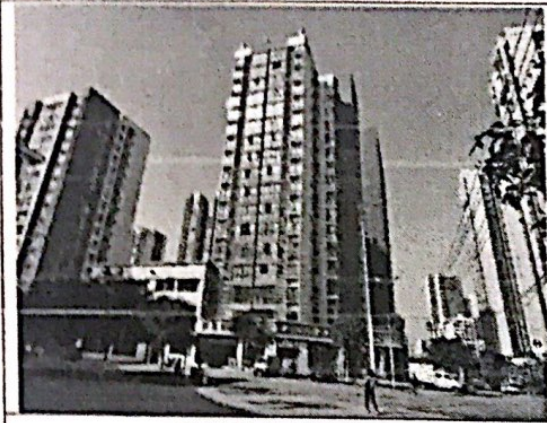
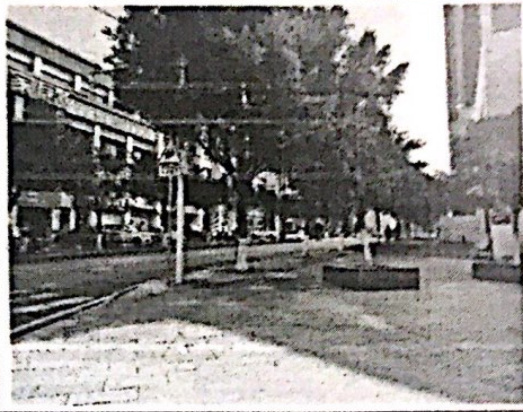


估价对象实地查勘情况及相关照片



估价对象临路状况



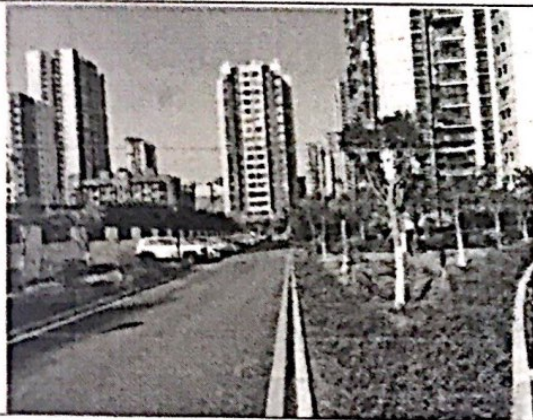
估价对象临路状况



估价对象小区大门



估价对象小区名



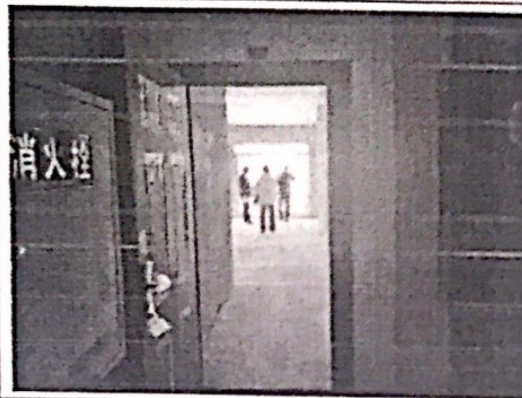
估价对象小区道路



估价对象楼栋外观



估价对象楼栋号

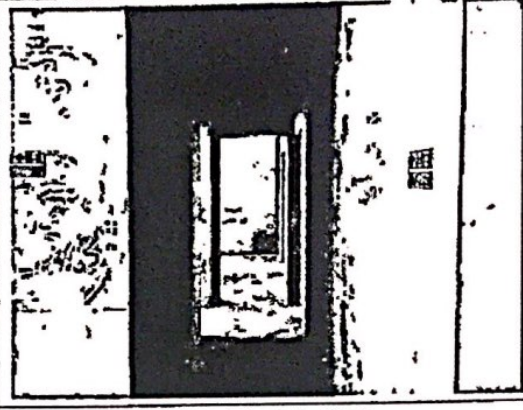


估价对象入户门

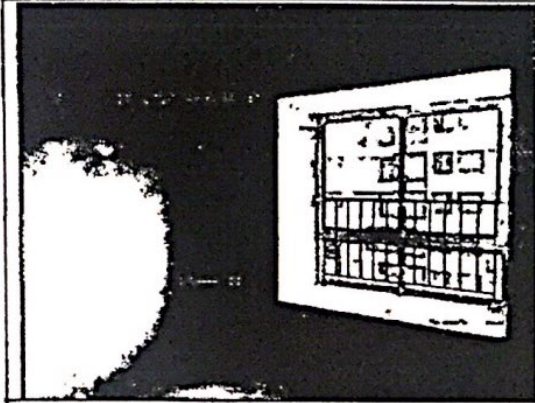




估价对象内部状况



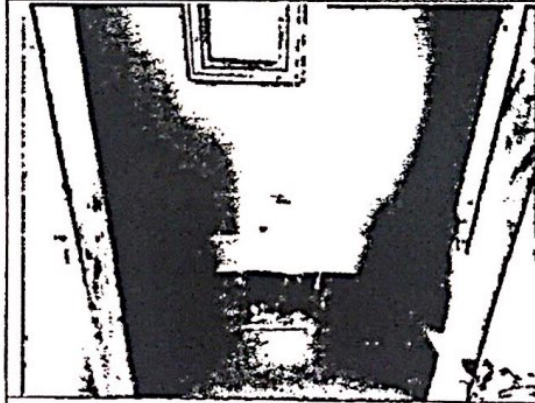
估价对象内部状况



估价对象内部状况



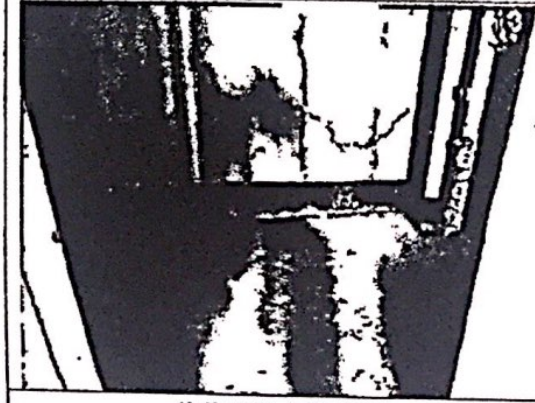
估价对象内部状况



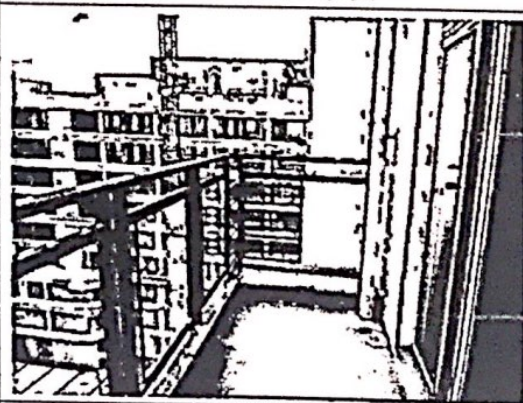
估价对象内部状况



估价对象内部状况



估价对象内部状况



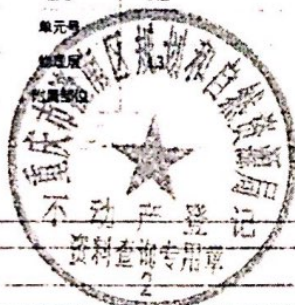
估价对象内部状况



房屋详细情况

房屋详细情况

项目名称	阳光锦城	房屋号	TN0010020219D000040100100120004 5楼
房屋用途	成套住宅	房屋坐落	潼南区桂林街道街道办事处莲花东路80号5幢13-4
建筑结构	钢筋混凝土结构	户型	三室一厅
建筑面积(m²)	104.32	套内面积(m²)	88.63
分摊面积(m²)	15.69	分摊系数	0.1771
层用途		房屋状态	现房,网签,预告登记,按揭,房屋产权,房屋户证,抵押类型
楼幢性质	普通住宅楼	幢号	5幢
旧房编号		单元号	
名义层	13	楼层	
备注			
不动产单元号	500223001002GB00219F00040063		



详细位置 请参见房屋信息

在办理业务: 无

认购信息: 无

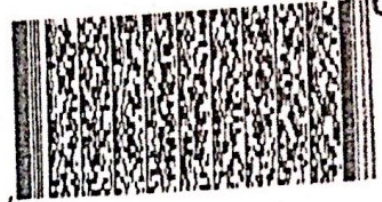
序号	业务编号	登记类型	业务子类	买方	网签日期	缴定日期	状态	详细信息
1	201902279000305	房屋登记	商品房网签(购房)	陈双龙	2019-02-27 10:19:07		现房	房屋抵押信息

序号	业务编号	上手业务	档案号	登记类型	业务子类	证书号	原产权证	权利人	原权利人	登记坐落	登记日期	状态	详细信息	档案
	202105010230021	201903280230162		转移登记	预售商品房现房登记	渝(2021)潼南区不动产权第000560660号		陈双龙	重庆市志必成房地产开发有限公司	潼南区桂林街道街道办事处莲花东路80号5幢13-4	2021-05-14 15:58:12	现房	查看	📄📄
2	202105140230385			抵押权登记	土地房屋抵押权(地房)	渝(2021)潼南区不动产权第000560660号		中国农业银行股份有限公司重庆潼南支行	陈双龙	潼南区桂林街道街道办事处莲花东路80号5幢13-4	2021-05-14 15:58:12	抵押	查看	📄📄
3	202105140230384			预告登记	注册预购商品房抵押权预告登记			中国农业银行股份有限公司重庆潼南支行	陈双龙	潼南区桂林街道街道办事处莲花东路80号5幢13-4	2021-05-14 15:58:12	历史	查看	📄📄
	202104080230222			首次登记	城镇房屋初始登记	渝(2021)潼南区不动产权第000405993号		重庆市志必成房地产开发有限公司		潼南区桂林街道街道办事处莲花东路80号5幢	2021-04-09 8:45:43	历史	查看	📄📄
5	201903280230164			预告登记	预购商品房抵押权预告登记			中国农业银行股份有限公司重庆潼南支行	陈双龙	潼南区桂林街道街道办事处莲花东路80号5幢13-4	2019-04-02 15:23:15	历史	查看	📄📄
6	201903280230163			预告登记	预购商品房预告登记			重庆市志必成房地产开发有限公司	陈双龙	潼南区桂林街道街道办事处莲花东路80号5幢13-4	2019-04-02 15:00:57	抵押	查看	📄📄
	201903280230162			合同备案	领取合同备案证明			重庆市志必成房地产开发有限公司	陈双龙	潼南区桂林街道街道办事处莲花东路80号5幢13-4	2019-02-27 10:19:07	历史	查看	📄📄
8	201901240230121			预售许可审批	区县预售许可新建	潼南土房管(2019)预字第(009)号		重庆市志必成房地产开发有限公司		潼南区江北新城D6-2-A、D6-2-B号地块	2019-01-29 9:08:47	历史	查看	📄📄



不动产登记申请审批表

0001



收件	编号	202105010230021	收件人	
	日期	2021年05月12日		

单位: 单位:

申请 登记 事由	土地所有权 <input checked="" type="checkbox"/> 国有建设用地使用权 <input checked="" type="checkbox"/> 宅基地使用权 <input type="checkbox"/> 集体建设用地使用权 <input type="checkbox"/> 土地承包经营权 <input type="checkbox"/>
	林地使用权 <input type="checkbox"/> 海域使用权 <input type="checkbox"/> 无居民海岛使用权 <input checked="" type="checkbox"/> 房屋所有权 <input type="checkbox"/> 构筑物所有权 <input type="checkbox"/>
	森林、林木所有权 <input type="checkbox"/> 森林、林木使用权 <input type="checkbox"/> 抵押权 <input type="checkbox"/> 地役权 <input type="checkbox"/> 居住权 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>
首次登记 (<input type="checkbox"/> 总登记 <input type="checkbox"/> 初始登记) <input checked="" type="checkbox"/> 转移登记 <input type="checkbox"/> 变更登记 <input type="checkbox"/> 注销登记 <input type="checkbox"/> 更正登记 <input type="checkbox"/>	
异议登记 <input type="checkbox"/> 预告登记 <input type="checkbox"/> 查封登记 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>	

申 请 人 情 况	登 记 申 请 人			
	权利人姓名(名称)	陈双龙		
	身份证件种类	身份证	证件号	500223198705063715
	通讯地址	重庆市潼南县玉溪镇五通村9组51号	邮 编	402660
	法定代表人或负责人		联系电话	13594176855
	代理人姓名	罗琴	联系电话	18983863721
	代理机构名称			
	登 记 申 请 人			
	义务人姓名(名称)	重庆市志必成房地产开发有限公司		
	身份证件种类	营业执照	证件号	统一社会信用代码 9150011275621528X4
通讯地址	渝北区两路镇龙裕街92号	邮 编	401120	
法定代表人或负责人	周必春	联系电话	023-44584999	
代理人姓名	罗琴	联系电话		
代理机构名称				

不 动 产 情 况	坐 落	潼南区桂林街道办事处莲花东路80号5幢13-4		
	不动产单元编码	500223001002GB00219F00040063	不动产类型	土地/房屋
	面 积	/104.32m ²	用 途	城镇住宅用地/成套住宅
	原不动产权证号		用海类型	
	构筑物类型		林 种	

抵 押 情 况	被担保债权数额 (最高债权数额)		债务履行期限 (债权确定期间)	
	在建工程抵押范围			
地 役 权 情 况	需役地坐落			
	需役地单元号			

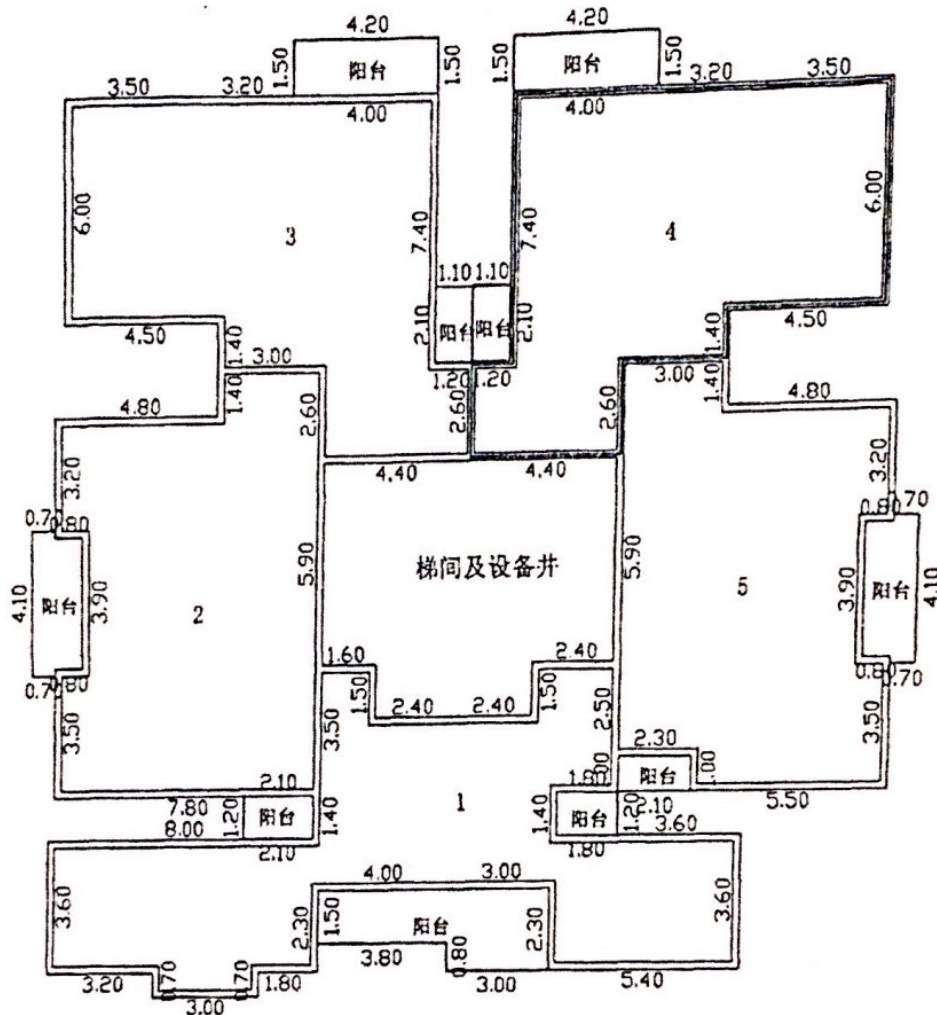


扫描全能王 创建

附图页

单位: m.m²

房屋编号	F00040063	建筑面积	104.32
------	-----------	------	--------



(竣)阳光碧城5幢(规划F号楼)第2-18层

注: 所有阳台为未封闭阳台

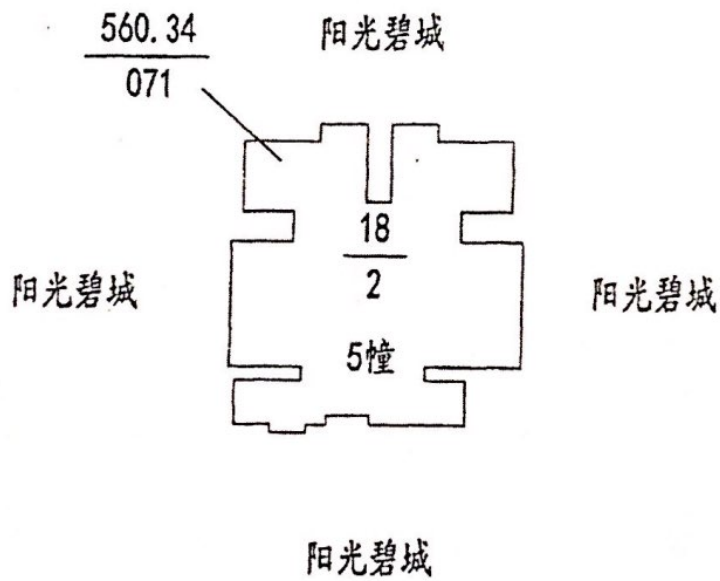
制图日期: 2021年04月15日



扫描全能王 创建

宗地代码	500223001002GB00219	占地面积	560.34m ²
------	---------------------	------	----------------------

北



备注: 5幢共权面积560.34平方米, 分摊系数为0.0589

