

人和春天车位分割协议

权利人：胡克中 身份证

权利人：胡克晋 身份证号

经权利人胡克晋、胡克中友好协商，本着实事求是公平公正的原则，达成以下车位分割协议：

一、该物业标的位于渝北区回兴街道一碗水前街人和春天4幢-1-车库，不动产权证号为：201房地证2010字第23984号房屋建筑面积782.05M²，共计34个车位，车位序号为1—34号（详见产权证即渝北区房屋测量的车位平面布置图）附后。

二、权利人双方以抓阄的形式产生车位分割结果，结果如下：

1、车位号11、12、13、14、15、16、17、18、19、20、28、29、30、31、32、33、34号共17个车位归权利人胡克中所有。

2、车位号1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、21、22、23、24、25、26、27号共17个车位归权利人胡克晋所有。

三、权利人双方自分割之7日内到渝北区房屋交易所进行办理产权分割，双方无条件配合提供办理产权分割的相关手续及人员到场签字等流程事宜。

四、权利人产权分割之后的车位经营、维护、出租、出售的收益归权利人所有。

五、权利人双方的分割所需费用各自承担。

六、产权分割之前的债务、债权由双方各按50%自行承担。

七、该分割协议自权利人双方签字并由渝北区房屋交易所完成产权分割时生效。

八、本协议一式二份双方各执一份。

九、本协议未尽事宜双方协商解决，协商不成可在产权所在地诉讼仲裁。

权利人：胡克中

权利人：胡克晋

2021年9月13日



5

中华人民共和国

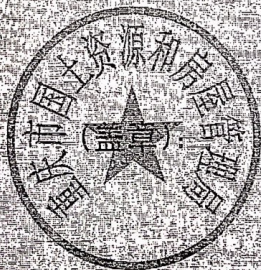
CHINA



201 房地证 2010 字第 23984 号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《重庆市土地房屋权属登记条例》等规定，为保护房屋所有权人、土地使用权人的合法权益，对权利人申请登记，经审查符合条件的，颁发此证。

发证机关

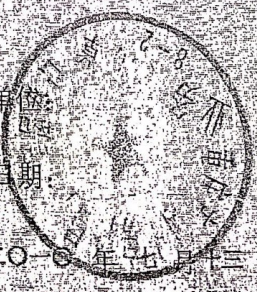


扫描全能王 创建

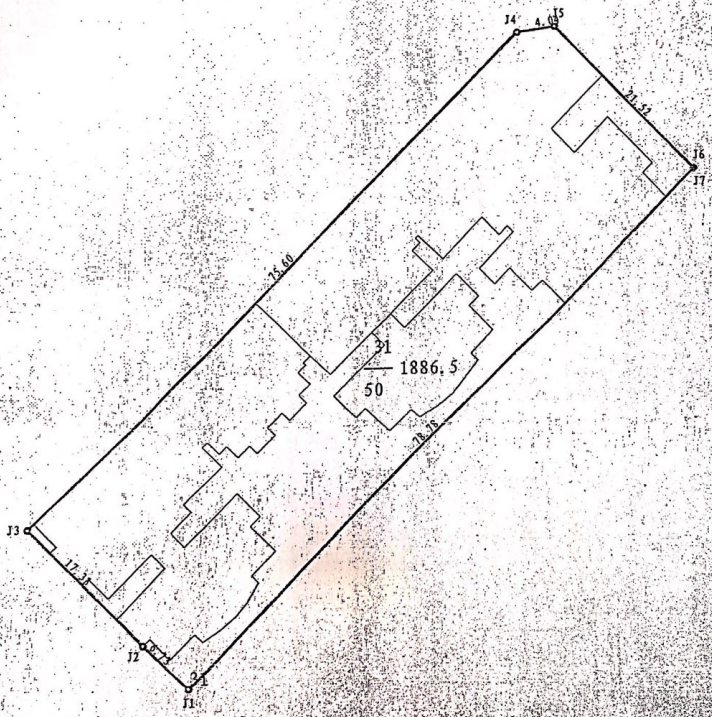
权利人	胡克晋		
证件名称及号码			
坐落	渝北区回兴街道一碗水雷街16号人和春天4幢1-车1		
房地籍号	YB2-15-31		
土地使用权类型	出让	房屋结构	混合
土地用途	其他商服用地	房屋用途	非住宅
土地使用权面积	130.41 m ²	楼层	商业层
共有使用权面积	m ²	房屋建筑面积	782.05 m ²
土地使用权终止日期	2042-11-23	套内建筑面积	535.17 m ²
房屋共有或共用部位及设施			



填证单位:
 日期: 二〇一〇年十月十三日



填证单位:
 日期: 二〇一〇年十月十三日



图幅号: (073B73)
 地籍号: YB2-15-31
 土地座落: 渝北区回兴街道二环路南侧16号人和春天1楼2号

占地面积: 1886.5平方米
 建筑占地面积: 1437.0平方米
 675.60平方米 (84.40-681.00)

绘图日期: 2007-8-17
 计算机号: 00-11-58-11-96-F77
 比例尺: 1:1550

测绘单位: 重庆测绘院
 绘图: 重庆市渝北区地籍事务所

图

1/1

重庆南岸区海棠溪街道办事处
海棠溪街道办事处

M 建筑面积

M²

自墙

共墙

借墙

勘文: [Signature]

制图: [Signature]

第4幢第-1层平面图



[Signature]
2021.9.13



扫描全能王 创建

执行笔录

时间：2021年12月31日

地点：渝北区法院两江新区审判区

执行人员：刘海兵 李双江

记录：刘海兵

案件：涉胡克晋系列执行案件

申请人：周小灵、杨光福、陈小春、田期燕、陈学刚、王承平、徐俊义、刘亚琼、秦火生

被执行人：胡克晋

执：本院在执行秦火生等人申请执行胡克晋系列案中，本院依法查封了被执行人胡克晋和案外人胡克中名下的位于渝北区回兴街道172号书香美地5幢负1-29号车库（共计29个车位）和一碗水前街人和春天4幢-1-车库（共计34个车位），两个车库胡克晋和胡克中均各占50%的份额。案外人胡克中对法院整体拍卖上述两个车库有异议，胡克中和胡克晋二人对上述车库的车位进行了分配，其中渝北区回兴街道172号书香美地5幢负1-29号车库胡克晋分得了14个车位，一碗水前街人和春天4幢-1-车库胡克晋分得了17个车位（详见二人向本院提交的车位分割协议）。为了顺利推动车库拍卖工作，且不损害案外人利益，本院拟按照车位分割协议进行拍卖。即直接拍卖胡克晋分得的车位，在拍卖结束后



对胡克中名下的车位进行解除查封。大家是否同意？如同意
请签字确认。

(全部均表示同意，无异议。)

执：好的，请核对笔录无误后签字确认。

徐俊义子

陈

周小

[Signature]

△

林

子

刘

周

[Signature]

|

2024年12月12日

胡克中名下车位解除查封... 于2024年12月12日... 胡克中... 徐俊义... 陈... 周小... 林... 刘... 周... 2024年12月12日... 胡克中... 徐俊义... 陈... 周小... 林... 刘... 周... 2024年12月12日... 胡克中... 徐俊义... 陈... 周小... 林... 刘... 周...

