

请转交 [redacted]

### 协议书

申请执行人: [redacted]  
代理人: 贝 [redacted]

被执行人: 王 [redacted], 男, 汉族, 身份证号: [redacted]  
被执行人: 高 [redacted], 女, 汉族, 身份证号: [redacted]

因被执行人王 [redacted]、高 [redacted] 未履行 (2020) 沪 0115 民初 70714 号民事调解书的约定, 申请执行人向上海市浦东新区人民法院申请强制执行【(2021) 沪 0115 执 25216 号】。执行过程中, 双方就拍卖抵押物达成如下协议:

- 1、双方均同意法院申请拍卖上海市普陀区长寿路 800 弄 10 号 301 室抵押房屋, 用于归还申请执行人 [redacted] 欠款;
- 2、双方均同意上述抵押房屋的协议确定市场价格为人民币 1850 万元, 第一次拍卖价格为人民币 1300 万元;
- 3、双方均同意在“淘宝网”进行拍卖;
- 4、本人王 [redacted]、高 [redacted] 确认目前房屋交由王 [redacted] 的弟媳暂住, 春节后弟媳交房回韩时将钥匙交给拍卖行或申请执行人保管, 同时确定交付钥匙时上述抵押房屋内的无贵重物品, 仅有的家具将在节后搬走, 并承诺: 自本协议签订之日起至钥匙交付前, 配合法院安排的拍卖行实地看房、拍摄视频等工作;
- 5、若违反上述任一项约定, 本人王 [redacted]、高 [redacted] 愿意承担法律责任。

特别说明: 因疫情管控及高 [redacted] 本人在安徽无法来沪, 委托王 [redacted] 代为签字, 本协议签订之日生效。另, 自本协议签订之日起十日内, 高 [redacted] 将委托书邮寄至执行法院。

申请执行人: [redacted]      被执行人: 王 [redacted] 高 [redacted]  
代理人签字: [redacted]      代理人签字: [redacted]

签订地点: 上海市浦东法院执行局  
签订日期: 2022 年 1 月 6 日

王 [redacted] 联系地址: 安徽省合肥市 [redacted]  
高 [redacted] 联系地址: 安徽省合肥市 [redacted]

### 拟评估拍卖房地产详情

案号: (2021) 沪 0115 执 25216 号

财产所属一级分类: 房产

财产所属二分分类: 公寓

财产所有权人: 王 [redacted]

财产名称: 苏堤春晓名苑

产权证号: 沪房地普字 (2009) 第 032461 号

不动产坐落: 上海市普陀区长寿路 800 弄 10 号 301 室

建筑面积: 184.19 平方米

所在省市: 上海市

小区名称: 苏堤春晓名苑

户型: 4 室 2 厅 2 卫

所在楼层: 3 层

总楼层: 20 层

房屋朝向: 南

是否有电梯: 有

[redacted]  
2022.1.6.