

2022-5-16

# 重庆市南川区人民法院 执行笔录

时间：2022年5月16日上午9:00-10:30

地点：执行局立案大厅

执行人员：广强、张联红

记录人：广强

申请执行人：

司，住所地

统一社会信用代码

法定代表人：

该公司总经理。

委托代理人

重庆华升律师事务所律师。

申请执行人：

住所地重庆市渝

中区

统一社会信用代码

法定代表人：

总经理。

委托代理人：

公司员工，居民身份证号码：

申请执行人：

，住所地重庆市渝

北区松

统一社会信用代码

法定代表人：

总经理。

委托代理人：

重庆长隆律师事务所

被执行人：

住所地重庆市

统一社

南川区

社会信用代码

法定代表人:

总经

理。

委托代理人: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

执行员: 我们是重庆市南川区人民法院执行局的工作人员, 今天通知你们来, 就申请执行入

与被执行人三案, 关于被执行人名下位于重庆市南川区南城街道办事处钟楼街 34 号车库幢负 1-1、1-10、1-11、1-12、1-13、1-14、1-15、1-17、1-18、1-19、1-2、1-20、1-21、1-24、1-25、1-4、1-7、1-8、1-9、1-30、1-31、1-32、1-33、1-34、1-35、1-36、1-37、1-38、1-40、1-41、1-42、1-43、1-44、1-45、1-46、1-47、1-48、1-49、1-50 共 39 个车位的评估拍卖一事, 向你们了解相关情况, 请你们如实回答?

杨: 明白

王: 明白

白: 明白

执: 今天通知你们来是确定被执行人重庆东邦春港置业有限公司名下位于重庆市南川区南城街道办事处钟楼街 34 号车库幢负 1-1、1-10、1-11、1-12、1-13、1-14、1-15、

3

2022-5-16

1-17、1-18、1-19、1-2、1-20、1-21、1-24、1-25、1-4、1-7、1-8、1-9、1-30、1-31、1-32、1-33、1-34、1-35、1-36、1-37、1-38、1-40、1-41、1-42、1-43、1-44、1-45、1-46、1-47、1-48、1-49、1-50 共 39 个车位的市场价值，我们现在有四种方式来确定上述财产的价值，一是你们双方协商，二是网络询价，三是定向询价，四是选择专业的评估机构，双方是否愿意议价？

杨：愿意议价

王：愿意议价

白：愿意议价

议价过程略记

执：经双方协商，对于被执行人

公司名下位于重庆市南川区南城街道办事处钟楼街 34 号车库幢负 1-1、1-10、1-11、1-12、1-13、1-14、1-15、1-17、1-18、1-19、1-2、1-20、1-21、1-24、1-25、1-4、1-7、1-8、1-9、1-30、1-31、1-32、1-33、1-34、1-35、1-36、1-37、1-38、1-40、1-41、1-42、1-43、1-44、1-45、1-46、1-47、1-48、1-49、1-50 共 39 个车位的处置参考价值为每个车位 10.48 万元。双方有无异议？

杨：无异议

王：无异议

白：无异议

执：双方对被执行人\_\_\_\_\_名下位于重庆市南川区南城街道办事处钟楼街 34 号车库幢负 1-1、

Handwritten mark

1-10、1-11、1-12、1-13、1-14、1-15、1-17、1-18、1-19、1-2、1-20、1-21、1-24、1-25、1-4、1-7、1-8、1-9、1-30、1-31、1-32、1-33、1-34、1-35、1-36、1-37、1-38、1-40、1-41、1-42、1-43、1-44、1-45、1-46、1-47、1-48、1-49、1-50 共 39 个车位的市场价值每个车位 10.48 万元，本院予以确认。

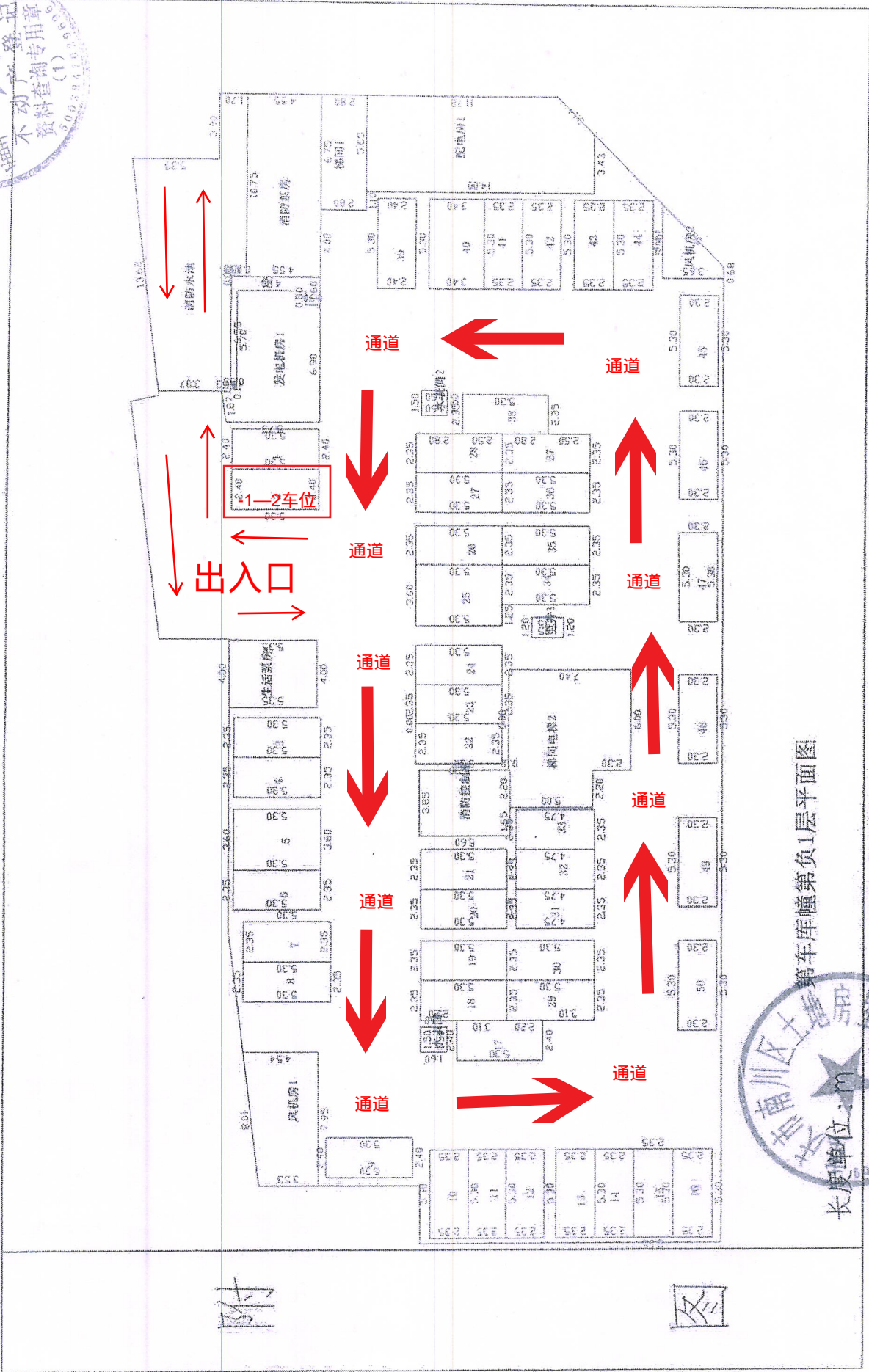
执行员：该房屋的上网拍卖起拍价待本院合议庭研究后确定。请各方当事人校对笔录无误后请签名按拇印。

杨：同意

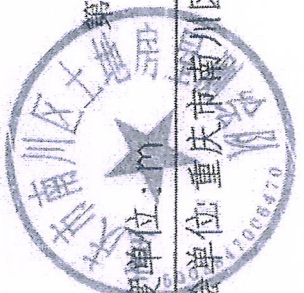
王：同意

向：明白。同意

执行员：

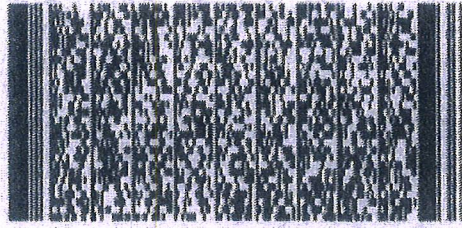


第车库幢第负1层平面图



长庚单位

测绘单位 重庆市南岸区土地房屋测绘队



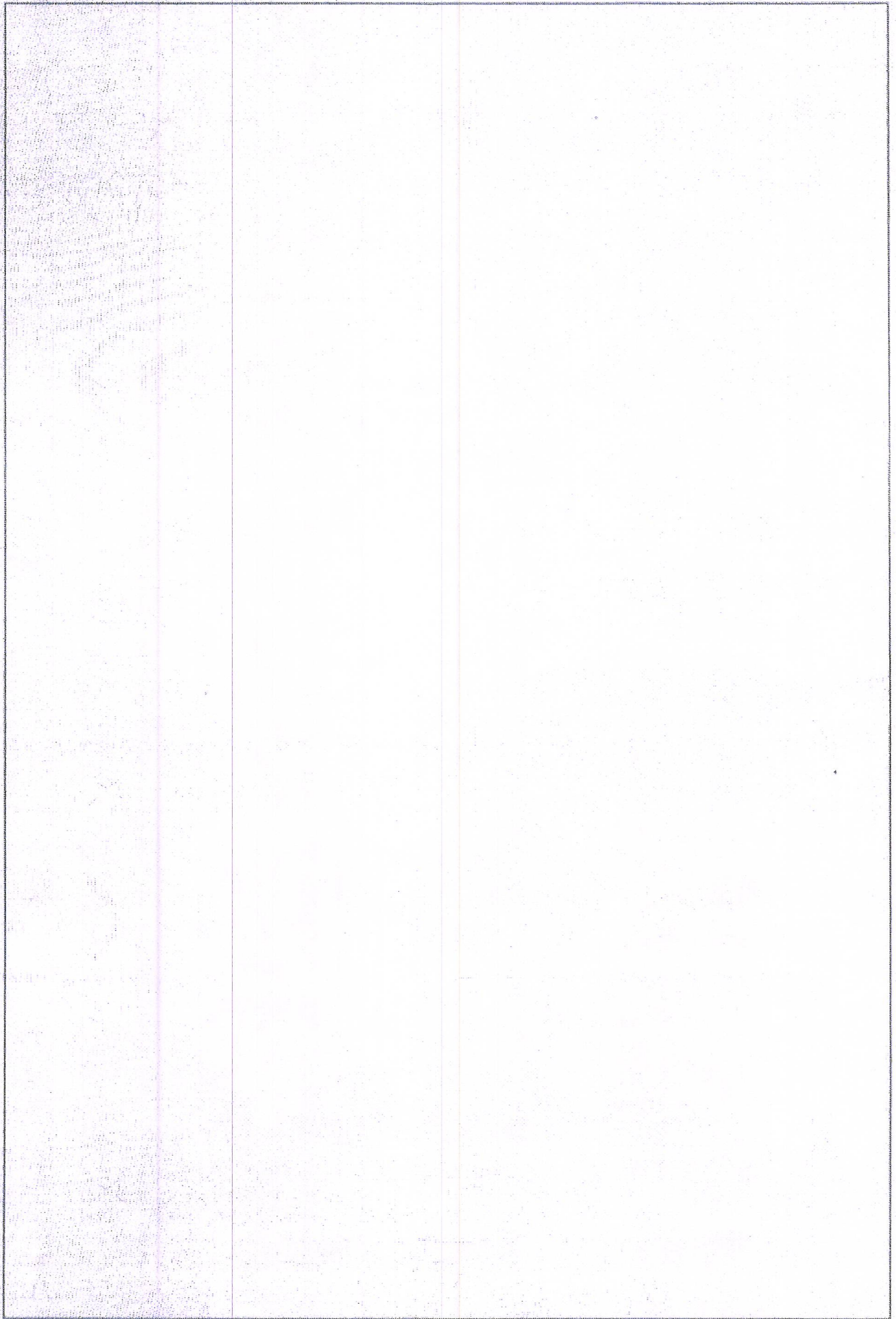
根据《中华人民共和国物权法》等法律  
法规，为保护不动产权利人合法权益，对  
不动产权利人申请登记的本证所列不动产  
权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



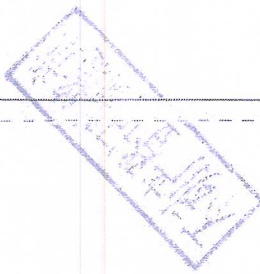
中华人民共和国自然资源部监制

编号NO 50005729196

权利人	
共有情况	单独所有
坐落	南川区南城街道办事处钟楼街34号
不动产单元号	500119 024001 GX00006
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用途	其他商服用地
面积	2098 m <sup>2</sup>
使用期限	2057年09月12日 止
权利其他状况	权利人证件号码: 营业执照: 业务编号: 202005250290119

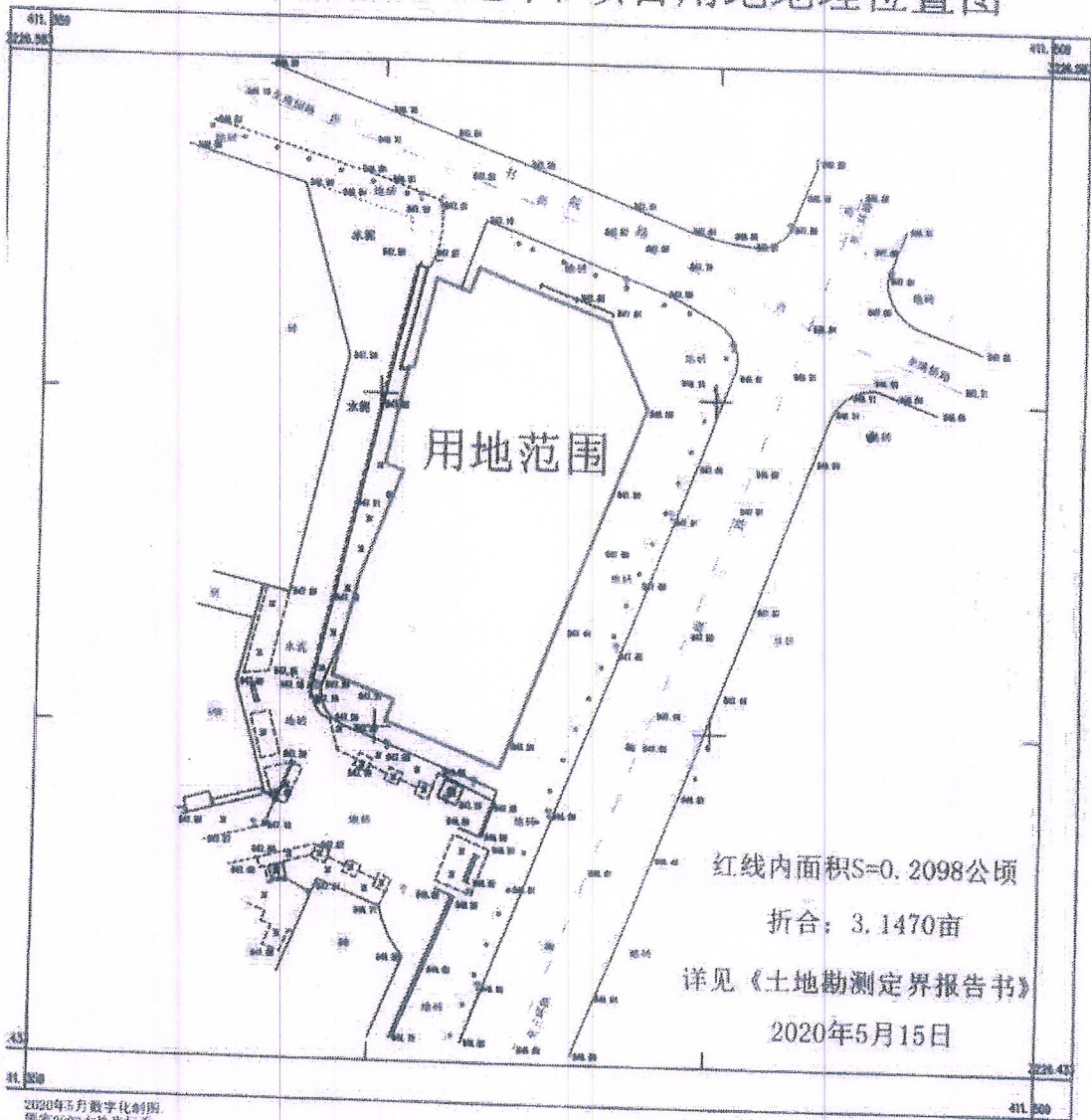






宗地代码	500119024001GX00006	宗地面积	2098.00 m <sup>2</sup>
------	---------------------	------	------------------------

### 南川区钟楼佳苑(地下)项目用地地理位置图



土地勘测定界  
2020年5月15日

2020年5月数字化制图  
图例202001-1-1-1-1-1