二月二日

二〇〇九年二月二日

业务编号：200909220000000041

业务编号：200911110040009

房屋代码：2008054078

房屋代码：383022

王创建



201212171040276

记 事

陈静明 43.57 11082 2012.12.20 2012.12.15 注销专用章

该房已设定抵押权,抵押登记业务编号为: 201308091040464

抵押权人为: 陈静明

注销专用章

该房已设定抵押权,抵押登记业务编号为: 201312301040393

抵押权人为: 香港怡和有限公司

注销专用章



房地证 字第 号

104 2009 549508

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《重庆市土地房屋权属登记条例》等规定，为保护房屋所有权人、土地使用权人的合法权益，对权利人申请登记，经审查符合条件的，颁发此证。

重庆市沙坪坝区地方税务局
房地产权证印花税
收讫专用章

发证机关



重庆市国土资源和房屋管理局制

编号: 02350722

扫描全能王 创建



权利人	重庆喜地来房地产开发有限公司		
证件名称及号码	营业执照 500112000002042 1-1-1		
坐落	沙坪坝区新建二村11号负1号1-7		
房地籍号	SP10-6-15		
土地使用权类型	出让	房屋结构	钢筋混凝土
土地用途	其他商服用地	房屋用途	车库
土地使用权面积	2.90 m ²	楼层	2 物理层
共有使用权面积	2961 m ²	房屋建筑面积	44.91 m ²
土地使用权终止日期	2045-01-28	套内建筑面积	10.53 m ²
房屋共有或共用部位及设施	公用分摊部位包括：外墙、梯间、冒厅等。		

填证单位：

填证单位：

登记日期：

登记日期：

年 月 日

年 月 日

二〇〇九 十二 二

二〇〇九 十二 二

记 事

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201501131040613，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201503161040012，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201507141040017，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

用地特征：商品房。备注：车库。

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201507021040396，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

该房已设定顺位抵押 201611171040561

统一编号：200909220000000036

业务编号：200911110040010

收件编号：2009054072

房屋代码：383023

扫描全能王创建



201212171040280

记 事

陈静明 44.91

1600元 2012.12.20

注销专用章
2012.12.13

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201306091040464

抵押权人为：陈静明

注销专用章

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201312301040293

抵押权人为：珠海经济特区有限公司

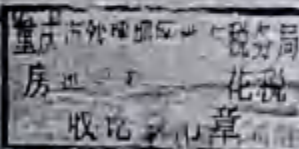
注销专用章
2015.11.7

扫描全能王 创建



104 房地证 2009 字第 549510 号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《重庆市土地房屋权属登记条例》等规定，为保护房屋所有权人、土地使用权人的合法权益，对权利人申请登记，经审查符合条件的，颁发此证。



发证机关



重庆市国土资源和房屋管理局制

编号: 02350724



权利人	重庆喜地来房地产开发有限公司		
证件名称及号码	营业执照 500112000002042 1-1-1		
坐落	沙坪坝区新登二村11号负1号1-9		
房地籍号	SP10-6-15		
土地使用权类型	出让	房屋结构	钢筋混凝土
土地用途	其他商服用地	房屋用途	车库
土地使用权面积	2.70 m ²	楼层	2 物理层
共有使用权面积	2961 m ²	房屋建筑面积	41.75 m ²
土地使用权终止日期	2045-01-28	套内建筑面积	9.79 m ²
房屋共有或共用部位及设施	公用分摊部位包括：外墙、梯间、首厅等。		

填证单位:

填证单位:

登记日期:

登记日期:

二〇〇九年十二月二日

二〇〇九年十二月二日

记 事

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201501131040613，抵押权人为：重庆瑞翰担保有限公司。

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201503161040012，抵押权人为：重庆瑞翰担保有限公司。

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201507141040017，抵押权人为：重庆瑞翰担保有限公司。
 用地特征：商品房。备注：车库。

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201507021040396，抵押权人为：重庆瑞翰担保有限公司。

该房已设定顺位抵押 201611171040511

统一编号：200909220000000033

业务编号：200911110040012

收件编号：2009054069

房屋代码：363025



20121217104028 ✓

记 事

陈静明 41.75 1100/元 2012.12.2 2012.12.17 注销专用章

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201306091040464
抵押权人为：陈静明

注销专用章

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201312301040393
抵押权人为：银通商业保理公司

注销专用章

扫描全能王 创建



104

104

重庆市国土资源和房屋管理局制

编号: 02350731

房地证 字第 号

104 2009 549528

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《重庆市土地房屋权属登记条例》等规定,为保护房屋所有权人、土地使用权人的合法权益,对权利人申请登记,经审查符合条件的,颁发此证。

重庆市沙坪坝区地方税务局
房地产权证印花税
收讫专用章

发证机关



扫描全能王 创建



权利人	重庆喜地来房地产开发有限公司		
证件名称及号码	营业执照: 500112000002042; 1-1-1		
坐落	沙坪坝区新建二村11号91号1-15		
房地籍号	SP10-6-15		
土地使用权类型	出让	房屋结构	钢筋混凝土
土地用途	其他商服用地	房屋用途	车库
土地使用权面积	2.62 m ²	楼层	2-物理层
共有使用权面积	2961 m ²	房屋建筑面积	40.52 m ²
土地使用权终止日期	2045-01-28	套内建筑面积	9.6 m ²
房屋共有或共用部位及设施	公用分摊部位包括: 外墙、梯间、客厅等。		

记 事

该房已设定抵押权, 抵押登记业务编号为: 201501131040613, 抵押权人为: 重庆港渝担保有限公司。

该房已设定抵押权, 抵押登记业务编号为: 201503161040012, 抵押权人为: 重庆港渝担保有限公司。

该房已设定抵押权, 抵押登记业务编号为: 201507141040017, 抵押权人为: 重庆港渝担保有限公司。

用地特征: 商品房, 备注: 车库。

该房已设定抵押权, 抵押登记业务编号为: 201507021040396, 抵押权人为: 重庆港渝担保有限公司。

该房已设定顺位抵押 201611171040561

填证单位:

填证单位:

登记日期:

登记日期:

年 月 日

年 月 日

二〇〇九

二〇〇九

业务编号: 2009092000000029

业务编号: 200911110040030

房屋代码: 12009054062

房屋代码: 383031



201212171040176

记 事

陈静明: 40.52 16000000 2012.12.20

2012.12.13
注销专用章
2015.1.13

该房已设定抵押权,抵押登记业务编号为: 201308091040464

抵押权人为: 陈静明

2013.12.23
注销专用章

该房已设定抵押权,抵押登记业务编号为: 201312301040393

抵押权人为: 武汉港汇地产有限公司

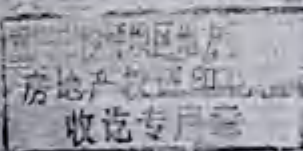
2015.1.17
注销专用章

扫描全能王 创建



104 房地证 2009 字第 549529 号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《重庆市土地房屋权属登记条例》等规定，为保护房屋所有权人、土地使用权人的合法权益，对权利人申请登记，经审查符合条件的，颁发此证。



发证机关



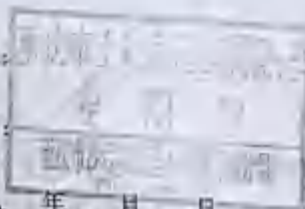
重庆市国土资源和房屋管理局制

编号: 02350782



权利人	重庆喜地来房地产开发有限公司		
证件名称及号码	营业执照 500112000002042 1-1-1		
坐落	沙坪坝区新建二村11号负1号1-16		
房地号	SP10-6-15		
土地使用权类型	出让	房屋结构	钢筋混凝土
土地用途	其他商服用地	房屋用途	车库
土地使用权面积	2.62 m ²	楼层	2 物理层
共有使用权面积	2961 m ²	房屋建筑面积	40.52 m ²
土地使用权终止日期	2045-01-28	套内建筑面积	9.5 m ²
房屋共有或共用部位及设施	公用分摊部位包括：外墙、梯间、冒厅等。		

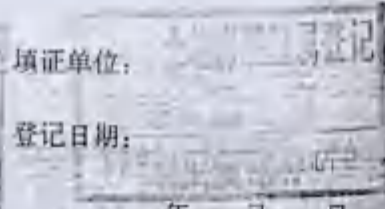
填证单位:



登记日期:

二〇〇九年十二月二日

填证单位:



登记日期:

二〇〇九年十二月二日

记 事

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201501131040613，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201503161040012，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201507141040017，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

用地特征：商品房。备注：车库。

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201507021040396，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

该房已设定顺位抵押 201611171040561

业务编号：200909220000000028

业务编号：200911110040031

房屋编号：2009054063

房屋代码：383032



2012/12/17/1040182

记 事

陈静明. 4052 1600000 2012.12.20

2012.12.16
2015.1.15
注销专用章

该房已设定抵押权,抵押登记业务编号为: 201306091040164

抵押权人为: 陈静明

2013.12.23
注销专用章

该房已设定抵押权,抵押登记业务编号为: 201312301040393

抵押权人为: 银港湾投资有限公司

2015.1.7
章

104 房地证 2009 字第 549545 号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《重庆市土地房屋权属登记条例》等规定，为保护房屋所有权人、土地使用权人的合法权益，对权利人申请登记，经审查符合条件的，颁发此证。

重庆市沙坪坝区地方税务局
房地产权证印花税
收讫专用章

发证机关



重庆市国土资源和房屋管理局制

编号: 02350746

扫描全能王创建



权利人	重庆喜地来房地产开发有限公司		
证件名称及号码	营业执照 500112000002042 1-1-1		
坐落	沙坪坝区新建二村11号负1号1-30		
房地籍号	SP10-6-15		
土地使用权类型	出让	房屋结构	钢筋混凝土
土地用途	其他商服用地	房屋用途	车库
土地使用权面积	2.76 m ²	楼层	2 物理层
共有使用权面积	2961 m ²	房屋建筑面积	42.69 m ²
土地使用权终止日期	2045-01-28	套内建筑面积	10.01 m ²
房屋共有或共用部位及设施	公用分摊部位包括：外墙、梯间、冒厅等。		

填证单位：

填证单位：

登记日期：

登记日期：

二〇〇九年 十二月 二 日

二〇〇九年 十二月 二 日

记 事

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201501131040613，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201503161040012，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201507141040017，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

用地特征：商品房。备注：车库。

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201507021040396，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

该房已设定顺位抵押 201611171040561

业务编号：20090922000000024

业务编号：200911110040047

业务编号：2009054052

房屋代码：383046

扫描全能王创建



201212171040160

记 事

陈静明 42.69 11006元 2012.12.20 2012.12.21
注销专用章

该房已设定抵押权,抵押登记业务编号为: 201308091040164
抵押权人为: 陈静明

2013.12.23
注销专用章

该房已设定抵押权,抵押登记业务编号为: 201312301040243
抵押权人为: 北京海信地产有限公司

2015.11.7
注销专用章

扫描全能王 创建



104 房地证 2009 字第 549546 号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《重庆市土地房屋权属登记条例》等规定，为保护房屋所有权人、土地使用权人的合法权益，对权利人申请登记，经审查符合条件的，颁发此证。

重庆市沙坪坝区地方
房地产权属登记
收讫专用章

发证机关



重庆市国土资源和房屋管理局制

编号: 02050747



权利人	重庆喜地来房地产开发有限公司		
证件名称及号码	营业执照 500112000002042 1-1-1		
坐落	沙坪坝区新建二村11号负1号1-31		
房地籍号	SP10-6-15		
土地使用权类型	出让	房屋结构	钢筋混凝土
土地用途	其他商服用地	房屋用途	车库
土地使用权面积	2.97 m ²	楼层	2 物理层
共有使用权面积	2961 m ²	房屋建筑面积	46.06 m ²
土地使用权终止日期	2045-01-28	套内建筑面积	10.8 m ²
房屋共有或共用部位及设施	公用分摊部位包括：外墙、梯间、甬厅等。		

填证单位：

填证单位：

登记日期：

登记日期：

二〇〇九 年 月 日

二〇〇九 年 月 日

记 事

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201501131040613，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201503161040012，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201507141040017，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

用地特征：商品房。备注：车库。

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201507021040396，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

该房已设定顺位抵押 201611171040561

统一编号：200909220000000023

业务编号：200911110040048

收件编号：2009054053

房屋代码：383047



201212171040168

记 事

陈静明 46.06 16082 2012.12.20 2012.12.17
2012.12.17 注销专用章

该房已设定抵押权,抵押登记业务编号为 201308091040464
抵押权人为 陈静明

2013.12.23
注销专用章

该房已设定抵押权,抵押登记业务编号为 201312301040393
抵押权人为 武汉港务局有限公司

2015.11.7
注销专用章



104 房地证 2009 字第 549547 号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《重庆市土地房屋权属登记条例》等规定，为保护房屋所有权人、土地使用权人的合法权益，对权利人申请登记，经审查符合条件的，颁发此证。

重庆市沙坪坝区地方税务局
房地产权证印花税
收讫专用章

发证机关



重庆市国土资源和房屋管理局制

编号: 02350748

扫描全能王 创建



权利人	重庆喜地来房地产开发有限公司		
证件名称及号码	营业执照 500112000002042 1-1-1		
坐落	沙坪坝区新建二村11号负1号1-32		
房地籍号	SP10-6-15		
土地使用权类型	出让	房屋结构	钢筋混凝土
土地用途	其他商服用地	房屋用途	车库
土地使用权面积	2.97 m ²	楼层	2 物理层
共有使用权面积	2961 m ²	房屋建筑面积	46.06 m ²
土地使用权终止日期	2045-01-28	套内建筑面积	10.8 m ²
房屋共有或其 用部位及设施	公用分摊部位包括：外墙、梯间、冒厅等。		

填证单位:

填证单位:

登记日期:

登记日期:

二〇〇九年十二月二日

二〇〇九年十二月二日

记 事

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201501131040613，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201503161040012，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201507141040017，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。
用地特征：商品房。备注：车库。

该房已设定抵押权，抵押登记业务编号为：201507021040396，抵押权人为：重庆港渝担保有限公司。

该房已设定抵押权 201611171040561

统一编号：200809220000000022

业务编号：200911110040049

收件编号：2008054054

房屋代码：383048



201212171040177

记 事

陈静明 46.06 | 1606元 2012.12.20 2012.12.17 注销专用章

抵押权人: 陈静明 业务编号为: 201308091040464

2013.12.23 注销专用章

该房已设定抵押权,抵押登记业务编号为: 201312301040393

抵押权人为: 和记洋行有限公司

2013.12.18 注销专用章

估价对象位置图



估价对象坐落：重庆市沙坪坝区新建二村 11 号

制图单位：重庆汇丰房地产土地资产评估有限责任公司

此图为本公司人员在领勘人带领下通过汇丰不动产智能评估系统-易勘对估价对象进行现场 GPS 定位而得到

估价对象现状照片

	
估价对象外观	估价对象车库入口
	
估价对象车库出口	估价对象室内现状
	
估价对象室内现状	估价对象室内现状
	
估价对象室内现状	估价对象周边环境

制图单位：重庆汇丰房地产土地资产评估有限责任公司