

阿里资产大数据询价平台

网络询价报告

(阿里资产网询2022061600454747号)

贵阳市中级人民法院:

贵院在执行(申请执行人)与韩光(被执行人)(2022)黔01执884号(没收财产)一案中,于2022年06月16日委托我平台对韩光(所有权人)名下/所有的贵定县城关镇环城南路安置房B栋1单元2层右户进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	贵定县城关镇环城南路安置房B栋1单元2层右户
房屋类型	住宅用房
房产坐落	贵州省黔南布依族苗族自治州贵定县城关镇环城南路安置房B栋1单元2层右户
所在小区	城关镇环城南路安置房B栋1单元2层右户
建筑面积	81.00平方米
户型	3室1厅1卫
朝向	东南
所在楼层	2
总楼层	5
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 81.00 m²

单位面积价格: 3153.00 元/m²

财产参考总价: 255393.00 元

结果有效期: 至2023年06月16日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年06月16日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

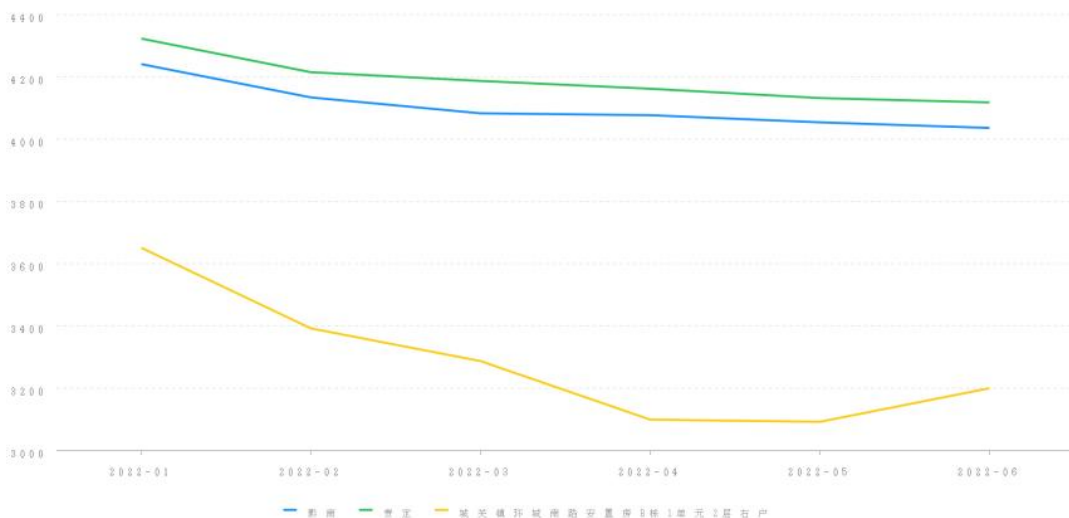
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	都匀三中：青云湖大道中段与振华路交叉路口往东南约190米； 都匀市第二小学：迎宾路25号； 都匀六小：蛤蟆井街都匀六小旁； 都匀市第六完全小学(第二校区)：环东北路171号； 都匀六小第二校区：文明路与环东中路交叉口东北50米；
地铁站	无
银行	贵州银行24小时自助银行：青云湖大道与振华路交叉口北40米； 贵州银行(大龙支行)：环东中路289号附近； 贵阳银行24小时自助银行：振华路南州国际御都府； 贵州银行24小时自助银行(大龙支行)：青云湖大道与振华路交叉口东北40米； 贵阳银行24小时自助银行：青云湖大道中段南州国际御都府南侧约40米；
幼儿园	都匀市金太阳幼儿园：环东中路232-1号； 南沙幼儿园：环东中路252-11号附近； 乐贤儿童培训部：州医院隔壁中大逸峰3栋1层； 都匀商业幼儿园：工人路筑匀大厦； 爱宝幼稚园：民族路与振华路交叉路口往东北约80米；
公交车站	州委(公交站)：都匀14路； 星力城(公交站)：17路;27路;8路;都匀13路； 州公安(公交站)：都匀16路； 州委州政府(公交站)：28路;都匀12路;都匀13路;都匀32路;都匀41路； 州医院(前门)(公交站)：都匀12路；
药店	一树药业(文华苑店)：大龙大道7号南州国际御都府一层门面； 百氏人大药房：振华路南州国际御都府； 一树药业(南洲国际三分店)：青云湖大道中段南州国际御都府东侧； 百姓人大药房：青云湖大道中段南州国际御都府东南侧约30米； 专业药房：文峰路与工人路交叉口南40米；
公园	文峰园：花园路1号； 青云湖森林公园：迎宾路附近； 南沙洲公园：南沙州民族文化公园； 都匀洞主题文化公园：东山大道中段凯蒂尔酒店北侧约290米；
	惠民生鲜超市：振华路与文化路交叉口南140米；

超市	源源便利店：南州国际御都府1号楼； 老街坊便利店：振华路南州国际御都府； 大润发(都匀店)：迎宾路66号； 亮点生鲜超市：振华路与文化路交叉口东南120米；
健身	锐力健身综合馆旗舰店：环东中路与环东南路交叉口东北50米； 阿特隆游泳健身(南州国际都匀星力城店)：振华路南州国际都匀星力城F4； 袋鼠动跃·都匀金麒麟沙龙：金麒麟1号楼24层2401号； 壹加壹游泳健身会所(七街店)：新华西巷22号；
医院	黔南布依族苗族自治州人民医院：文峰路9号； 环东社区卫生计生服务站：环东中路89附近； 环东社区卫生服务站：环东中路89附近； 都匀南洲医院：南州国际清华苑； 都匀湘君医院：步行街与民族路交叉口东北100米；
商场	都匀星力城：环东中路337号； 金麒麟百货：工人路38号； 富万家购物广场(人民广场店)：人民广场B1层； 海文商场(都匀市粮食局东南)：工人路海文大厦； 文峰商贸城：剑江中路247号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里资产询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影

响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年06月16日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）