

# 阿里资产大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里资产网询2022060200445720号)

北京市怀柔区人民法院:

贵院在执行 商宝义(申请执行人)与 常勇,张雪松,北京桃山源农业发展有限公司,张建生(被执行人)(2021)京0116执恢462号(合同、无因管理、不当得利)一案中,于2022年06月02日委托我平台对 张建生(所有权人)名下/所有的 怀柔区西园14号楼8层8-E:137.49(m<sup>2</sup>)进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	怀柔区西园14号楼8层8-E:137.49(m <sup>2</sup> )
房屋类型	住宅用房
房产坐落	怀柔区西园14号楼8层8-E
所在小区	怀柔区西园14号楼8层8-E
建筑面积	137.49平方米
户型	3室1厅2卫
朝向	东南
所在楼层	8
总楼层	26
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 137.49 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 28937.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 3978548.00 元  
结果有效期: 至2023年06月02日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年06月02日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

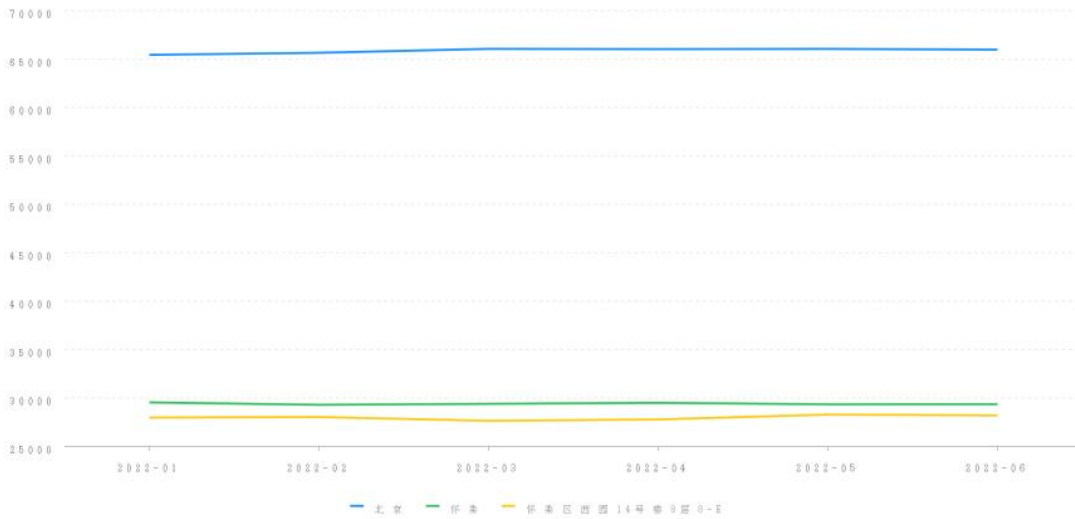
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	北京市怀柔区第二中学：湖光南街6号； 怀柔区第二小学：湖光小区25号湖苑山庄； 北京市怀柔区第一中学：府前西街3号； 怀柔区第一小学：迎宾北路13号； 北京市府学胡同小学怀柔分校：迎宾北路13号；
地铁站	无
银行	中国农业银行24小时自助银行(湖光支行)：青春路甲54号； 中国建设银行(华利营业厅)：青春路25-1号； 中国建设银行24小时自助银行(华利支行)：青春路25-1号； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(青春苑营业所)：怀柔镇； 中国邮政储蓄银行(青春苑邮政所邮政储蓄)：怀柔镇；
幼儿园	北京市怀柔区第二幼儿园：怀柔镇湖光小区15号； 怀柔一幼：青春路23号； 新贤家园幼儿园：北斜街与青春路交叉路口往东约170米； 怀柔第四幼儿园：迎宾北路11号；
公交车站	青春路小区(公交站)：H56路;H61路;H62路； 湖光小区(公交站)：916路快车;H56路;H61路;H62路;H77路； 青春路七院(公交站)：916路快车;H55路;H61路;H62路;H63路;H63路西段； H63路赵各庄区间;H77路； 兴怀大街西口(公交站)：H55路;H56路;H63路;H63路西段;H63路赵各庄区间； 滨湖北街西口(公交站)：H56路;H61路;H62路；
药店	庆艺堂大药房：湖光小区5号2幢1至2层； 福康堂大药房：于家园二区甲1号楼5号一层； 怀庆堂药店：青春路25号大星发大卖场； 医康年华：滨湖南街滨湖小区西侧约220米； 庆艺堂大药房(青春苑店)：后横街45号附近；
公园	青春路公园：滨湖北街58号； 滨湖公园：滨湖中街与滨湖北街交叉口东南200米；
	便利家：西园路青春路九院； 万园湖超市(青春苑西区店)：龙山街道龙湖花园西园小区5号楼万园湖超市；

超市	田园生鲜大卖场(青春路店): 湖光小区5号2幢1层5号; 北京雪竹叶超市: 青春路31号; 仁聚兴旺商店: 青春路31号;
健身	易斯特健身连锁(智能店): 青春路怀柔青春市场; LIKING FIT智能健身房(怀柔店): 青春路72号; 宝力豪健身: 府前西街1号院1号楼万达广场6层; Powerhouse GYM: 青春路与府前街交叉口西北80米; 巨匠体系健身综合训练馆: 府前街9号院1号楼3单元01号;
医院	龙湖社区卫生服务站: 西园路龙湖花园小区3号楼; 怀柔区滨湖社区卫生服务站: 滨湖南街2号楼一层; 怀柔镇社区卫生服务中心: 怀柔区老中医医院;
商场	怀柔宝沣奥特莱斯购物中心: 青春路25号; 万达广场: 府前西街1号院1号楼;

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注: 数据源自高德地图, 根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注, 仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里资产询价系统, 通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库, 结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据, 以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型, 采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明: 利用阿里巴巴实时计算能力, 基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析, 结合市场实时价格数据, 最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行, 确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得, 且只分析和测算影响询价对象的主要因素, 未考虑房屋室内因素(房屋维护及使用状况等)和不确定因素对询价结果的影响, 无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律规定明确以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年06月02日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）