# 不动产登记资料查询结果证明

## （权利人、利害关系人）

编号:20220562207848

2022年02月08日，根据查询人鼓楼法院申请，经查询，结果如下：

| 自然状况 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 坐落 | 鼓楼区石头城60号303室 | | | | | | |
| 土地用途 | 房屋结构 | 房屋用途 | 所在层/总层数 | 建筑面积 | 套内建筑面积 | 建筑年代 | |
| 城镇单一住宅用地 | 混合结构 | 成套住宅 | 3/7 | 61.07 | 54.32 | 1997 | |

| 权属状况 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 宗地代码 | 320106002001GB00127 | | | 不动产单元号 | 320106002001GB00038F00090061 | | |
| 宗地面积 | 6855.29 | | | 独用土地面积 | 0 | | |
| 房屋性质 | 权利类型 | | | 土地权利性质 | 土地使用权期限 | | |
| 其它 | 国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权 | | | 划拨 | | | |
| 权利人 | 证件号 | 义务人 | 证书/证明号 | 共有比例 | 产权来源 | 登记时间 | 首次取得时间 |
| 胡妍辉 | 320124********2421 | / | 苏（2017）宁鼓不动产权第0129170号 | / | 买受 | 2017-08-15 | 2017-08-15 |

| 补换证记录 | | | |
|---|---|---|---|
| 原证编号 | 补换证编号 | 补换发时间 | 说明 |
| / | | | |

| 抵押状况 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 抵押权人 | 抵押人 | 抵押方式 | 担保范围 | 被担保主债权数额/最高债权额(万元) | 债务履行期限/债权确定期间 | 是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定 | 他项权利证号/登记证明号 | 抵押权登记时间 |
| 中国邮政储蓄银行股份有限公司南京市分行 | 胡妍辉 | 一般抵押 | 抵押担保范围以抵押人与抵押权人约定的为准 | 131 | 2017-08-08 00:00:00起 2047-08-08 00:00:00止 | | 苏（2017）宁鼓不动产证明第0124334号 | 2017-08-31 |
| 陈玉华 | 胡妍辉 | 一般抵押 | 抵押担保范围以抵押人与抵押权人约定的为准 | 20 | 2021-08-10 00:00:00起 2022-02-09 00:00:00止 | 是 | 苏（2021）宁鼓不动产证明第0019268号 | 2021-08-11 |
| 张华 | 胡妍辉 | 一般抵押 | 抵押担保范围以抵押人与抵押权人约定的为准 | 10 | 2021-08-10 00:00:00起 2022-02-09 00:00:00止 | 是 | 苏（2021）宁鼓不动产证明第0019269号 | 2021-08-11 |

| 权利限制 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 限制人 | 限制类别 | 限制文号 | 限制期限 | 登记时间 | 状态 | |
| 南京市鼓楼区人民法院 | 查封 | （2021）苏0106执恢907号 | 2021-12-28 15:29:32起2024-12-27 23:59:59止 | 2021-12-28 | 现势 | |

| 其他 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 类别 | 权利人/申请人 | 义务人 | 内容 | 登记证明号 | 起止时间 | 登记时间 |
| / | | | | | | |

附记

“权利限制”信息仅含：查封、异议登记