

# 阿里资产大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里资产网询2022060700447819号)

成都市锦江区人民法院:

贵院在执行 湖北消费金融股份有限公司(申请执行人)与 卢付全, 杨金琼(被执行人)(2022)川0104执1114号(借款合同纠纷)一案中, 于2022年06月07日委托我平台对 杨金琼(所有权人)名下/所有的 四川省德阳市罗江区麓峰北路33号(德信佳苑)2幢6-3-1号进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	四川省德阳市罗江区麓峰北路33号(德信佳苑)2幢6-3-1号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省德阳市罗江区麓峰北路33号(德信佳苑)2幢6-3-1号
所在小区	德信佳苑
建筑面积	63.68平方米
户型	2室1厅1卫
朝向	西南
所在楼层	3
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注: 以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 63.68 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 5273.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 335785.00 元

结果有效期: 至2023年06月07日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年06月07日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

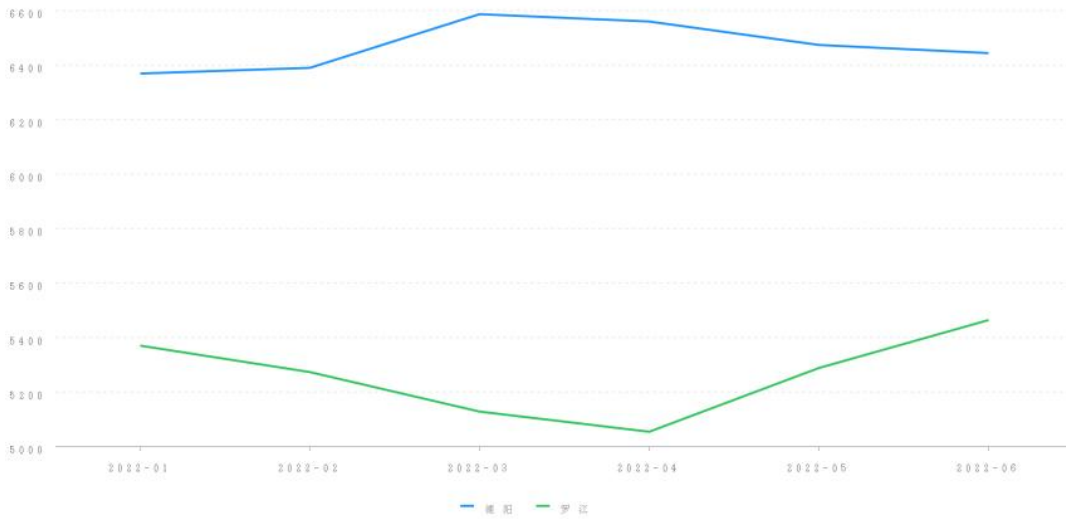
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	罗江区实验小学：万安镇滨江东路2号； 德阳市罗江区实验小学教育集团纹江路校区：翠望路罗江区实验小学； 罗江区七一潺亭中学：双江路4； 罗江中学：万安南路126号；
地铁站	无
银行	中国邮政储蓄银行(麓峰北路营业所)：金山镇北外街综合市场c栋1层； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(罗江区综合市场营业所)：麓峰北路157号附近； 中国银行(德阳罗江正街支行)：麓峰北路与凤雏路交叉口西北40米； 中国银行24小时自助银行(万安南路支行)：麓峰北路西区御景(麓峰北路)南侧； 长城华西银行：西街147号附近；
幼儿园	大拇指幼儿园(麓峰北路)：凤雏路与麓峰北路交叉路口西北侧； 大拇指幼儿园招生办公室：凤雏路西区御景(麓峰北路)南侧约30米； 洪恩幼儿园：万安镇麓峰南路63号； 新苗幼儿园(宇隆·万安商业步行街)：万安北路102； 幸福智慧树幼儿园：万安商业步行街与宇隆·万安商业步行街交叉口西南50米；
公交车站	综合市场(公交站)：罗江1路;罗江2路； 火车货站(公交站)：罗江1路； 火车站(公交站)：罗江2路； 西门口(公交站)：罗江1路;罗江2路;罗江804路； 实验小学(公交站)：罗江1路;罗江2路；
药店	太极大药房(德阳罗江益康药店)：罗江综合市场112号； 世戴中草药铺：综合市场街与纹江西路交叉口东南80米； 忠信药店(北街店)：中心街4号附近； 民为上药房：西街223-225； 德阳大成药房：北街与中心街交叉口西北60米；
公园	无
超市	兴阳超市：麓峰北路德信佳苑； 李氏盛旺海鲜冷冻：综合市场街德信佳苑； 顺美酒店用品销售部：万安镇丽峰北路101号原南海商住楼一期；

	丰谷酒庄(综合市场街店): 综合市场街德信佳苑东南侧; 华荣五金日杂: 综合市场街花香丽舍东南侧约50米;
健身	铁刺健身: 万安北路9号B-12. 13. 14. 15号; 罗江区杰森健身俱乐部: 宇隆广场(德克士背后);
医院	奎星阁社区卫生服务站: 翠望路66; 德阳市罗江区中医医院: 麓峰南路23号; 德阳凯宁医院: 麓峰南路92号; 罗江同力医院: 万安北路241号; 汇杰仁术医院: 万安北路241号;
商场	鸣笙商业广场: 万安镇纹江路与北街交汇处;

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注: 数据源自高德地图, 根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注, 仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里资产询价系统, 通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库, 结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据, 以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型, 采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明: 利用阿里巴巴实时计算能力, 基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析, 结合市场实时价格数据, 最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行, 确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得, 且只分析和测算影响询价对象的主要因素, 未考虑房屋室内因素(房屋维护及使用状况等)和不确定因素对询价结果的影响, 无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成, 并非依据《资产评估法》出具之评估报告, 询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年06月07日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）