

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022031000396692号)

赵县人民法院:

贵院在执行 王莲菊(申请执行人)与 时江辉(被执行人)(2022)冀0133执恢51号(借款合同纠纷)一案中,于2022年03月10日委托我平台对 时江辉(所有权人)名下/所有的 赵县平棘大街东侧进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	赵县平棘大街东侧
房屋类型	住宅用房
房产坐落	赵县平棘大街东侧
所在小区	平棘大街东侧
建筑面积	300.14平方米
户型	9室2厅3卫
朝向	南向
所在楼层	1-2
总楼层	2
建成年代	
规划用途	住宅

注: 以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 300.14 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 14154.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 4248182.00 元  
结果有效期: 至2023年03月10日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年03月10日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	赵县职工子弟学校：自强路130号； 赵县自强中学：柏林街北辰路28号； 赵州镇县前小学：赵州镇； 赵县第六中学：石家庄桥西区永通路142号； 西门小学：赵州镇永通路126号；
地铁站	无
银行	河北省农村信用社：赵州镇平棘大街81号； 中国邮政储蓄银行(自强路支局)：赵州镇自强路97号； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(自强路支局)：赵州镇自强路97号； 中国农业发展银行(赵县支行)：赵州镇李春大道； 中国信合24小时自助银行(永兴分社)：自强路锦绣华城东侧约170米；
幼儿园	赵县博雅幼儿园：自强路120号泰洁干洗西邻； 盛世华庭幼儿园：平棘大街附近； 太阳花幼儿园：李春大道与平棘大街交叉路口往西南约50米； 睿思国际幼儿园：李春大道与平棘大街交叉路口往西约160米； 白云幼儿园南校区：李春大道北150米；
公交车站	卫生局(公交站)：(停运)赵县2路； 工商局(公交站)：(停运)赵县5路;赵县4路;赵县环4路;赵县环5路； 计生委家属院(公交站)：(停运)赵县2路;(停运)赵县5路;赵县1路;赵县4路； 赵县环4路;赵县环5路； 妇幼保健医院(公交站)：(停运)赵县2路； 妇幼保健院(公交站)：(停运)赵县2路；
药店	润众大药房：平棘大街80号； 四批医药：平棘大街59号附近； 赵县四批大药房：平棘大街59号附近； 神威大药房(赵县平南店)：平棘大街碧水庄园二期东侧约160米； 乐仁堂赵县一店(平棘大街店)：赵州镇平棘大街39号乐仁堂赵县；
公园	永通桥公园：农机局附近； 小石桥公园：永通路与顺城街交叉口西约40米；
超市	赵县月福超市：驿里街世博家园西南侧约100米； 天添超市(自强路店)：赵州镇自强路73号； 白雪超市：平棘大街工商局家属院南行50米； 精诚烟酒：自强路85号； 晏盛综合门市：平棘大街盛世华庭西南侧约140米；



健身	赵县全民健身活动中心：赵州镇自强路职教中心西门； 县前村健身广场：赵州镇驿里街66号； 晨光健身工作室：贡院街19号；
医院	赵县中医院：李春大道银基花园东(东晏头村西)；
商场	天阳购物广场：永通路155号； 金保商场：赵州镇驿里街22号； 信誉楼百货：自强路； 宏联商城(赵县店)：赵州镇永通路102号； 广电综合商场：赵州镇石桥大街3号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年03月10日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）