




不动产登记资料查询结果证明

编号:20221561754185

| | | | | | | | | | |
|---|------------------------|----------------------|----------------|------------------------|------------------------------|--|---------------------|-------------------------|------------|
| 2022年04月20日, 根据查询人鼓楼法院申请, 经查询, 结果如下: | | | | | | | | | |
| 自然状况 | 坐落 | | 秦淮区瑞金北村40幢103室 | | | | | | |
| | 土地用途 | 房屋结构 | 房屋用途 | 所在层/总层数 | 建筑面积 | 套内建筑面积 | 建筑年代 | | |
| | 城镇单一住宅用地 | 混合结构 | 成套住宅 | 1/6 | 54.27 | 47.21 | 1985 | | |
| 权属状况 | 宗地代码 | 320104009004GB00047 | | 不动产单元号 | 320104009004GB00047F00010003 | | | | |
| | 宗地面积 | 4956.95 | | 独用土地面积 | 0 | | | | |
| | 房屋性质 | 权利类型 | | 土地权利性质 | 土地使用权期限 | | | | |
| | 其他 | 国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权 | | 划拨 | | | | | |
| | 权利人 | 证件号 | 义务人 | 证书/证明号 | 共有比例 | 产权来源 | 登记时间 | 首次取得时间 | |
| | 胡文萍 | 630104*****2023 | / | 苏(2022)宁秦不动产权第0000717号 | / | 买受 | 2022-01-12 | 2019-10-09 | |
| 补换证记录 | 原证编号 | | | 补换证编号 | | 补换发时间 | 说明 | | |
| | | | | 苏(2019)宁秦不动产权第0024059号 | | 2019-10-09 | 补发 | | |
| | 苏(2019)宁秦不动产权第0024059号 | | | 苏(2022)宁秦不动产权第0000717号 | | 2022-01-12 | 补发 | | |
| 抵押状况 | 抵押权人 | 抵押人 | 抵押方式 | 担保范围 | 被担保主债权数额/最高债权额(万元) | 债务履行期限/债权确定期间 | 是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定 | 他项权利证号/登记证明号 | 抵押权登记时间 |
| | 中国农业银行股份有限公司南京城北支行 | 胡文萍 | 一般抵押 | 抵押担保范围以抵押人与抵押权人约定的为准 | 150 | 2018-08-20 00:00:00起 2036-08-19 00:00:00止 | | 苏(2018)宁秦不动产证明第0012303号 | 2018-08-28 |
| | 张萍 | 胡文萍 | 一般抵押 | 抵押担保范围以抵押人与抵押权人约定的为准 | 40 | 2021-03-12 00:00:00起 2022-10-11 00:00:00止 | | 苏(2021)宁秦不动产证明第0004568号 | 2021-03-24 |
| 权利限制 | 限制人 | 限制类别 | 限制文号 | 限制期限 | 登记时间 | 状态 | | | |
| | / | | | | | | | | |
| 其他 | 类别 | 权利人/申请人 | 义务人 | 内容 | 登记证明号 | 起止时间 | 登记时间 | | |
| | / | | | | | | | | |
| 附记备注 | 补发 | | | | | | | | |
| | “权利限制”信息仅含: 查封、异议登记 | | | | | | | | |
|  南京市不动产登记档案管理中心 2022年04月20日 14时37分 | | | | | | | | | |
| 特别提示: 1、请当场核实本查询结果证明, 如有异议, 请向工作人员或查询窗口提出复核; 因隐瞒真实信息或提供虚假信息所产生的一切法 | | | | | | | | | |