



## 不动产登记资料查询结果证明

编号:20220507524432

2022年01月28日, 根据查询人江宁法院申请, 经查询, 结果如下:

自然状况	坐落		江宁区秣陵街道将军大道129号翠屏湾花园51幢501室						
	土地用途		房屋结构	房屋用途	所在层/总层数	建筑面积	套内建筑面积	建筑年代	
	城镇单一住宅用地		钢筋混凝土结构	一般住宅	5/20	116.95	94.72	2017	
权属状况	宗地代码		320115008032GB00065		不动产单元号		320115008032GB00002F00110042		
	宗地面积		217028.49		独用土地面积		0		
	房屋性质		权利类型		土地权利性质		土地使用权期限		
	/		国有建设用地使用权及房屋所有权		出让		2003-09-18 00:00:00起 2073-09-17 00:00:00止		
	权利人		证件号	义务人	证书/证明号	共有比例	产权来源	登记时间	首次取得时间
	陈鹏翔		320104*****1216	南京市基础设施开发有限公司	/	/	/	2016-01-05	/
补换证记录	原证编号		补换证编号		补换发时间		说明		
	/		/		/		/		
抵押状况	抵押权人	抵押人	抵押方式	担保范围	被担保主债权数额/ 最高债权额(万元)	债务履行期限/ 债权确定期间	是否存在禁止 或限制转让抵押 不动产的约定	他项权利证号/ 登记证明号	抵押权登记时间
	中国建设银行股份有限公司南京江宁支行	陈鹏翔	抵押	抵押担保范围以抵押人与抵押人约定的为准	850	2016-05-05 00:00:00起2046-05-05 00:00:00止			2016-05-09 15:53:49
权利限制	限制人		限制类别	限制文号	限制期限		登记时间	状态	
	南京市江宁区人民法院		预查封	(2021)苏0115执保747号	2021-03-09 14:14:58起2024-03-08 23:59:59止		2021-03-09	现势	
其他	类别	权利人/申请人		义务人	内容	登记证明号	起止时间	登记时间	
	/								
附记备注	“权利限制”信息仅含: 查封、异议登记								
	 江宁区不动产登记中心 2022年01月28日 15时22分								
<p>特别提示:</p> <p>1、请当场核实本查询结果证明, 如有异议, 请向工作人员或查询窗口提出复核; 因隐瞒真实信息或提供虚假信息所产生的一切法律责任, 均由查询人自行承担。</p> <p>2、请妥善保管本人身份证件和查询结果证明, 如涉及国家秘密、个人隐私或商业秘密, 查询人负有保密责任; 因保管不当、信息泄露或不正当使用所产生的一切法律责任, 均由查询人自行承担。</p> <p>3、经查询人同意, 第三方可使用“南京不动产”微信公众号扫描右上角二维码对查询结果证明的真伪进行验证。</p> <p>4、如该不动产房屋用途与土地用途不一致, 请及时与相应登记大厅窗口联系。</p>									