

执行笔录（议价、拍卖、二拍、变卖、以物抵债）

时间：2022年4月14日上午9点30分

地点：渝北区法院两江审判区2楼接待室3

执行人员：罗靖 韩家欣 记录人：罗靖

申请执行人哈尔滨银行股份有限公司重庆分行，住所地重庆市渝中区五一路197号1-6层，统一社会信用代码915001037094985392。负责人：杨晓东。

委托代理人：重庆博萃律师事务所律师，范滔滔，特别授权。

被执行人潘吉友，男，1975年1月17日出生，汉族，住重庆市渝北区回兴街道宝桐路...公

执：我们是渝北法院执行局工作人员罗靖、韩家欣（出示工作证件，告知权利、义务），今天就（2022）渝0112执5041号案件相关问题询问你们，请如实回答。

均：好的。

执：潘吉友，收到执行通知书、报告财产令等没有？

潘吉友：收到了。

执：报告下你的财产情况。

潘吉友：除了房屋，没有什么值钱的东西。

执：我们已经查封登记于被执行人潘吉友名下位于重庆市渝北区回兴街道宝桐路1号圣湖天域6幢-3-6的房屋，查封期限为3年。

潘吉友：知道了。

执：该房屋的价值如何？

范滔滔：参考价...元

潘吉友：同意。

执：起拍价为多少？

范滔滔：135.5万元。

潘吉友：同意。

执：议价有效期为多久？

范滔滔：壹年。

潘吉友：同意。

执：若第一次拍卖未成交，二拍起拍价是多少？

范滔滔：106.8万元。

潘吉友：同意。

执：若二拍不成功，是否以106.8万元变卖？

均：同意以106.8万元变卖。

执：一拍、二拍变卖的网站为何？

均：淘宝网。

执：若变卖不成，申请人是否愿意以106.8万元的价格以物抵债。

范滔滔：对此问题暂时保留，到时候再提出申请。

执：该房屋是否带装修、家具及家电拍卖？

潘吉友：带装修、家具及家电拍卖。

执：该房屋是否有瑕疵？

潘吉友：否

执：该房屋现为何人居住？

潘吉友：五人居住。

执：若拍定买受人，是否愿意腾房？

潘吉友：我愿意配合法院腾房。

核对笔录无误后签字！

该执行程序于2022年6月1日起启动。

范滔滔 2022.4.14

潘吉友 2022.4.14

执行人员：罗斌。



户主姓名	潘吉友	建筑面积	用途	产权证件号	抵押情况	查封情况
	身份证: 渝北区回兴街道宝桐路1号圣湖天城6幢-3-6	159.8	成套住宅	渝(2020)渝北区不动产权证第000579799号	1:202007091070994 1160000 营业执照: 9150010370949865392 哈尔滨银行股份有限公司重庆分行 2020/07/07/1	1:202203281071087 重庆市渝北区人民法院 (2022)渝0112执5041号 哈尔滨银行股份有限公司重庆分行 2022-03-29

